



## PŘÍLOHA Č. 4

# ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK)

„SLZZ - Praha 7, Strojnická 935/27 - rekonstrukce vstupu a vstupní haly včetně  
výměny 2ks výtahů - realizace stavby“

Uchazeč touto dokumentací upřesňuje zadávací podmínky, které musí splňovat nabídka  
na uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku. Snahou Policejního prezidia ČR je  
zlepšit reprezentativní vstupní prostory při vstupu do objektu, které si tato instituce zaslouží.  
Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce jsou stavební úpravy vstupní haly a  
vstupních prostor, součástí je také demontáž stávajících výtahů a dodávka a montáž nových  
výtahů.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Stavební úpravy zahrnují zejména:

úpravy vnitřní stavební úpravy objektu (vstupní prostory u severního a jižního vstupu),  
výměnu dvou (2) ks výtahů v hlavní vstupní hale objektu,  
zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (viz. položka ve výkazu výměr  
statní a vedlejší náklady),

### ROZSAH PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Rekonstrukce bude provedena dle projektové dokumentace a položkového výkazu výměr ve  
vstupní prostory pro provedení stavby zpracované Ing. arch. Michaelou Dvořákovou, Ing. arch. Janem  
Dvořákem, Atelier Dvořák architekti, Veverkova 1, 170 00 Praha 7, 02/2016, která je  
součástí zadávací dokumentace (viz. Příloha č. 5 - Projektová dokumentace a  
Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový výkaz výměr)).

### Obsah plnění projektové dokumentace:

- 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- 2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 3. SITUACE
- 4.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST
- 4.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- 4.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
- 4.1.4.A ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
- 4.1.4.B ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení  
Odbor nemovitého majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku



**D.1.4.C ELEKTROINSTALACE A MaR**  
**D.1.4.D VZDUCHOTECHNIKA**  
**E DOKLADOVÁ ČÁST**  
**F SOUPIS PRACÍ**

**PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE ROZSAHU PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Stavba bude členěna na dvě etapy. Nejprve dojde k vybourání části dispozice v 1NP a vytvoření nouzového východu na severní straně objektu vedle schodiště, dále k vytvoření podmínek pro pracovníky ochranné služby spočívajících v přemístění recepce ostrahy do prostor podzemních garáží, vytvořen provizorní vstup do objektu přes tyto garáže ( v PD nazváno jako tzv. 0. etapa, ve druhé fázi dojde k samotné rekonstrukci vstupní haly (v PD nazváno jako tzv. 1. etapa). Požadavkem je, aby po dobu rekonstrukce zůstal vždy jeden výtah plně funkční (samozřejmě s vyloučením výstupu osob zaměstnanců objektu v 1NP, kde bude probíhat stavba), tzn. že výměna nejdříve bude demontován, vyměněn a zprovozněn jeden výtah, poté následně hned druhý.

Dále bude kladen vysoký důraz na kvalitu použitých materiálů a výrobků blíže specifikovaných projektovou dokumentací a výkazem výměr, bude kladen velký důraz na precizní zpracování všech detailů a finálních povrchů tak, aby byly vytvořeny opravdu estetické reprezentativní prostory vstupní haly s dlouhou životností.

Zhotovením stavby se rozumí:

- a) stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace,
- b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
- c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, bezpečnostní opatření apod.).

Zhotovení díla dále zahrnuje i:

- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dle této smlouvy





- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- d) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
- h) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou,
- i) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- j) neobtěžování okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- k) nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin
- l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- m) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- n) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- o) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- p) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- q) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen



## POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení  
Odbor nemovitého majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku



„OTP“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních

Zhotovení díla zahrnuje dále zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 3 na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

### **MÍSTO PLNĚNÍ:**

Místem plnění je objekt Policejního prezidia ČR ve vlastnictví Ministerstva vnitra ČR na adrese Strojnická 935/27, Praha 7.

### **MÍSTO PŘEDÁNÍ:**

Dílo bude protokolárně předáno v místě plnění.

### **TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA:**

Termín dokončení kompletního díla tzn. celé stavby je nejpozději **čtyř měsíců od podpisu smlouvy o dílo**

### **OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Přesná specifikace obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 7 (Návrh smlouvy o dílo) zadávací dokumentace. Uchazeč doplní návrh smlouvy o požadované údaje (barevně označeny).

### **MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:**

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu,
- před vstupem do areálu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s **Provozním řádem areálu**. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- **všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní**, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do areálu





043 (I) 262

vpuštění,  
**ná nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v rámci lhůty pro podání nabídky.  
Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena stanovena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.