

DODATEK č. 16

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 710N04/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi

sídlo: č.p. 147, PSČ 671 78 Jiřice u Miroslavi

IČO: 001 42 701

DIČ: CZ00142701

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 210

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxx – předseda představenstva

xxxxxxxxxxxxx – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 710N04/27, ze dne 13.9.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2005, dodatku č. 2 ze dne 1.6.2005, dodatku č. 3 ze dne 31.5.2006, dodatku č. 4 ze dne 1.6.2007, dodatku č. 5 ze dne 28.7.2008, dodatku č. 6 ze dne 30.1.2009, dodatku č. 7 ze dne 15.1.2010, dodatku č. 8 ze dne 24.9.2010, dodatku č. 9 ze dne 16.7.2012, dodatku č. 10 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 11 ze dne 1.10.2014, dodatku č. 12 ze dne 7.7.2015, dodatku č. 13 ze dne 1.10.2015, dodatku č. 14 ze dne 4.1.2016 a dodatku č. 15 ze dne 30.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě zapsání geometrického plánu č. 314-169/2017 se mění pronajatá parc. GP 4107 o výměře 43816 m² na parcely KN č. 3214/8 o výměře 37883 m², KN 3214/9 o výměře 6 m² a KN 3214/2 o výměře 5564 m² vše v obci a k.ú. Damnice. Parc. KN 3214/2 se z nájemní smlouvy vypouští, neboť část pozemku slouží jako fotbalové hřiště, ke kterému nebude SPÚ příslušný hospodařit (podnět na ÚZSVM dne 28.2.2018).

b) Dne 25.5.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. KN 3214/8 a KN 3214/9 v k.ú. Damnice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009991727.

Dne 19.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. KN 3362, KN 3365, KN 3413, KN 3467, KN 3470, KN 3632, KN 4092, KN 4095 v k.ú. Jiřice u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1010921627.

Dne 21.7.2016 nabyl xxxxxxxxxxxx vlastnické právo k pozemku parc. KN 3626 v k.ú. Jiřice u Miroslavi na základě kupní smlouvy č. 1011921627.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8.9.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 76/2 v k.ú. Jiřice u Miroslavi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – č.j. SPU 437031/2016/523203/Rý.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě obnovy operátu v k.ú. Suchohrdly u Miroslavi se mění předmět nájmu:

z: **na:**

KN č. 2739 o výměře 37825 m ² , orná	KN č. 2739 o výměře 37822 m ² , orná
---	---

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **317.860,- Kč** (slovy: třístasedmnácttisícosemsetšedesát korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **308.546,- Kč** (slovy: třistaosmtisícpětsetčtyřicetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 22.8.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi
xxxxxxxxxx - předseda představenstva
xxxxxxxxxxxxx - místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxx

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl xxxxxxxxxxxxx

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance