

# Smlouva nájemní

Číslo nájemní smlouvy u pronajímatele :  
Číslo nájemní smlouvy u nájemce : DP012009

---

## 1 Smluvní strany

---

Pronajímatele: **Dopravní podnik města Pardubic, a.s.**  
sídlo: Teplého 2141, Pardubice 532 20  
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové ,  
pobočka v Pardubicích ,oddíl B vložka 1241  
tel.: 466899111  
k podpisu smlouvy oprávněn Ing. Tomáš Pelikán, ředitel společnosti  
osoba zmocněná k jednání Jiří Varšava , tel.: 466899112, [REDACTED]  
osoba zmocněná k jednání Ing. Ladislav Podivín, tel.: 466899233, e-mail  
[REDACTED]  
osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy ing. Tomáš Pelikán  
tel.: 466899220, e-mail [REDACTED]  
IČ: 63217066  
DIČ: CZ63217066  
společnost je plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]

Nájemce: **Blue4.cz s.r.o.**  
sídlo: Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice  
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové ,  
pobočka v Pardubicích ,oddíl C vložka 20272  
jednatel: Antonínem Mlejnkem – jednatelem společnosti a  
Janem Marečkem – jednatelem společnosti  
IČ: 27461254  
DIČ: CZ27461254  
společnost je plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]

---

## 2 Základní ustanovení

---

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2006 Rámcovou nájemní smlouvu - o pronájmu nosných prvků trakčního vedení pro účely zřízení a pronájmu závěsných míst pro optické kabely nájemce.
- 2.2 Tato nájemní smlouva vychází z výše uvedené Rámcové nájemní smlouvy a navazuje na ni. V otázkách neupravených touto smlouvou se užije znění Rámcové nájemní smlouvy.
- 2.3 Účelem této smlouvy je sjednání nájmu konkrétních závěsných míst podle konkrétní Optické kabelové trasy nájemce.



---

### 3 Předmět smlouvy

---

- 3.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nosné prvky trakčního vedení (dále NPTV) v trase
- 3.2 Předběžná specifikace bodů NPTV je dána :
  - 3.2.1 Mapovým podkladem trasy, který je přiložen k této smlouvě jako Příloha 2.
- 3.3 Přesná specifikace jednotlivých bodů NPTV bude provedena až podle skutečného provedení stavby dle sepsaného Protokolu o umístění kabelu na NPTV, který je Přílohou 1 nájemní smlouvy.

---

### 4 Doba trvání nájmu

---

- 4.1 Předmět smlouvy specifikovaný v článku 3 pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou v délce trvání 9let.
- 4.2 Před uplynutím doby dohodnuté v odstavci 1. tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit pouze dohodou obou stran
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí doby dohodnuté v odstavci 1. tohoto článku se trvání smlouvy automaticky prodlužuje na dobu neurčitou. To neplatí, jestliže některá ze smluvních stran nejméně 1 měsíc před uplynutím doby dohodnuté v odstavci 1. doručí druhé smluvní straně písemné oznámení, že na skončení smlouvy uplynutím doby dohodnuté v odstavci 1. trvá.
- 4.4 Smlouva, jejíž trvání bude podle předcházejícího odstavce prodlouženo na dobu neurčitou, skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.5 Přesné zahájení nájmu trasy uvedené v článku 3.1. je dáno dnem oboustranného podpisu Protokolu o umístění Kabelu na NPTV – tedy dnem předání a převzetí dokončené kabelové trasy.

---

### 5 Cena

---

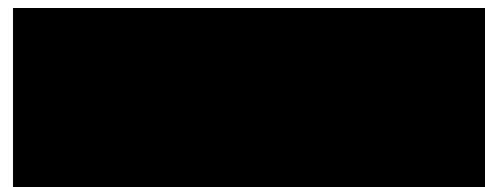
- ~~5.1~~ Cena předmětu smlouvy je dána počtem bodů NPTV, které budou využity pro zavěšení kabelu nájemce a jednotkovou cenou za pronájem bodu NPTV 65,-Kč/bod/měsíc bez DPH .
- 5.2 Počet bodů NPTV bude stanoven v příloze č. 1 – Protokol o umístění Kabelu v trase dle bodu 3.1. této nájemní smlouvy.
- 5.3 K jednotkové ceně za pronájem se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění viz článek 6 Rámcové nájemní smlouvy.

---

### 6 Technické specifikace

---

- 6.1 Upevnění optického kabelu na sloupy bude provedeno připáskováním kotvicího háku a zavěšením nosné armatury. Pro připáskování kotvicích háků budou použity upínací pásy Bandimex.
- 6.2 Při kotvení na sloupy budou rozlišeny dva způsoby kotvení :
  - 6.2.1 průběžné provedení – průběžné vedení kabelu, úhel odbočení kabelu směru do 30°, z přímého
  - 6.2.2 koncové provedení – koncové upevnění kabelu nebo průběžné vedení kabelu, kdy úhel odbočení z přímého směru je více než 30°.
- 6.3 Technické parametry OK : viz. 1.technická zpráva



---

## 7 Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

---

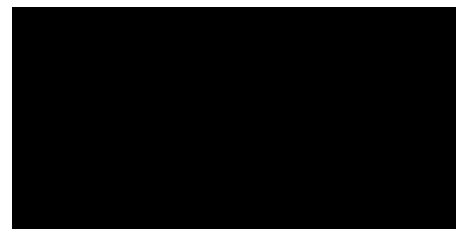
- 7.1 pronajímatel nenese odpovědnost za škody na optických kabelech, které vzniknou vlivem provozu trolejbusů (výpadky sběračů, chvění stožárů apod.) nebo vlivem dopravních nehod jiných účastníků silničního provozu. Tyto náklady jsou kryty platnou pojistnou smlouvou uzavřenou nájemcem , nebo nájemcem samotným.
- 7.2 Pokud dojde k takové závadě na síti optických kabelů, která by mohla ohrozit provoz trolejbusové dráhy, provedou pracovníci pronajímatele, dorazí-li na místo poruchy první, provizorní úpravy nutné k obnovení provozu (vyproštění kabelů z trolejové sítě, jejich odtažení z jízdni dráhy apod.) na náklady provozovatele optické sítě. Taková závada musí být vždy nahlášena dopravnímu dispečinku Dopravního podniku. O každém takovém zásahu ze strany pronajímatele musí být nájemce obratem informován.
- 7.3 Pokud pronajímatel zjistí okolnosti, které povedou k nutnosti provedení přeložek stožárů trolejového vedení (jedná se např. o připravované rekonstrukce trolejového vedení, o činnost cizích investorů na komunikacích atd.), předá takové informace nájemci a ten zajistí případnou přeložku optických kabelů tak, aby nebylo bráněno postupu stavebních úprav drážní cesty.
- 7.4 Pracovníci nájemce nebo pracovníci nájemcem najmutí, musí vždy dodržovat bezpečné vzdálenosti při práci v blízkosti živých částí trolejového vedení. Každá práce na optických kabelech v místech, kde jsou pro jejich zavěšení použity podpěry nebo nosné sítě trolejového vedení, musí být včas nahlášena Dopravnímu podniku a v případě potřeby musí být zažádáno o zajištění odborného dozoru.

---

## 8 Další ujednání

---

- 8.1 Práva a povinnosti touto smlouvou nebo Rámcovou nájemní smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., drážního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Nájemce se zavazuje využívat předmět smlouvy výhradně způsobem určeným výše uvedenou Rámcovou nájemní smlouvou.
- 8.3 Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s charakterem originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.5 Tato nájemní smlouva má 3 strany.



## 9 Přílohy

Příloha 1 Protokol o umístění kabelu NPTV  
Příloha 2 Mapový podklad – trasa kabelu:  
Příloha 3 1. technická zpráva

Datum razítka a podpisu : 1.10.09

Datum razítka a podpisu : 1.10.09

za pronajímatele  
DPmP, a.s.

za nájemce  
Blue4.cz s.r.o.

blue 4.cz s.r.o. 3  
Arnošta z Pardubic 2789  
530 02 Pardubice IČ: 27461254  
www.blue4.cz DIČ: CZ27461254

**Antonín Mlejnek**  
jednatel společnosti

**Jan Mareček**  
jednatel společnosti

Číslo smlouvy pronajímatele :  
Číslo smlouvy nájemce :