



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKU A INVESTIC



**SMLOUVA O DÍLO Č. S180/2016/0108/OIV**

**I. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** městská část Praha 2  
**Sídlo:** nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
**IČ:** 000 63 461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Janem Korseskou, zástupcem starostky  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800  
**Tel:** 236 044 249 (oddělení investic)  
**Fax:** 222 510 138

**Zhotovitel:** Rala s.r.o.  
**Zapsaný:** Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105271  
**Sídlo:** Kamenice – Kostelec u Křížků, PSČ 25 168  
**IČ:** 27218015  
**DIČ:** CZ27218015  
**Zastoupený:** Ing. arch. Radek Lampa, jednatel  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Tel.,fax:** [redacted]

**Uzavírají**

**dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:**

**II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

**III. PŘEDMĚT DÍLA**

**Na Slupi 14 – částečná rekonstrukce bytového domu - rodinné centrum - PD**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo - vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení příp. DÚR navazujícího parteru hřiště/zahrady, a pro výběr zhotovitele stavby, včetně výkazů výměř, technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně

položkových rozpočtů, v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky

**č. P2/2016/VZ0063/OMI\_OI s názvem „, Rekonstrukce prostor Na Slupi 14 - rodinné centrum - zhotovení PD “.**

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu realizace projektové dokumentace (PD) budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele a zástupcem odboru kanceláře tajemníka (eventuálně ředitelem organizace, školy etc.).

Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována na podkladě (požadavků uvedených ve výzvě na tuto veřejnou zakázku a dle požadavků, které vyplynou v průběhu zpracování PD během konzultací se zadavatelem).
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v rozsahu přílohy č. 1, vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být zpracována natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Rozsah dle postupu „B“ přílohy č. 17 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Ve slepém položkovém rozpočtu budou zpracovány funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu.
4. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu. Vypracování všech průzkumů bude realizováno v případě nejasností o skutečném stavu in situ a na základě pokynu zástupce objednatele. S ohledem na řešení svahu-zahrady a vyřešení vlhkostních problémů v přízemí objektu bude proveden hydrogeologický průzkum a případně geotechnický. S ohledem na historickou lokalitu bude součástí ceny za dílo i provedení archeologického průzkumu zahrady v případě jeho potřeby a na základě pokynu zástupce objednatele.
5. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace, zejména bude plně respektovat podmínky odboru OPP Magistrátu hl. m. Prahy, přičemž zhotovitel zajistí konzultace s Národním památkovým ústavem pro Prahu a Střední Čechy a případné připomínky vyplývající z vyjádření do projektové dokumentace zapracuje. Následně zhotovitel zajistí vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně vyřízení nabytí právní moci po jeho vydání, dále zajistí podání žádosti o kolaudační rozhodnutí včetně nabytí právní moci po jeho vydání (inženýring).
6. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje zpracování odhadu investičních nákladů ihned po zpracování dokumentace pro stavební povolení s platnými DOSS před zpracováním finální dokumentace pro provádění/zadání stavby pro případné korekce cenových hladin jednotlivých navržených materiálů a technických řešení/provedení. Součástí tohoto procesu budou i cenové odhady jiných variantních technických řešení, které budou sloužit jako podklady při jednáních zadavatele se zpracovatelem PD.

7. V zadávacím řízení k veřejné zakázce, ve kterém bude projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy, součástí zadávací dokumentace, bude zhotovitel bezodkladně zpracovávat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, pokud se budou týkat této projektové dokumentace a zúčastnit se v rámci zadávacího řízení prohlídky místa plnění s uchazeči.
8. Zhotovitel se bude účastnit jako příbraný poradce nebo jako člen jednání komise pro posouzení a hodnotící komise ustanovené k výběru dodavatele stavebních prací podle projektové dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy.
9. Zhotovitel bude vykonávat činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby, přičemž je závazná účast na všech kontrolních dnech stavby. Činnost autorského dozoru bude vykonávána od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.  
Jedná se zejména o tyto činnosti:
  - součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací,
  - kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace,
  - navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace,
  - navrhování detailů řešení při realizaci díla,
  - účast na kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby.
10. Zhotovitel vypracuje plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.
11. Zhotovitel zajistí kolaudaci.

#### **IV. VYMEZENÍ LHŮT, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. **Termín zahájení:** po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. **Ukončení I. uzlového bodu/milníku,** tj. předání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení včetně pravomocného stav. povolení/stavebního ohlášení/ÚR:  
do **3. 10. 2016** alt. 123 kal. dnů do od termínu zahájení prací při dodržení zákonných lhůt všech DOSS. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci k I. uzl. bodu/milníku v počtu 3 vyhotovení v listinné podobě a 3ks kompletní projektová dokumentace na CD. CD budou obsahovat projektovou dokumentaci a CD bude rovněž obsahovat scany DOSS a odhad investičních nákladů ve výše zmiňovaných variantních řešeních a na základě provedených průzkumů, zejména při řešení vlhkosti v objektu. Podmínky DOSS budou zpracovány do dokumentace.
3. **Ukončení II. uzlového bodu/milníku,** tj. předání prováděcí projektové dokumentace do **1. 11. 2016 při dodržení zákonných lhůt všech DOSS tj. 151 kal. dnů** od termínu zahájení prací. Zhotovitel protokolárně předá objednateli prováděcí/zadávací projektovou dokumentaci k II. uzl. bodu/milníku ve výsledné vybrané variantě celkového řešení v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě z toho 2ks kompletní paré PD (včetně kontrolních rozpočtů a všech DOSS pro TDI a investora) a 7 ks. na CD, z toho 2 ks CD kompletní projektové

dokumentace. 2 ks CD budou obsahovat prováděcí projektovou dokumentaci bez rozpočtu oceněného projektantem (určené k nacenění uchazečům), CD budou rovněž obsahovat scan stavebního povolení a všech DOSS.

4. **Ukončení III. uzlového bodu/milníku, tj. autorského dozoru** dojde nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě a předáním stavby investorovi bez vad a nedodělků s funkčními technickými řešeními.

## V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

	<b>Druh prací</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 % v Kč</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>
1.	PD k I. milníku/uzl. bodu tj. PD ke stavebnímu povolení včetně pravomocného stav. povolení/stavebního ohlášení/ÚR i v .dwg a odhad investičních nákladů.	197 000,-	41 370,-	238 370,-
2.	PD k II. milníku/uzl. bodu tj. prováděcí/zadávací PD i v .dwg včetně kontrolního rozpočtu a výkazů výměr.	179 000,-	37 590,-	216 590,-
3.	Autorský dozor včetně kolaudace	53 000,-	11 130,-	64 130,-
	<b>Cena celkem</b>	429 000,-	90 090,-	519 090,-

2. Bude prováděna dílčí fakturace na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající

nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI**

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, zhotovitel zajistí neprodleně nápravu na výzvu objednatele
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, zhotovitel zajistí neprodleně nápravu na výzvu objednatele
  - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
  - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
  - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
3. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní za předem dohodnutou úplatou dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.

4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
6. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
8. Objednatel je oprávněn postoupit zákonné oprávnění k užití díla na třetí osobu a zhotovitel je povinen toto právo strpět v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon).

## **VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka posléze týká.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
4. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.  
Zhotovitel nebude odpovědný (ledaže škodu způsobí):
  - za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel,
  - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatel. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

## **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
  - umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
  - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
  - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů nebo je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
  - e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - h) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjedná se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele;

- i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. X, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. III./7 a III./8, tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% smluvní ceny bez DPH
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2% smluvní ceny bez DPH
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % smluvní ceny bez DPH
6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% smluvní ceny bez DPH.
7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

## **XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

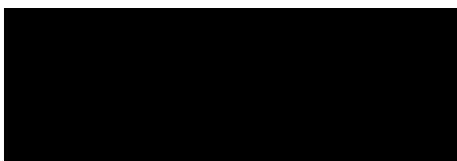
1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.



2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, Statní správy, samospráv.
5. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Krycí list nabídky
  2. Doklad o autorizaci zhotovitele

V Praze dne: 30 -06- 2016

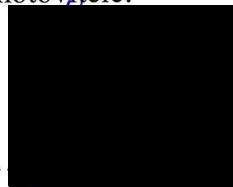
Za objednatele:



**Jan Korseska**  
zástupce starostky



Za zhotovitele:



.....  
**Ing. arch. Radek Lampa**  
jednatel

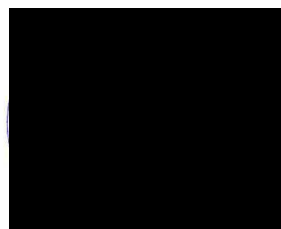
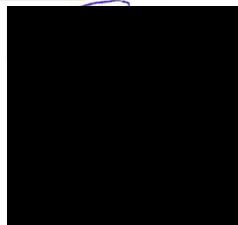


**rala s.r.o.**  
Štefánikova 45  
150 00 Praha 5  
IČ: 27218015  
DIČ: CZ27218015  
tel.: 257 217 217

Za OP: Mgr. Jan Bureš



Za OMI: Ing. Petr Grametbauer



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

<b>Uchazeč:</b>	Rala s.r.o.
<b>IČ:</b>	27218015
<b>DIČ:</b>	CZ27218015
<b>Sídlo uchazeče:</b>	Kamenice – Kostelec u Křížků 180, PSČ 25 168
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem uchazeče:</b>	Ing. arch. Radek Lampa, jednatel
<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Rekonstrukce prostor Na Slupi 14 - rodinné centrum - zhotovení PD“
<b>Číslo jednací:</b>	P2/2016/VZ0063/OMI_OI

<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	429 000,-
<b>DPH</b>	90 090,-
<b>Celková cena včetně DPH v Kč</b>	519 090,-

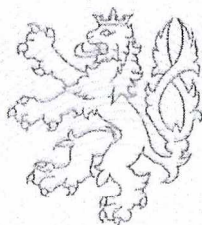
Tímto prohlašuji, že naše společnost je vázána celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Datum: 2.6.2016



Ing. arch. Radek Lampa, jednatel

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing.arch. Radku Lampovi**

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 457

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

18.06.1996



předseda  
České komory architektů

001400

