

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo O994170087

číslo smlouvy (stavby): [IV-12-6003165]

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

## Účastníci smlouvy :

### Povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněná z věcného břemene :

#### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
zastoupená při podpisu smlouvy XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „oprávněná“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky zatížené věcným břemenem**

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 3018/1** v druhu vodní plocha, **č. 3018/4** v druhu ostatní plocha a **č. 3018/9** v druhu ostatní plocha **v katastrálním území Kolín, obec Kolín**, vedené na listu vlastnictví č. 1209 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto a břeh vodního toku Labe (IDVT 10100002).

## Článek 2

### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněné byla v rámci stavební akce „*Kolín, vedení ,VN ,TS, kabel NN, pro p.č. 1532/12-26 a 1532/30-41*“ provedena na částech služebných pozemků stavba distribučního energetického zařízení (dále jen „**součást distribuční soustavy**“). Vybudovaná součást distribuční soustavy zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněné.

2. Jelikož součástí distribuční soustavy není součástí služebných pozemků a je ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněnou tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

## **Článek 3**

### **Vymezení obsahu věcného břemene**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

#### **a) Povinný**

- strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem zřízení a provozování součástí distribuční soustavy po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněné na služebné pozemky a v rozsahu věcného břemene provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součástí distribuční soustavy po celou dobu její fyzické i právní existence,
- na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním součástí distribuční soustavy.

#### **b) Oprávněná**

- je oprávněna vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků součást distribuční soustavy,
  - je oprávněna užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
  - je povinna na své náklady součást distribuční soustavy provozovat a udržovat v řádném stavu,
  - je povinna při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněná.
2. Oprávněná práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
  3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.
  5. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný.
  6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná v souvislosti s umístěním své součástí distribuční soustavy bude povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv povinného k zatíženému pozemku. Oprávněná se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv povinného k zatíženému pozemku bezplatně povinnému poskytnout vytyčení

součástí distribuční soustavy, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem povinného.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4754-82/2009 ze dne 26.2.2010, který zhotovil GEODETické práce Ing. L. Čech, XXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem 309/2010 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, se rovná **285 m<sup>2</sup>**.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněné úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užitku při ceně 65,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **74 100,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněná jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněné do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad. Zálohový list i daňový doklad budou oprávněné vystaveny na adresu v záhlaví smlouvy a zaslány na doručovací adresu: ČEZ Distribuce, a.s., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava. Zálohový list i daňový doklad budou obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy oprávněné [příklad: IV(IE,IP,EP)-12-XXXX].
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněné vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněná nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněná na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 74 100,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněné do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## Článek 7

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněné náleží jeden stejnopis smlouvy, jeden její stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících jí z této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněná srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněná dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### Příloha :

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4754-82/2009

V Hradci Králové dne .....

V Děčíně dne.....

.....  
**za povinného**

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
**za oprávněnou**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX