# 

**Smlouva o nájmu**

*Základní škola Slovanka, Česká Lípa, Antonína Sovy 3056,*

*příspěvková organizace*

*IČO: 49864599*

*zastoupena ředitelem školy Mgr. V. Špetlíkem*

a

Název firmy: Euroškola Česká Lípa, střední odborná škola s. r. o

IČO: 250 22 342

Železničářská 2232, Česká Lípa

zastoupená: Mgr. Petra Kašparová

uzavírají tuto smlouvu

o nájmu velké tělocvičny dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

1. Předmět smlouvy
   1. Základní škola Slovanka, Česká Lípa, Antonína Sovy 3056, příspěvková organizace je uživatelem objektu na základě zřizovací listiny ze dne 23.11.1994.

1.2. Uživatel objektu přenechává nebytové prostory malé i velké tělocvičny nájemci pro hru míčových her. Jedná se o nebytové prostory nacházející se v Základní škole Slovanka, Česká Lípa, Antonína Sovy 3056, příspěvkové organizaci

1. Doba nájmu

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 3. 9. 2018 do 30. 6. 2019

Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet od prvého dne doručení.

1. Cena nájmu

3.1. Uživatel školy předává nájemci nebytové prostory za smluvní cenu. Úhrada bude

nájemcem provedena na účet školy č.42724824/0600 v termínech do 30. 1. 2019 a do 30. 7. 2019.

3.2. Nájemce se zavazuje hradit provozní náklady

**- velká tělocvična:** ve výši 30 Kč/hod., úhradu za služby poskytované s nájmem – světlo, otop, údržba, úklid – ve výši 230Kč/hod.

Celková platba **je 260 Kč/hod.**

* **malá tělocvična:** náklady ve výši 30 Kč/hod., úhradu za služby poskytované s nájmem – světlo, otop, údržba, úklid – ve výši 190Kč/hod..

Celková platba **je 220 Kč/hod.**

3.3. Výše platby je ujednána ke dni uzavření smlouvy a může být upravována v souvislosti s inflačním vývojem, nárůstem cen energií, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

1. Ostatní ujednání
   1. Nájemce udržuje pořádek a čistotu v okolí prostor.
   2. V případě, že by podnájemce způsobil škodu, musí ji bez zbytečného odkladu uhradit uživateli

a zajistit opravu na své náklady.

* 1. Nájemce bude nebytové prostory užívat pravidelně:

**malá Tv:**

**Po** - 7. a 8. h……..13,30 – 15,00 hod…… 330 Kč

**Út** - (1. a 2. h  -  jen 1. pololetí) a 6. a 7. hodina ....(8,00 – 9,30……330 Kč)….. 12,30 – 14,00 …… 330 Kč

**Středa** - 6. a 7. hodina…………..12,30 – 14,00 …… 330 Kč

**Čt -** 7. a 8. hodina…………..13,30 – 15,00 …… 330 Kč

**Pá -** 1. a 2 . hodina……….8,00 – 9,30…… 330 Kč

**velká Tv**:

**Po** 7. a 8.h. ……..13,30 – 15,00 hod…… 390 Kč

**Út-** (1. a 2. h  -  jen 1. pololetí) ……..8,00 – 9,30…… 390 Kč

**pátek** 1. a 2.h………….. 8,00 – 9,30…… 390 Kč

Pokud nájemce zjistí, že v daný termín tělocvičny nevyužije, má možnost den předem tuto skutečnost nahlásit emailem na [zsslovanka@seznam.cz](mailto:zsslovanka@seznam.cz) a cena za tělocvičnu mu bude odečtena.

* 1. Nájemce se zavazuje dodržovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

4.5. Bude-li nájemce ponechávat v nebytové prostoře majetek, zajistí jeho pojištění. Majitel ani

uživatel objektu nezodpovídá za případné škody.

4.6. Stavební opravy nesmí nájemce provádět bez souhlasu majitele, uživatele objektu.

4.7. Uživatel objektu zajistí nájemci užívat sociální zařízení v ZŠ.

4.8. Za dodržení podmínek této smlouvy zodpovídá ředitel školy.

4.9. Majitel objektu, tj. město Česká Lípa, souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy za výše

podmínek.

4.10. Účastníci smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem řádně a pečlivě přečetli a že byla uzavřena

po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni.

4.11. Nájem

Nájemce po ukončení smlouvy předá nebytové prostory řediteli nebo jeho zástupci

v dobrém stavu a původním stavu.

4.12. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž uživatel objektu obdrží 1 vyhotovení

a podnájemce a majitel objektu po jednom vyhotovení.

4.13 Smlouva uzavřená s podnájemcem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Ve věci uveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinný nájemce. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků zveřejnit. Podnájemce souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná. Smluvní strany podpisem této smlouvy udělují výslovný souhlas s uveřejněním úplného obsahu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V České Lípě dne 21.08. 2018

Jméno /název/ podnájemce ředitel školy

razítko a podpis razítko a podpis