

KUPNÍ SMLOUVA č. 13/2016

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6-Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653

IČ: 13642090, DIČ: CZ13642090, č. účtu: 231610834/0300

zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Josef GERŠL,

Rodné číslo: , se sídlem Zadní 675, 569 43 Jevíčko,

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, s nemovitou věcí:

- pozemek, parcelní číslo 696/4 o výměře 584 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek, parcelní číslo 701/4 o výměře 29 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek, parcelní číslo 711/14 o výměře 12367 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemek, parcelní číslo 843 o výměře 7558 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek, parcelní číslo 846 o výměře 12116 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- pozemek, parcelní číslo 852 o výměře 619 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek, parcelní číslo 854 o výměře 169 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek, parcelní číslo 855 o výměře 74 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek, parcelní číslo 856/1 o výměře 1049 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

to vše zapsané na LV 4 pro katastrální území Březina u Moravské Třebové, obec Březina, vedeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).

III.

Znaleckým posudkem č. 3683-233/2016 který vypracoval Ing. Zdeněk Dokoupil, Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová, IČ:40162940, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna cenou obvyklou na částku 391.990,-Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je mu dobře znám její stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitou věc bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I.této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 391.990,- Kč (slovy: tři sta devadesát jeden tisíc devět set devadesát korun českých). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

V.

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku 391.990,-Kč na účet prodávajícího, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol 132016, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., před podpisem této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitá věc vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje uhradit náklady s vypracováním znaleckého odhadu ve výši 5.500,-Kč na základě vystaveného daňového dokladu ze strany prodávajícího.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena jiná než je uvedeno ve znaleckém posudku a na listě vlastnictví.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

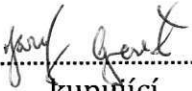
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží kupující a jeden výtisk obdrží prodávající. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Jevíčku dne 8.11.2016


.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku


.....
kupující
Josef Geršl