

SMLOUVA O DÍLO 2016

uzavřené dle § 2586 a násl. obchodního zákoníku č.89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY:

1. Objednatel :

obchodní jméno: Domov Libnič a CCS Empatie
sídlo: U Lázní, Libnič 17,373 71 Rudolfov
zastoupený: ředitelkou Bc. Evou Kysnarovou
IČO: 00666271
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.Č.B. 1000000881/5500
kontaktní osoba: ve věcech technických: Bc. Kysnarová Eva

1.2. Zhotovitel :

obchodní jméno: STAPI- CB Pavel Pitra
sídlo: Doudleby 64., 370 07 České Budějovice
zastoupený: Pavlem Pitrou jednatelem společnosti
IČO: 49061321 DIČ: CZ6712021228
bank.spojení: KB Č.Budějovice, č.ú.: 107-9373910227/0100
kontaktní osoby: ve věcech smluvních : Pitra P.
ve věcech technických: ing Janda Vladislav

2. PŘEDMĚT DÍLA:

2.1. Stavba/název: „Oprava venkovní terasy nad kuchyní “

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle uzavřené SOD na základě vlastního zaměření stavebních úprav a požadavků objednatele.

3. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA:

3.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení: 1.11.2016
Ukončení: 11.11.2016

Termín nástupu je odvislý od předání staveniště a podpisu smlouvy. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 15-ti kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. CENA ZA DÍLO:

4.1. Cena za dílo byla stanovena dle položkového rozpočtu:

| | |
|---|---------------------------|
| Cena celkem : | 142.158,-Kč |
| K uvedeně ceně bude připočtena příslušná DPH ve výši 21% | 29.853,-Kč |
| <u>Celková cena včetně DPH</u> | <u>172.012,-Kč</u> |

4.2. Cena za dodávku stavby je stanovena na základě cenové nabídky (položkového rozpočtu zhotovitele.

4.3. Jednotlivé ceny uvedené v nabídce, jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu uzavření smlouvy o dílo.

4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly zřejmé ze zadávací dokumentace nebo byly požadovány objednatelem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele, včetně jejich

ocenění. Pokud provede zhotovitel některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má právo odmítnout jejich úhradu.

4.5. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí smlouvy.

5. FINANCOVÁNÍ, PLACENÍ A PENALIZACE:

5.1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **čtrnácti dnů** po jejím obdržení.

Za den kdy objednatel splnil svůj závazek s úhradou faktury se považuje den kdy objednatel předal příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu.

5.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je zhotovitel povinen odečíst tuto částku z kterékoli faktury, respektive z více faktur. Pokud tak neučiní je ke stejnému oprávněn objednatel.

5.4. Zhotovitel bude penalizován částkou 0,05% z celkové ceny díla, nebo jeho části, za každý den nedodržení termínu ukončení akce.

5.5. Objednatel neposkytuje zálohové faktury.

5.6. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě skutečně provedených a převzatých prací.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA:

6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukce, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.

Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

6.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet podmínky dané stavebními povoleními. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

6.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA:

7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách vybraných materiálů
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termíny jejich odstranění.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, do zápisu uvést své důvody.

7.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací shora uvedených, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli také požadované doklady.

7.5. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.

V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínech uvedených v zápise o předání a převzetí.

7.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

8. ZÁRUČNÍ DOBA:

8.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce: **24 měsíců,**

- na zařízení, které má vlastní záruční listy dle záruční doby výrobců,
- na zařízení, které se demontuje a opětovně nainstaluje se záruka nevztahuje,

8.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V reklamaci musí být vady popsány, a uvedeno jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a lhůtu k odstranění závady.

8.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8.4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15-ti dnů po obdržení reklamacie.

8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu.

V takovémto případě uhradí vzniklé náklady zhotovitel.

8.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel a podobně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

9. ZMĚNA SMLOUVY:

9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.

9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy ustupuje.

V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy ustupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.

Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.

9.4. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení.

Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

9.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

- zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů zahájit „díličí přejímací řízení“

- po díličím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo

- smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3,0 % ze sjednané ceny díla.

9.6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu smlouvu obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Každá ze dvou vyhotovení má platnost originálu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna.

**Domov Libnič a Centrum
sociálních služeb Empatie**

(1) IČ 006 66 271

Libnič 17, 373 71 Rudolfov

Za objednatele:

V Libniči dne: 1.11.2016

STAPI - CB

Pavel Pitra

Doudleby 64, 370 07 České Budějovice

IČO 490 61 321 DIČ CZ6712021228

Za zhotovitele:


V Doudlebech dne: 1.11.2016

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| | | | |
|----------------------|--|-----------------|-------------|
| Rozpočet | | JKSO | |
| Objekt | Název objektu | SKP | |
| 01 | Domov Libnič | Měrná jednotka | |
| Stavba | Název stavby | Počet jednotek | 0 |
| 1 | Oprava terasy - Folie + dlaždice dřevoplast | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant | | Typ rozpočtu | |
| Zpracovatel projektu | | | |
| Objednatel | Domov Libnič | | |
| Dodavatel | STAPI-CB Pavel Pitra tel: 604970900 | Zakázkové číslo | 2016 |
| Rozpočtoval | | Počet listů | |

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady | | Ostatní rozpočtové náklady | |
|-----------------------------|---------|----------------------------|-------|
| HSV celkem | 140 057 | Ztížené výrobní podmínky | 0 |
| Z PSV celkem | 0 | Oborová přírážka | 0 |
| R M práce celkem | 0 | Přesun stavebních kapacit | 2 101 |
| N M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN celkem | 140 057 | Zařízení staveniště | 0 |
| | | Provoz investora | 0 |
| HZS | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
| ZRN+HZS | 140 057 | Ostatní náklady neuvedené | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS | 142 158 | Ostatní náklady celkem | 2 101 |

| Vypracoval | | Za zhotovitele | Za objednatele |
|------------------------------|--------|--|-------------------|
| Jméno : Pavel Pitra | | Jméno : STAPI-CB Pavel Pitra | Jméno : |
| Datum : | | Datum  Podpis: Pavel Pitra | Datum : |
| Podpis : | | Doudleby 64, 370 07 České Budějovice IČO 490 61 321 DIČ CZ6712021228 | Podpis: |
| Základ pro DPH | 21,0 % | | 142 158 Kč |
| DPH | 21,0 % | | 29 853 Kč |
| Základ pro DPH | 0,0 % | | 0 Kč |
| DPH | 0,0 % | | 0 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | 172 012 Kč |

Poznámka :

STAPI - CB
 Pavel Pitra
 Doudleby 64, 370 07 České Budějovice
 IČO 490 61 321 DIČ CZ6712021228

| | | |
|----------|--|-------------------------|
| Stavba : | 1 Oprava terasy - Folie + dlaždice dřevoplast | Rozpočet : 2016 |
| Objekt : | 01 Domov Libnič | nabídkový pro investora |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | 85 190 | | | | |
| 94 Lešení a stavební výtahy | 2 368 | | | | |
| 99 Staveništní přesun hmot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 712 Povlakové krytiny | 52 499 | | | | |
| CELKEM OBJEKT | 140 057 | 0 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------------|----|-----|----------|--------------|
| Ztížené výrobní podmínky | 0 | 0,0 | 140 057 | 0 |
| Oborová přírážka | 0 | 0,0 | 140 057 | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 1,5 | 140 057 | 2 101 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,0 | 140 057 | 0 |
| Zařízení staveniště | 0 | 0,0 | 140 057 | 0 |
| Provoz investora | 0 | 0,0 | 140 057 | 0 |
| Kompletační činnost (IČD) | 0 | 0,0 | 140 057 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 140 057 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 2 101 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| Stavba : | 1 Oprava terasy - Folie + dlaždice dřevoplast | Rozpočet: 2016 |
| Objekt : | 01 Domov Libnič | nabídkový pro investora |

| | | | | | | |
|------------------|--------------|--|-----|--------|----------|------------------|
| Díl: 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| 1 | 765711260T01 | Vyspravení beton.ukončení terasy reprofilační stěrkou ANTOL KOSMETIC v tl.0-30mm,do 30% | bm | 12,10 | 249,60 | 3 020,16 |
| | | terasa | | 12,10 | | |
| 2 | 632921511T00 | Montáž dlažby z dlaždic dřevoplastových | m2 | 66,10 | 121,30 | 8 017,93 |
| | | plocha terasy | | 66,10 | | |
| 3 | 59247931 | Dlažba Dřevoplast WPC 300x300mm BET kompozit zámecká světlý dub+pořiz.přirážka | m2 | 72,70 | 932,00 | 67 756,40 |
| | | prořez 10% | | 72,70 | | |
| 4 | 59247931 | Dlažba ukončovací dřevoplast WPC 300x70mm BET kompozit zámecká světlý dub | ks | 82,00 | 78,00 | 6 396,00 |
| | | prořez 10% | | 82,00 | | |
| Celkem za | | 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 85 190,49 |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| 5 | 941955001R00 | Lešení lehké pomocné - věž | kpl | 1,00 | 2 368,00 | 2 368,00 |
| | | terasa | | | | |
| Celkem za | | 94 Lešení a stavební výtahy | | | | 2 368,00 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 6 | 999281110T00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 10 m | t | 0,52 | 2 487,00 | 1 293,24 |
| Celkem za | | 99 Staveništní přesun hmot | | | | 1 293,24 |
| Díl: 712 | | Povlakové krytiny | | | | |
| 7 | 712363304U00 | Kryt -10° ALKORPLAN lišta koutová 100 | bm | 12,10 | 172,00 | 2 081,20 |
| 8 | 712363307U00 | Krytina -10° ALKORPLAN okapnice 250 | bm | 12,10 | 376,00 | 4 549,60 |
| 9 | 712363314U00 | Kryt -10° VIPLANYL lišta krajová | bm | 11,20 | 153,00 | 1 713,60 |
| 10 | 712371801RZ5 | Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně fólie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm | m2 | 79,66 | 381,50 | 30 390,29 |
| | | plocha terasy:66,1*1,15 | | 76,01 | | |
| | | svislé části :3,65 | | 3,65 | | |
| 11 | 712391172RZ4 | Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie separační | m2 | 79,66 | 124,00 | 9 877,84 |
| | | plocha terasy:66,1*1,15 | | 76,01 | | |
| | | svislé části :3,65 | | 3,65 | | |
| 12 | 712363410U00 | Manžeta pro sloupky zábradlí | ks | 12,00 | 180,00 | 2 160,00 |
| 13 | 998712201R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m | % | 356,03 | 4,85 | 1 726,74 |
| Celkem za | | 712 Povlakové krytiny | | | | 52 499,27 |