

**Smlouva o dílo**  
**SOD 14/2018**

**Sml 2018/0635/OSM.DSM**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů)

---

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Zhotovitel:** FINEMA stavební společnost s. r. o.  
adresa: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 036 20 484  
DIČ: CZ03620484  
Zápis v OR: C 234785 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

2. **Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu:  
zastoupen:

(dále též jen „objednatel“)

**II. Předmět smlouvy**

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu havarijního stavu zděného plotu (padající na pozemek KN 3608/3, který je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s.) včetně odstranění pařezů na adrese Sokolovská 264/121 (na pozemku KN 3609), 180 00 Praha 8 – Libeň, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 26. 3. 2018 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 16. 8. 2018.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 1. 10. 2018.

**III. Věci určené k provedení díla**

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od brány na pozemek KN 3609.

#### IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **481 057,-Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát jedna tisíc padesát sedm korun českých) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje režim** přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

#### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

#### VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatel.**

#### VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

## X. Další ujednání

1. **Právní vztahy** mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Smluvní strany** prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. **Smluvní strany** souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. **Smluvní strany** výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 8.
8. **Obě smluvní strany** se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.
9. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

## XI. Závěrečná ustanovení

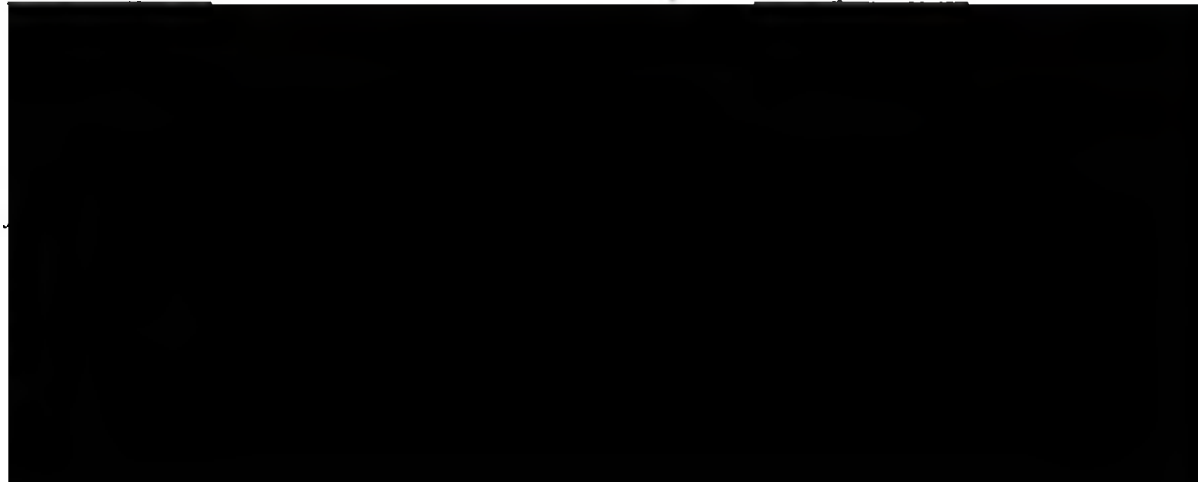
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

V Praze dne 13.8.2018

V Praze dne 15.8.2018

**Za zhotovitele:**

**Za objednatele:**



VERLAG  
DASHÖFER

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Havarijní oprava vyvalené zdi + odstranění pařezů	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	plot	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha 8	Zhotovitel: Finema stavební společnost s.r.o	IČ/DIČ: 03620484/CZ03620484
		Konec výstavby:	Položek: 30
JKSO:		Zpracoval:	

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	116 490,95	Provizorní oplocení	13 500,00	Zařízení staveniště	12 933,72		
	Montáž	135 158,31	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	23 500,00		
PSV	Dodávky	62 522,66	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	39 787,75			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		77 163,93						
ZRN celkem		431 124,00	DN celkem	13 500,00	NUS celkem	36 433,72		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	481 057,00
Základ 21%	481 057,00	DPH 21%	101 021,97	Celkem včetně DPH	582 079,00

Projektant	Objednatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8 Úřad městské části odbor správy majetku oddělení správy majetku Žitklova 1/35 (2) Praha 8 - Libeň
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Havarijní oprava vyvalené zdi + odstranění pařezů	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	plot		Projektant:
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:	Zhotovitel: Finema stavební společnost s.r.o
JKSO:			Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		11	Přípravné a přidružené práce				0	49 700,00	49 700,00		0	
1		112201129R00	Odstranění pařezů o průměru do 100 cm,	kus	2	24850	0	49 700,00	49 700,00	0	0	RTS II / 2017
		13	Hloubené vykopávky				0,00	9 225,36	9 225,36		13,46	
2		139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor. 1-4	m3	8,00	1 153,17	0,00	9 225,36	9 225,36	1,68	13,46	RTS II / 2006
		15	Roubení				4 400,00	2 113,00	6 513,00		0,00	
3		151301113R00	Zajištění zapažením sousedních stěn	m2	20,00	325,65	4 400,00	2 113,00	6 513,00	0,00	0,00	
		17	Konstrukce ze zemin				3 253,84	850,57	4 104,41		8,68	
4		174100050RA0	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkem	m3	5,20	789,31	3 253,84	850,57	4 104,41	1,67	8,68	
		18	Povrchové úpravy terénu				4 503,94	3 105,57	7 609,51		0,00	
5		182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm	m2	42,00	55,00	0,00	2 310,00	2 310,00	0,00	0,00	
6		181101121R00	Doplnění a rozproštění zeminy	m3	5,40	981,39	4 503,94	795,57	5 299,51	0,00	0,00	
		27	Základy				42 515,34	16 531,26	59 046,60		32,22	
7		274311116R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. B 20	m3	7,20	2 926,77	16 060,12	5 012,62	21 072,74	2,48	17,82	
8		274361110R00	Výztuž základových pásů z oceli 10 216	t	0,39	33 256,32	8 886,10	4 150,38	13 036,48	1,06	0,42	
9		274272140R00	Zdivo základové z bednicích tváric, tl. 50 cm	m2	14,00	829,50	6 752,76	4 860,24	11 613,00	0,21	2,88	
10		271531111R00	Poišťář základu z kameniva hr. drobeného 16-32 mm	m3	0,90	905,57	538,78	276,24	815,01	1,78	1,60	
11		274311114R00	Beton základ. pasů prostý B 12,5-zálivka tvárnice	m3	3,90	3 207,53	10 277,58	2 231,79	12 509,37	2,44	9,50	
		34	Stěny a příčky				60 637,75	29 969,47	90 607,22		6,92	
12		345232121R00	Montáž stříšek na plot ze zákrytových desek, šířka 30 cm	m	25,70	148,43	751,04	3 063,61	3 814,65	0,02	0,63	
13		900401211RAB	Plot hladký tl.20cm, z hladkých tváric přírodních	m	25,70	2 952,24	48 966,70	26 905,87	75 872,57	0,23	5,86	
14		59513565.A	BEST - ZÁKRYTOVÁ DESKA II	kus	65,00	168,00	10 920,00	0,00	10 920,00	0,01	0,43	
		711	izolace proti vodě				8 485,81	3 630,36	12 116,18		0,07	
15		711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	13,00	349,70	3 613,43	932,67	4 546,10	0,00	0,05	
16		711502020RZ1	Ochrana proti vlhkosti systémTechnodren svíslá	m2	25,70	195,27	3 008,45	2 009,99	5 018,44	0,00	0,02	
17		711401125R00	Sokl - krycí lišta	m	26,00	98,14	1 863,94	687,70	2 551,64	0,00	0,00	
		762	Konstrukce tesařské				2 403,33	2 216,67	4 620,00		0,08	
18		762088113R00	Provizorní podepření zastřešení	kpl	1,00	4 620,00	2 403,33	2 216,67	4 620,00	0,08	0,08	RTS II / 2017
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				51 633,52	33 940,71	85 574,23		0,14	
19		767911821R00	Demontáž stávajícího oplocení do 2 m	m	18,70	312,70	0,00	5 847,49	5 847,49	0,00	0,04	RTS II / 2017
20		767161110R00	Zpětná montáž výplní	m	25,70	469,30	1 907,97	10 153,04	12 061,01	0,00	0,00	RTS II / 2017
21		767162210R00	Výroba a montáž sloupků a rámu plotu vč pozinkování	m	25,70	2 186,90	38 263,15	17 940,18	56 203,33	0,00	0,00	RTS II / 2017
22		55350613	Plech trapézový Trapéz T12 tl. 0,6 mm pozink	m2	18,00	636,80	11 462,40	0,00	11 462,40	0,01	0,10	RTS II / 2017
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				0,00	3 500,00	3 500,00		0,00	
23		900 R00	HZZ - stavební práce	hod	10,00	350,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	
		96	Bourání konstrukcí				1 180,24	20 162,91	21 343,15		34,50	
24		962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC ručně	m3	6,00	1 238,24	365,60	7 063,84	7 429,44	2,27	13,62	
25		961022311R00	Bourání základů ze zdiva smíšeného ručně	m3	9,20	1 512,36	814,64	13 099,07	13 913,71	2,27	20,88	
		H15	Objekty pozemní zvláštní				0,00	14 414,97	14 414,97		0,00	
26		998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	50,30	286,58	0,00	14 414,97	14 414,97	0,00	0,00	
		S0	Přesuny sutí				0,00	62 748,96	62 748,96		0,00	
27		979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	48,00	194,77	0,00	9 348,96	9 348,96	0,00	0,00	RTS II / 2006

28	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	48,00	286,09	0,00	13 732,32	13 732,32	0,00	0,00	RTS II / 2006
29	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku vč. skládkovného	t	48,00	646,56	0,00	31 034,88	31 034,88	0,00	0,00	
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	144,00	59,95	0,00	8 632,80	8 632,80	0,00	0,00	
							<b>Celkem:</b>	<b>431 124,00</b>			

Poznámka:

