

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů
č. 2013/0471/MO.DSM

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** EURODRAŽBY.CZ a.s.
se sídlem: Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00
IČO: 29135419
zastoupen: Radimem Hasmanem, členem představenstva
(dále jen „*nájemce*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2013 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 2013/0471/MO.DSM (dále jen „*Smlouva*“), ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 103 v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, v k. ú. Čimice, na adrese Čimická č. or. 61, 181 00 Praha 8, pro účely: „provádění dražeb, realitní činnost“ (dále jen „*pronajaté prostory*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu změny pronajaté podlahové plochy a změny ceny nájmu za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento „Dodatek č. 2“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. I. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájmné do užívání nebytové prostory v domě č. p. 780, který je součástí pozemku parc. č. 26/3, vše k. ú. Čimice, na adrese Čimická č. or. 61, 181 00 Praha 8, podlaží: 1. NP, č. nebytových prostorů: 103, o celkové podlahové výměře: 233,5 m², a to pro účely: „provádění dražeb, realitní činnost“, resp. pro předmět podnikání: činnost realitní kanceláře, provádění veřejných dražeb, a) dobrovolných, b) nedobrovolných, v provozovně umístěné v pronajatých nebytových prostorech.“

- 3.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 15.185 Kč bez DPH měsíčně (slovy: patnáct tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých). Pronajímatel účtuje k nájmemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů

platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání pronajímaných prostorů ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude pronajímané prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně platby záloh cen na služby v celkové částce 12.200,- Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

<i>vodné a stočné</i>	<i>14 400,- Kč</i>
<i>úklid společných prostorů</i>	<i>9 600,- Kč</i>
<i>elektrická energie pro společné prostory</i>	<i>24 000,- Kč</i>
<i>ústřední vytápění (přepoč. metry)</i>	<i>84 000,- Kč</i>
<i>dodávka TUV</i>	<i>14 400,- Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	<i>146 400,- Kč</i>

Rozpočet úhrad za nájemné a služby:

<i>roční úhrada celkem</i>	<i>328 620,- Kč</i>
<i>čtvrtletní úhrada celkem</i>	<i>82 155,- Kč</i>
<i>měsíční úhrada celkem</i>	<i>27 385,- Kč"</i>

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě, ani v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a tohoto dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

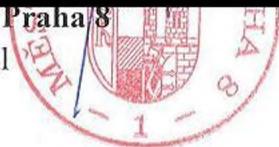
Datum jednání a číslo usnesení: 28. 6. 2018, č. Usn RMC 0329/2018

V Praze dne

06. 08. 2018

Městská část Praha 8

Radomír Nepil



V Praze dne

2018

PRODRAŽBY.CZ a.s.

Právníkova 780/61

100 Praha 8

tel: 800 900 490

as 135419



EU

Ra

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
tel: 284 841 780