**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

**č.** 23N08/05

**Čl. I**

 Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu 693N01/05.

#### **Čl. II**

 Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b)dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

 h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2008 na dobu neurčitou.

 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**Čl. V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 34316,-Kč (slovy třicetčtyřitisíctřistašestnáctkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u penežního ústavu GEMB, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005-544/0600, variabilní symbol 2310805 .

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 17205 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěpětkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI**

 Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

 - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII**

 Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX**

 Nájemce*(i)* souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce*(i)* poskytuje*(í)* na dobu 10 let a zároveň se zavazuje*(í)*, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá*(jí)*.

#### **Čl. X**

 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

 Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. XII**

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 14. března 2008

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 ÚP České Budějovice UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

**dodatek č. 1**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu k datu 1.9.2008 o nemovitosti v k.ú. Nuzice a Týn nad Vltavou. Seznam nemovitostí, o které se rozšiřuje předmět nájmu, je uveden ve „ výpočtu dodatku..“a tvoří přílohu tohoto dodatku.

III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno ve výši 34583,-Kč (slovy třicetčtyřitisícpětsetosmdesáttřikoruny české) k datu 1.9.2008. K 1.10.2008 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 17062,-Kč (slovy sedmnácttisícšedesátdvěkoruny české).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 18. srpna 2008

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 ÚP České Budějovice UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č.23N08/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Čl. I

          Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se zavazuje za jejich užívání od 1.6.2003 do 1.9.2008 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

          Roční úhrada za užívání nemovitosti*(í)* specifikované*(ých)* v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 1861 ,- Kč (slovy: tisícosmsetšedesátjednakoruna česká).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Od | Do Kdy | Castka | SazbaDen v % | SazbaRok v % | Dluh | Poznámka |
| 1.6.2003 | 1.9.2008 | 1861,00 Kč | 0,273972602739726027397260274 | 100 | 9784,Kč |  23N08/05 |

          Celková úhrada za období od 1.6.2003 do 1.9.2008 tedy činí 9784,- Kč (slovy: devěttisícsedmsetosmdesátčtyřikoruny české).

Čl. III

          Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený uGEMB, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005-544/0600, variabilní symbol 2310805 před podpisem této dohody.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti*(em)* specifikované*(ým)* v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č.23N08/05, dodatku č.1, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

**Čl. V**

#####                  Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**Čl. VI**

 Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis*(y)* přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

          Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 18. srpna 2008

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 ÚP České Budějovice UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

**dodatek č. 2**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 a) Dne 5.8.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 809/10 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 809/14 trvalý travní porost

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 809/15 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 809/16 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 1223/7 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Netík Štěpán, trvale bytem Netěchovice 14, Týn nad Vltavou, PSČ 37501, na základě kupní smlouvy č. 1006810805.

 b) Dne 5.8.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 1001 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Ing.Petr Hansa, trvale bytem Suchomelská 5, České Budějovice 3, na základě kupní smlouvy č. 1014770805.

 c) Dne 5.8.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 1071/2 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 1223/2 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 1223/3 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Netěchovice 1223/5 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, Ing.Petr Hansa, trvale bytem Suchomelská 5, České Budějovice 3, na základě kupní smlouvy č. 1007780805.

III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno ve výši 34583,-Kč (slovy třicetčtyřitisícpětsetosmdesáttřikoruny české) k datu 1.9.2008. K 1.10.2008 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 17062,-Kč (slovy sedmnácttisícšedesátdvěkoruny české).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 22. října 2008

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 ÚP České Budějovice UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

**dodatek č. 3**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Dne 21.10.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 2019/1 díl 2 ZPF

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, pan Ječný Miloslav, Ing., trvale bytem Rybniční 540, Kopidlno 50732, na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 24PR08/05.

III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno ve výši 34457,-Kč (slovy třicetčtyřitisícčtyřistpadesátsedmkoruny české) k datu 21.10.2008. K 1.10.2009 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 34464,-Kč (slovy třicetčtyřičtyřistašedesátčtyřikoruny české).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 21. ledna 2009

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 ÚP České Budějovice UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

**dodatek č. 4**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu k nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Netěchovice 1098/8 orná

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 1.5.2009.

III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno ve výši 34432,-Kč (slovy třicetčtyřitisícčtyřistatřicetdvěkoruny české) k datu 1.5.2009. K 1.10.2009 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 34453,-Kč (slovy třicetčtyřičtyřistapadesáttřikoruny české).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 28. srpna 2009

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 ÚP České Budějovice UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

**dodatek č. 5**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu k nemovitosti :

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Hněvkovice u Týna nad Vltavou 3315/2 zahrada

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 15.1.2010.

III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno ve výši 34405,-Kč (slovy třicetčtyřitisícčtyřistapětkorun českých) k datu 15.1.2010. K 1.10.2010 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 34413,-Kč (slovy třicetčtyřitisícčtyřistatřináctkorun českých).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 6. ledna 2010

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 ÚP České Budějovice UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost ÚP: Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

územní pracoviště Č.Budějovice : GECB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o. se sídlem v Jarošovicích,** Jarošovice, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

**dodatek č. 6**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Dne 17.12.2010 byla převedena analogová mapa k.ú. Týn nad Vltavou, 14.4.2011 k.ú. Netěchovice, do digitální podoby, tzn, že byly do katastrální mapy doplněny pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem. Doplňovaným pozemkům dosud evidovaným zjednodušeným způsobem jsou zpravidla přidělena nová parcelní čísla katastru, některé pozemky téhož vlastníka mohou být sloučeny. Dle srovnávacího sestavení parcel byla provedena aktualizace pronajatých parcel v k.ú. Týn nad Vltavou, Netěchovice.

III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno ve výši 33080,-Kč (slovy třicettřitisíceosmdesátkorun českých) k datu 14.4.2011. K 1.10.2011 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 33335,-Kč (slovy třicettřitisícetřistatřicetpětkorun českých).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 15. září 2011

 --------------------------- --------------------------

 Pozemkový fond ČR nájemce

 KP pro Jihočeský kraj UNIAGRA spol. s r.o.

 Mgr.Ing. Miroslav Šimek Ivan Hansa

 vedoucí pracoviště jednatel společnosti

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou,zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice

IČO : 482 03 785

 (dále jen "nájemce")

**dodatek č. 7**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 a) Dne 24.11.2011 byla převedena analogová mapa k.ú. Nuzice, 13.7.2011 k.ú. Koloděje nad Lužnicí, do digitální podoby, tzn, že byly do katastrální mapy doplněny pozemky dosud evidované zjednodušeným způsobem. Doplňovaným pozemkům dosud evidovaným zjednodušeným způsobem jsou zpravidla přidělena nová parcelní čísla katastru, některé pozemky téhož vlastníka mohou být sloučeny. Dle srovnávacího sestavení parcel byla provedena aktualizace pronajatých parcel v k.ú. Nuzice, Koloděje nad Lužnicí.

 b) Dne 9.1.2013 byly převedeny nemovitosti

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Netěchovice 1143/2 lesní poz.

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 960/4 lesní poz.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

na základě řízení Z-21393/2012 do správy Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

c) Na základě žádosti nájemce došlo k ukončení nájemního vztahu k nemovitostem

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 2078/3 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 2084 zahrada

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 1.8.2013.

 III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno ve výši 32899,-Kč (slovy třicetdvatisíceosmsetdevadesátdevětkorun českých) k datu 1.8.2013. K 1.10.2013 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 31141,-Kč (slovy třicetjedentisícstočtyřicetjednakoruna česká) (viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 19. července 2013

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

**dodatek č. 8**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Dne 2.5.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:275577/2013/D/R239, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Týn nad Vltavou a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou , nemovitosti KN 630/47, KN 844/11, KN 859, KN 862/7, KN 914/15, KN 929/24, KN 931/1, KN 1012, KN 1108, KN 1109/1 a KN 1181 oprávněné osobě.

 III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 28929,-Kč (slovy dvacetosmtisícdevětsetdvacetdevětkorun českých) k datu 2.5.2014. K 1.10.2014 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 31245,-Kč (slovy třicetjedentisícdvěstěčtyřicetpětkorun českých) (viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, ……………………..

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 9**

**k Nájemní smlouvě č. 23N08/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 23N08/05, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 23N08/05 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **28929,-Kč (slovy dvacetosmtisícdevětsetdvacetdevětkorun českých)**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku budezvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **44363,**- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícetřistašedesáttřikoruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.**

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 30.4.2015

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

**dodatek č. 10**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly na základě písemné žádosti nájemce na ukončení nájemního vztahu k nemovitostem

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 543/1 ost.p.

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 543/2 ost.p.

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 544/2 orná

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 546/1 TTP

Katastr nemovitostí - pozemková

Týn nad Vltavou Týn nad Vltavou 546/2 TTP

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 1.5.2015.

1. Dne 5.5.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:275577/2013/D/R7038, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Týn nad Vltavou a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou, nemovitosti KN 2179/11, KN 2179/12, KN 2362/10, KN 2362/11 oprávněné osobě.

 III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 44363,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícetřistašedesáttřikoruny české) k 1.10.2014. K 1.10.2015 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 43449,-Kč (slovy čtyřicettřitisícečtyřistačtyřicetdevětkorun českých) (viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 10.5.2015

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

**dodatek č. 11**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 a)Dne 23.4.2015 v k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou došlo k oznámení o provedení zápisu obnoveného katastrálního operátu a zápisu změn jiných údajů v katastru nemovitostí (změna číslování parcel a změna výměr parcel) zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích, pod č. Z 3370/2015. V k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou došlo dle srovnávacího sestavení nemovitostí ke změnám parcelních čísel a do předmětu nájmu byly zařazeny z hlediska zemědělského využití nemovitosti



 b) Dne 23.4.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:273010/2013/D/R7038, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Arcibiskupstvím pražským a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou nemovitosti z předmětu nájmu této smlouvy



oprávněné osobě.

 c)Dne 6.8.2015 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem :

**Parc.č. druh pozemku výměra**

 *Katastr nemovitostí*

550/30 ostatní plocha 1 234 m2

*Katastr nemovitostí*

550/31 ostatní plocha 594 m2

třetí osoba, Vindex JIH s.r.o.,se sídlem Platnéřská 191/4, Praha 1 11000,IČ: 25173278, Zapsáno v obchodním rejstříku Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 160171 na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 22PR15/05.

 d)Dne 1.9.2015 na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:273010/2013/ R822/RR9377, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Arcibiskupstvím pražským a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou nemovitosti z předmětu nájmu této smlouvy 

oprávněné osobě.

 III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 39693,- Kč (slovy: třicetdevěttisícšestsetdevadesáttřikoruny české) k 1.9.2015. K 1.10.2015 zaplatí nájemce poměrnou část ve výši 43059-Kč (slovy čtyřicettřitisícepadesátdevětkorun českých) (viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 21. září 2015

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

**dodatek č. 12**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 a) Dne 24.6.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:273010/2013/D/R7597, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Arcibiskupstvím pražským a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou, nemovitosti z předmětu nájmu této smlouvy



oprávněné osobě.

 b)Dne 1.9.2015 na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:273010/2013/ R822/RR9377, vydává Arcibiskupství pražskému povinná osoba v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou, nemovitost z předmětu nájmu této smlouvy 

oprávněné osobě.

 III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 35179,- Kč (slovy: třicetpěttisícstodemdesátsedmkorun českých) k 1.9.2015. K 1.10.2015 bylo spočítáno nájemné ve výši 43059-Kč (slovy čtyřicettřitisícepadesátdevětkorun českých)sníženo o částku 1217,-Kč za nemovitosti vydané do 1.10.2015(viz výše uvedené nemovitosti). K 1.10.2016 zaplatí nájemce 35179,-Kč.

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 16. února 2016

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

**dodatek č. 13**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Dne 26.11.2015 na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:273010/2013/ R822/RR912296 a č.j.273010/2013/ R822/RR13244 vydává Arcibiskupství pražskému povinná osoba v k.ú. Týn nad Vltavou, obci Týn nad Vltavou, nemovitost z předmětu nájmu této smlouvy



oprávněné osobě.

 III.

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 34184,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícestoosmdesátčtyřikoruny české) k 26.11.2015. K 1.10.2016 je nájemné stanoveno ve výši 33119,-Kč.

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, …………….. 2016

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

**dodatek č. 14**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 23N08/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2008 nájemní smlouvu č. 23N08/05 (dále jen smlouva)

**II.**

 Na základě písemné žádosti nájemce došlo k datu 30.9.2016 k ukončení nájemního vztahu dohodou k vybraným nemovitostem. Seznam nemovitostí, které jsou vyjmuty z předmětu nájmu této smlouvy, jsou uvedeny v příloze “Výpočet nájmu pro smlouvu 23N08/05”.

 III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II dochází ke změně výměry a tím i ke změně výše ročního nájemného. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 32570,- Kč (slovy: třicetdvatisícepětsetsedmdesátkorun českých). K 1.10.2016 je nájemné stanoveno ve výši 33119,-Kč.

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, …………….. 2016

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 15**

**k  Nájemní smlouvě č. 23N08/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

 (dále jen ”pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**UNIAGRA spol. s r.o.,** Čihovice 37,- Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01, Týn nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 2312, zastoupená jednatelem společnosti panem Ivanem Hansou, Suchomelská 5, České Budějovice,

IČO : 482 03 785

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k  nájemní smlouvě č. 23N08/05., ze dne 14.3.2008 ve znění dodatku č. 14 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného .

1. Dne 8.2.2016 nabyla vlastnické právo k části nemovitosti



třetí osoba, Arcibiskupství pražské , na základě dohody o vydání zemědělských nemovitostí a soudním rozhodnutí. V předmětu nájmu zůstává tato zmenšená parcela o výměře 20303m2.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli za část nemovitosti (6666m2) nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29237,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícdvěstětřicetsedmkorun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 23747,-Kč (slovy: dvacettřitisícesedmsetčtyřicetsedmkorun českých).

V příloze výpočtu nájemného je odečtena částka za 601 dnů (od 8.2.2016 do 1.10.2018) v částce -22203,-Kč za nemovitost 3315/8 o výměře 26969m2. Identická nemovitost o zmenšené výměře (20303m2) je je ve výpočtu uvedena od 1.10.2017 do 1.10.2018 přestože je přiřazena do předmětu nájmu od 8.2.2016. Z toho důvodu je dopočteno nájemné za zmenšenou parcelu za období od 8.2.2016 do 1.10.2017 ve výši 23747,-Kč. Nájemné k 1.10.2018 je spočítáno na částku 23747,-Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní*(ch)* části*(í)* ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část*(i)* je*(jsou)* vypočítána*(y)* za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *(rozhodných dat).*

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, …………….. 2018

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. UNIAGRA spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ivan Hansa

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

*alternativa, kdy se dodatek uveřejňuje v registru smluv*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*