

Rozsah a specifikace prací TDS

1. Rozsah a specifikace prací TDS je specifikován takto:
 - 1.1. Protokolární předání staveniště zhotoviteli,
 - 1.2. Uplatňování práv ze závazkových vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby,
 - 1.3. Kompletní evidence písemných dokladů, korespondence, projektové dokumentace, změn PD a víceprací,
 - 1.4. Kompletní stavební dozor v rozsahu:
 - a) Evidence a sledování projekčních změn a víceprací vč. jejich finančního ocenění spolupráce s autorským dozorem, s archeologickým dohledem. Zdůvodnění vzniklých víceprací investorovi,
 - b) Sledování stavu ceny díla vzhledem k odsouhlaseným vícepracem a méněpracem ve změnových listech, kontrola a připomínkování cenových nabídek změn,
 - c) Evidence dokumentace dokončených částí stavby a její věcná kontrola,
 - d) Kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k likvidaci investorovi. Evidence faktur,
 - e) Kontrola správnosti soupisu provedených prací (jako příloha faktur) s členěním položek odděleně za práce a dodávky investiční, investiční evidované a neinvestiční tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence příkazce, dle platných daňových a účetních zákonů a předpisů,
 - f) Kontrola a evidence čerpání nákladů,
 - g) Projednávání dodatků a změn PD,
 - h) Kontrola všech částí dodávek, které budou dalším postupem zakryty,
 - i) Kontrola a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - j) Kontrola zaměření inženýrských sítí stávajících, odkrytých při výstavbě i nově budovaných,
 - k) Sledování jakosti prováděných prací podle plánu kvality zhotovitele, řešení neshod se zhotovitelem,
 - l) Kontrola zabezpečení od zhotovitele vzorků materiálů a jejich předložení k výběru investorovi (povrchové úpravy, barevné řešení), zabezpečení realizace investorem vybraných materiálů,
 - m) V součinnosti s autorským dozorem projektanta zajišťování souladu prováděných prací s projektem,
 - n) Spolupráce se zhotoviteli při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
 - o) Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách,
 - p) Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a na přilehlých plochách a komunikacích,
 - q) Zajišťování styku dodavatele stavby s jednotlivými pracovišti a vedením investora,
 - r) Sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu,
 - s) Kontrola řádného převzetí a uskladnění materiálů na staveništi,
 - t) Kontrola postupu prací podle časového harmonogramu,
 - u) Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele,
 - v) Organizační zabezpečení komplexních zkoušek dokončených dodávek, účast na těchto zkouškách, zpracování zápisu o průběhu prováděných zkoušek a vyžádání předložení protokolu a průběhu a výsledku zkoušek,
 - w) Příprava dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - x) Vyhotovení soupisu vad a nedodělků a sledování jejich odstranění,
 - y) Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby.
 - 2.5. Organizační zajištění přejímacího řízení, účast na tomto řízení a zpracování protokolu o přejímacím řízení stavby,

- 2.6. *Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora*
 - 2.7. *Kontrola konečné faktury zhotovitele,*
 - 2.8. *Další sledování postupu odstraňování vad a nedodělků a vyhotovení protokolu o jejich odstranění,*
 - 2.9. *Kontrola vyklizení staveniště*
 - 2.10. *Předání investorovi veškerých dokladů a dokumentace evidovaných v průběhu provádění díla,*
 - 2.11. *Spolupráce při zpracovávání dokumentů vyžadovaných poskytovatelem dotace - např. zpracování monitorovacích zpráv apod.,*
 - 2.12. *Monitorování a kontrola poddodavatele dodavatele stavby, kteří budou působit na dotčené stavbě,*
3. *TDS je dále povinností podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.*