

č. smlouvy objednatele:
zhotovitele:

č. smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní stran

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

zastoupené:

ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka
ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek,
tel. 554 697 234, e-mail: khazuchova@mukrnov.cz
Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek,
tel. 554 697 272, e-mail: lstyskala@mukrnov.cz
Bc. Jan Šrubař, referent odboru veřejných zakázek,
tel. 554 697 243, e-mail: jsrubar@mukrnov.cz
Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek,
tel. 554 697 239, e-mail: zmoravec@mukrnov.cz

IČ: 00296 139

DIČ: CZ 00296139

bankovní spojení: č. účtu: Komerční banka a.s., expozitura Krnov 728771/0100

Město je plátcem DPH

dále jen objednatel

2. J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

Sídlo firmy: Chalčického 611/27, Opava, Kataňčiky 747 05

osobní údaje

z Ostravě, číslo oprávnění:

Zastoupeny Ing. Jitkou Jurečkou, jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel nebo dodavatel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu do výše pojistného plnění min. 500.000,00 Kč pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem

„URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU BÝVALÝCH KASÁREN”.

1. Vlastní plnění díla bude provedeno v souladu s výzvou veřejné zakázky.
2. Dodávkou díla se rozumí úplné a standardní zpracování urbanistické studie. Jedná se o komplexní návrh celého řešeného prostoru včetně mobiliáře a drobných objektů. V situačním výkresu s vymezeným řešeným prostorem jsou již patrné budovy developerského záměru soukromých subjektů, na které musí urbanistická studie navázat. Studie musí respektovat principy územního plánu.

Součástí urbanistické studie budou:

- a) vyjádření k existenci sítí dotřených správců sítí v řešené lokalitě
- b) projednání s písemným stanoviskem:
 - s městským architektem
 - TS Krnov (zejména návrh typů VO)
 - s odborem dopravy
 - s úsekem územního plánování
 - s dalšími orgány dle požadavků objednatele
- c) propočet investičních nákladů stavby a propočet projekčních prací

Součástí dohodnuté ceny bude účast na jednáních k dané problematice.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů.

5. Vlastnictví ke všem materiálům zpracovaným na základě této smlouvy nabude objednatel na základě úhrady ceny díla nebo jeho části v plné výši. Objednatel získá vlastnická práva k dílu nebo jeho části včetně práva na změnu navrhované projektové dokumentace nebo její užití ve spojení s dalšími projektovými pracemi.

IV. Místo plnění

Bývalé kasárny, parc. č. 3121/3, 3107, 3122/96, 3122/99, 3122/98, 3122/1, 3122/97, 6084, 3122/93, k. ú. Krnov – Horní Předměstí

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele a vychází z předpokládaných nákladů stavby jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
Návrh – urbanistická studie veřejného prostoru	170 000,-	35 700,-	205 700,-
Inženýrská činnost pro studii stavby	28 000,-	5 880,-	33 880,-
CELKEM	198 000,-	41 580,-	239 580,-

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

5. U dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb, je zhotovitel povinen provést soupis těchto

dodatečných služeb, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že služby jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení dodatečných služeb musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.

VI. Doba plnění

Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: 30. září 2018

1. Technická část (studie stavby)	do 31. 8. 2018
2. Inženýrská činnost (studie stavby)	09/2018
3. Propočet nákladů stavby	09/2018

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí

a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména vyhlášku č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Součástí studie stavby bude podrobný propočet nákladů stavby.

3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Převzetí jakýchkoliv dokumentů mezi objednatelem a zhotovitelem potvrdí svými podpisy oprávnění zástupci obou stran na předávacím protokolu.

2. Objednatel se zavazuje převzít a stvrdit převzetí díla či jeho části na základě podpisu protokolu, bude-li dílo bez vad a zhotovené v souladu se zadáním. Nebude-li do 30-ti dnů od převzetí díla nebo jeho části doručena zhotoviteli žádná výhrada k převzatému dílu nebo jeho části, považuje se toto dílo za převzaté objednatelem bez výhrad.

IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - k) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
3. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
4. Platby budou provedeny bezhotovostně.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn k vystavení faktury dle harmonogramu plnění díla dle čl. VI.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla. V případě nedostatků zajistí zhotovitel jejich nápravu, bude-li na nedostatky upozorněno do 24 měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.

XI. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí včas do data splatnosti některou platbu dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
3. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XII. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky poptávkového řízení veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
 - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Krnově dne 1.8.2018



V Opavě dne 13.7.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

[Handwritten signature]

osobní údaj
 PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
 starostka

[Handwritten signature]

 J&J S
osobní údaj
 ě s.r.o.
 jednatel společnosti
J&J STUDIO
osobní údaje
 IČ: 24204109, DIČ: CZ20064109

