

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Základní škola Vyškov, Morávková 40, příspěvková organizace

se sídlem: Morávková 492/40, 682 01 Vyškov
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Šlapalem, ředitelem školy
ve věcech technických: Ing. Janem Pospíšilem, vedoucím OI

IČ: 46271040
DIČ: CZ46271040
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a
DOBEŠ-STAVBY s.r.o.

se sídlem: Drysice 109, 683 21 Pustiměř
zastoupená: Ing. Jaroslav Dobeš - jednatel
IČ: 292 27 682
DIČ: CZ 292 27 682
zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C vložka 67063
Bankovní spojení: KB Vyškov č.ú. [REDACTED]
Tel. [REDACTED]
fax:
e-mail: ingdobes@dobes-stavby.cz

na straně druhé jako „Zhotovitel“
(doplň uchazeč)

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka a montáž díla na akci „**Protihlukové opatření v tělocvičně**“ v rozsahu dle závazných pokynů objednatele a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle tohoto článku a čl. VII. této smlouvy **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

II. **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. a čl. VII. této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH:	836 091,00Kč
DPH 21 %:	175 579,00Kč
Cena díla včetně DPH:	1 011 670,00Kč

slowy;jedenmiliónjedenácttisícšestsetsedmdesát Korunčeských

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejm. náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, zajištění, zabezpečení a finanční úhrady za přechodné dopravní značení včetně zajištění, zabezpečení a finanční úhrady případných objížděk (které je zhotovitel povinen předem přichystat), náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, veškeré poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, rezervu a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Změna ceny díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změna díla), o změně díla (kvalitativní změna díla), nebo na základě dohody stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích), nebo na základě dohody stran o provedení prací pod rámec předmětu podle této smlouvy (dohoda o méněpracích), (dále souhrnně jen „**změna díla**“). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena.
6. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Stavební práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

III. **Doba plnění**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději **do 26.10.2018** a objednatel se zavazuje dokončené dílo v téže lhůtě převzít.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 dnů před dokončením díla k převzetí díla a dohodnout se s objednatelem na termínu předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít co nejdříve poté, co mu bylo zhotovitelem oznámeno, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
5. Celé dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Povinnost zhotovitele provést dílo řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou, či příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z vadného plnění, tím není dotčena.
7. Bude-li mít dílo v době předání a převzetí vady a nedodělky, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky na změny a úpravy díla. Zhotovitel k nim uvede stanovisko a termín odstranění veškerých nedostatků.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
9. Pokud se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu díla v souladu s čl. II. odst. 3-6 této smlouvy, musí se současně dohodnout na jiném termínu zhotovení díla. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu zhotovení díla, změna se termín zhotovení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

IV. **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:
2. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem po předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 5 nebo 6 této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
3. Zhotovitel je povinen jako přílohu k faktuře vypracovat a přiložit zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis všech provedených prací a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná **do 30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Základní škola Vyškov, Morávková 40, příspěvková organizace, Morávková 492/40, 682 01 Vyškov.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě, že objednatel převezme dílo podle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen 90% z celkové ceny díla vč. DPH a zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH je povinen uhradit až poté, kdy dojde k předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem. Zbývajících 10% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.
10. Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodu vzniknuvších na straně objednatele a objednatel nebude trvat na dokončení díla, bude objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla, která bude odpovídat dodávce technologie a pracím zhotovitele již prokazatelně provedeným.
11. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Záruční doba a reklamáce

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady nebo nedodělky vzniklé na díle kdykoli během doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. V případě oprávněné reklamáce se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamáce a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.

5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání faxu, dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a na tyto skutečnosti objednatele písemně upozorní bezodkladně poté, kdy se o nich dozvěděl. Ustanovení předchozí věty se neuplatní, pokud mohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče chybu zjistit dříve.
8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
 - požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VI.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. III. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
7. Za nesplnění ustanovení některého z bodů uvedeného v článku VII. odst. 1 je po písemné výzvě zhotovitel povinen uhradit sankci ve výši 3.000 Kč, a to za porušení každého jednotlivého ustanovení samostatně. Pokud v přiměřené lhůtě nedojde k nápravě ani po další písemné výzvě, je objednatel oprávněn pokutu dle tohoto odstavce požadovat opakovaně.
8. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

VII.

Ujednání o provádění díla

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí provádění díla dle této smlouvy dále zejména:
 - a) vytyčení stavby podle projektové dokumentace,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
 - e) projednání a zajištění případných souhlasů a povolení (např. povolení případné uzavírky s dopravním značením, povolení k užívání veřejného prostranství apod.),
 - f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.,
 - g) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitým věcem po dohodě s vlastníky (případné škody na nemovitých věcech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - h) zajištění všech nezbytných dokladů, podkladů ke kolaudačnímu řízení, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a předání všech dokladů, podkladů a dalších záznamů po dokončení díla objednateli,
 - i) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů,
 - k) vyklizení staveniště a uvedení staveniště a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zpevněné plochy),
 - l) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět tak, že nedojde k poškození podlahy tělocvičny. Zabezpečení podlahy proti poškození provede na vlastní náklady.
3. Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek, a to buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru investora (dále také „TDI“), či jiné jím zmocněné osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny oproti zadávací dokumentaci, nabídce zhotovitele, položkovému rozpočtu, nebo projektové dokumentaci podle toho, na čem se smluvní strany naposledy dohodly. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Veškeré mimořádné skutečnosti, zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů, je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.
7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

8. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII.

Závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že lze jednostranně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel ani po výzvě neumožní kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 14 dní,
 - objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla o více než 14 dní.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel termín ke sdělení nových skutečností objednateli, je zhotovitel povinen zhotovit celé dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Budou-li tyto skutečnosti mít vliv na dobu provedení díla nebo na jeho cenu, budou smluvními stranami projednány a nutné změny budou formou dodatku včleněny do této smlouvy. Neodstoupí-li objednatel od této smlouvy poté, co mu budou zhotovitelem dle tohoto odstavce oznámeny nové skutečnosti, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby až do okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě dle předchozí věty přerušil veškeré práce na zhotovení díla a jeho montáži. Tímto postupem však nezaniká oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy dle tohoto odstavce.
5. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení bez vad a nedodělků na základě protokolárního zápisu,
 - b) uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
 - a) řádně a bez vad a nedodělků provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
 - b) předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
7. Zjistí-li zhotovitel vzhledem ke své odbornosti nevhodnost podkladů poskytnutých objednatelem ke zhotovování díla, je povinen na to objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu. Pokud dá objednatel zhotoviteli nevhodné pokyny k provedení díla, je zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout díky plnění těchto nevhodných pokynů nebo podkladů. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

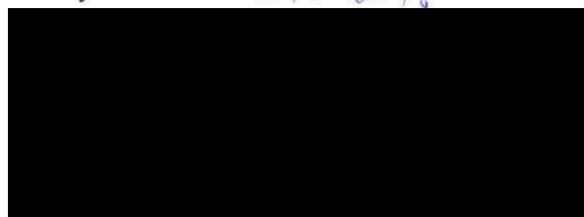
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.
9. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

IX.

Závěrečná ustanovení

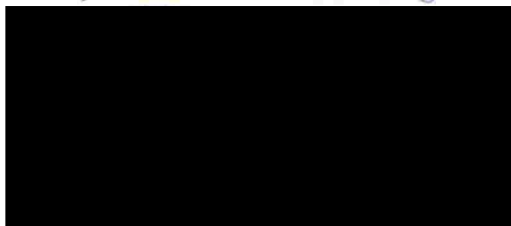
1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsaný oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Ve Vyškově dne 20. 8. 2018



Mgr. Zdeněk Šlapal
ředitel školy

Ve Vyškově dne 20. 8. 2018



Ing. Jaroslav Dobeš
jednatel firmy

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: DVORAK/N0 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Zadavatel: Základní škola Vyškov, Morávková 40, příspěvková organ
 Morávková 492/40
 68201 Vyškov-Dědice
 IČO: 46271040
 DIČ:

Zhotovitel: DOBEŠ-STAVBY s.r.o.
 Drysice 109
 683 21 Pustiměř
 IČO: 292 27 682
 DIČ: CZ29227682

Rozpis ceny	Celkem
HSV	570 996,08
PSV	250 091,22
MON	0,00
Vedlejší náklady	10 002,00
Ostatní náklady	5 002,00
Celkem	836 091,30

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	836 091,30 CZK
Základní DPH	21 %	175 579,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

Cena celkem s DPH **1 011 670,00 CZK**

ve

MŠKOVĚ

dne

17.8.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0	15 004	3 151	18 155	2
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0	15 004	3 151	18 155	2
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZÁK	0	821 087	172 428	993 516	98
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZÁK	0	821 087	172 428	993 516	98
Celkem za stavbu		0	836 091	175 579	1 011 670	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!	HSV			0,00	0
399	Sádkartonové kce	HSV			474 006,37	57
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 439,68	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 206,38	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			51 580,80	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 762,85	1
713	Izolace tepelné	PSV			26 625,60	3
751	Ocelové konstrukce	PSV			220 869,00	26
784	Malby	PSV			2 596,62	0
VN	Vedlejší náklady	VN			10 002,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			5 002,00	1
Cena celkem					836 091,30	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	DVORAK/N01€ STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY	
O:	00 VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	
R:	00 VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN	Vedlejší náklady				10 002,00		
1 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 18/I

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

2 005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	1,00	1,00		RTS 18/I
--------------	----------------------------	------	---------	------	------	--	----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

3 005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	1,00	1,00		RTS 18/I
--------------	--------------------------------	------	---------	------	------	--	----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

Díl: ON	Ostatní náklady				5 002,00		
4 005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	1,00	1,00		RTS 18/I

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

5 005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 18/I
--------------	----------------------------------	------	---------	----------	----------	--	----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Mezisoučet

1 1,00000

6 005261010R	Pojistění dodavatele a pojištění díla	sada	1,00000	1,00	1,00		RTS 18/I
--------------	---------------------------------------	------	---------	------	------	--	----------

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	DVORAK/N01€ STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O: 00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R: 00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost

Celkem 15 004,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DVORAK/N01€ STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
R:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!				0,00		
1 00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!		0,00000		0,00		Vlastní

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽII A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

- a) veškeré položky na přípomocce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. ;
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. ;
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení ;
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby ;
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a přeřezů ;
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. ;
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb ;
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidační odpadů, dočasná dopravní omezení atd. ;
- i) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výroby, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DVORAK/N01€ STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
R:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Díl: 399 Sádrokartonové kce							
2	342_98_AK	D + M stěnového děrovaného obkladu (přesná specifikace - viz PD), vč. nosného roštu podhledu a finální povrchové úpravy	m2	65,83400	1 590,00	104 676,06	Vlastní
						474 006,37	

vč. montáže a dodávky absorpční tkaniny :

součástí ceny je i kompletní dodávka a montáž CW, UD a UW profilů :

čistá míra - množství použitých dekek započítat dle množství balení a profezu zhotovitele :

výměry odměřeny kreslicím programem :

62,7

Spodek obkladu děrovaného na straně se žebřinami :

3,134

3	342_99_AK	D + M podhledu děrovaného (přesná specifikace - viz PD), vč. nosného roštu podhledu a finální povrchové úpravy	m2	210,00000	1 590,00	333 900,00	Vlastní
---	-----------	--	----	-----------	----------	------------	---------

vč. montáže a dodávky absorpční tkaniny :

součástí ceny je i kompletní dodávka a montáž CW, UD a UW profilů :

čistá míra - množství použitých dekek započítat dle množství balení a profezu zhotovitele :

výměry odměřeny kreslicím programem :

210

4	3426_XX	Opláštění sloupů, OK profilů atd. nezahnuté ve skladbách, zesílení konstrukci	m2	3,00000	900,00	2 700,00	Vlastní
---	---------	---	----	---------	--------	----------	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DVORAK/N01€ STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
R:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

součástí ceny je i kompletní dodávka a montáž CW a UW profilů :

D.1.1.B1-4 :

3

3,00000

5	34226611RD8	D + M Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky - specifikace dle PD	m2	31,77700	1 030,00	32 730,31		Vlastní
---	-------------	--	----	----------	----------	-----------	--	---------

součástí ceny je i kompletní dodávka a montáž CW, UD a UW profilů :

čistá míra - množství použitých dekek započítat dle množství balení a přejezu zhotovitele :

výměry odměřeny kreslicím programem :

Stěnový obklad čelo: 29,21 m2. :

Stěnový obklad – boky dveří: 0,74 m2. :

Stěnový obklad – boky vstupu do nářadovny: 1,327 m2 :

29,71+0,74+1,327

31,77700

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní								
6	61192739T10	Výtmelení spár	m	80,49600	80,00	6 439,68		Vlastní
						6 439,68		

D.1.1.B1-9 :

detail 1 :

1,2*(21,6*2+11,94*2)

80,49600

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy								
7	941941051R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	257,90400	51,00	13 153,10	800-3	RTS 18/I
						31 206,38		

Včetně kotvení lešení.

D.1.1.B1-9 :

21,6*11,94

257,90400

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DVORAK/N01€ STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY
R:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8 941941391R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m cca 20dni :	m2	171,93600	45,00	7 737,12	800-3	RTS 18/I

D.1.1.B1-9 :
21,6*11,94/3*2
171,93600

9 941941851R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	257,90400	40,00	10 316,16	800-3	RTS 18/I
----------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	----------

D.1.1.B1-9 :
21,6*11,94
257,90400

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

10 952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží přes 4 m	m2	257,90400	35,00	9 026,64	801-1	RTS 18/I
-----------------	--	----	-----------	-------	----------	-------	----------

D.1.1.B1-9 :
21,6*11,94
257,90400

11 95_03	Zakryvání stávajících prostor folii	m2	515,80800	25,00	12 895,20		Vlastní
----------	-------------------------------------	----	-----------	-------	-----------	--	---------

D.1.1.B1-9 :
21,6*11,94*2
515,80800

12 95_03_B1	Zakryvání stávající podlahy proti poškození - nacenit dle technologie a typu lešení dodavatele	m2	296,58960	100,00	29 658,96		Vlastní
-------------	--	----	-----------	--------	-----------	--	---------

D.1.1.B1-9 :

1. VRSTVA NA CELÉ PLOŠE PODLAHY, 2. VRSTVA POD STOJKAMI LEŠENÍ - CCA 15% PLOCHY :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DVORAK/N01€	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
R:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		21,6*11,94*1,15		296,58960				

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	7,76285	1 000,00	7 762,85	801-4	RTS 18/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	-------	-----------

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

2,3,4,5,6,7,8,10, :

Součet: : 7,76285

Díl: 713 Izolace tepelné

14	713111111R00	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně,	m2	210,00000	55,00	11 550,00	800-713	RTS 18/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	---------	-----------

D.1.1.B1-9 :

vyměry odměřeny kreslicím programem :

210

210,00000

15	63151401R	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 1,400 m2KW; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	231,00000	63,00	14 553,00	SPCM	RTS 18/ I
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	------	-----------

D.1.1.B1-9 :

vyměry odměřeny kreslicím programem :

210*1,1

231,00000

16	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	261,30000	2,00	522,60	800-713	RTS 18/ I
----	--------------	---	---	-----------	------	--------	---------	-----------

50 m vodorovně

Ceny z položek s pořadovými čísly: :

14, 15, :

Součet: : 265,67100

265,67100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DVORAK/N01€ STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
R:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
						220 869,00		
	17	767_01						Vlastní

Díl: 751 Ocelové konstrukce

	D + M OK prvky nosných kci vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů	kg	1 472,46000	150,00	220 869,00			Vlastní
--	--	----	-------------	--------	------------	--	--	---------

viz STATICKÉ POSOUZENÍ :

vč. dodávky veškerého spojovacího materiálu :

70/50/3 - odhad - dopřesnění provede zhotovitel v rámci dílenské dokumentace :

mb 1 pole - cca 15mb :

15*20*3,45*1,1

svislé oblaky :

88*3,45*1,1

1 138,50000

333,96000

Díl: 784 Malby

18	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	1,50000	60,00	2 596,62	90,00	AP-PSV	RTS 18/I
----	--------------	---	----	---------	-------	----------	-------	--------	----------

D.1.1.B1-9 :

zazdívká pro VZT :

1,0*1,5

1,50000

19	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	41,77700	60,00	2 506,62	AP-PSV	RTS 18/I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	--------	----------

výměry odměřeny kreslicím programem :

Stěnový obklad čelo: 29,21 m2. :

Stěnový obklad – boky dveří: 0,74 m2. :

Stěnový obklad – boky vstupu do nářadovny: 1,327 m2 :

29,71+0,74+1,327

D.1.1.B1-4 :

10

31,77700

10,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DVORAK/N01€	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY
R:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNÝ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost

Celkem **821 087,30**

JKSO:

801.32

m3

budovy učeben všeobecné vzdělávacích škol
svíslá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou