

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p.1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen „ budoucí prodávající“)

a

společností MV PLAST s.r.o., IČ 26113481, se sídlem Kubalíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zast. jednatelem Vladimírem Škodou, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen „budoucí kupující“).

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2985/2, p.č. 2985/3 a p.č. 2983/2 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov. Budoucí prodávající zároveň prohlašuje, že ve výše uvedených pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě.

II.

Strany této smlouvy se rozhodly uzavřít smlouvu, podle které prodá budoucí prodávající budoucí kupující pozemky (nebo jejich části) p.č. 2985/2, p.č. 2985/3 a p.č. 2983/2 o celkové výměře cca 1200 m² (viz příloha č. 1 této smlouvy), které budou využity budoucí kupující pro stavbu parkovacího domu s 60 parkovacími místy, a to za dodržení těchto podstatných podmínek:

- 1) Kupní smlouva bude uzavřena po zaměření skutečného provedení stavby parkovacího domu před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, nejpozději však do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s tím, že předmětem prodeje budou pozemky pod vlastní stavbou parkovacího domu s 60 parkovacími místy a příjezdové komunikace.
- 2) Kupní cena pozemků bude činit 1.200,- Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že bude budoucí kupující uhrazena budoucímu prodávajícímu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bud podán neprodleně po uhrazení kupní ceny.
- 3) Náklady týkající se vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí budoucí prodávající.

III.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 16. února 2018 do 24. května 2018. Prodej pozemků byl schválen na 24. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 20. června 2018. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s výjimkou případu, že stavba nebude zahájena z důvodu nezájmu obyvatel o koupi garáží.

Výzva k uzavření konečné kupní smlouvy bude zaslána budoucímu prodávajícímu po zaměření skutečného stavu stavby tak, aby byla zachována lhůta k uzavření konečné kupní smlouvy dle čl. II. této smlouvy budoucí. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle závazané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Pokud nedojde k uzavření konečné kupní smlouvy z důvodů na straně budoucího kupujícího a nastane tak právní stav předpokládaný § 1084 odst. 2 občanského zákoníku, vzdává se tímto budoucí kupující svých práv na nahrazení účelně vynaložených nákladů na zřízení stavby. Zároveň strany smlouvy pro tento případ sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinna uhradit budoucímu prodávajícímu s tím, že pro úhradu této smluvní pokuty bude použita částka ve výši 100.000,- Kč složená budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího jako jistina před podpisem této smlouvy budoucí. V případě, že bude konečná kupní smlouva podepsána, bude tato jistina započtena do kupní ceny pozemků.

V.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající a 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Praze dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. František Kučera
starosta města

.....
Vladimír Škoda
jednatel společnosti

.....
Ladislav Med
místostarosta