

05969

poř. číslo

2016

rok

17

zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem: Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304
 IČ: 13 64 20 90
 DIČ: CZ13642090
 zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 68653
 zastoupený: Ing. Vladimírek Čapkem, likvidátorem
 bank. spoj.: č. ú. 231610834/0300

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČ: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi:

- a) pozemek parc. č. 3818/27 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 3818/28 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 3818/30 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 3818/31 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 3818/32 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 3818/34 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 3818/35 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 1408/30 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 3817/1 ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Razová, na LV č. 609,

- b) pozemek parc. č. 1450/10 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 1450/12 ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Mezina, na LV č. 502,

- c) pozemek parc. č. 3254/7 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 4863/2 ostatní plocha,
 pozemek parc. č. 4863/4 ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, na LV č. 4332,

- d) pozemek parc. č. 2834/1 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2834/3 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2834/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2834/9 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2834/10 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2834/11 ostatní plocha,
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Leskovec nad Moravicí, na LV č. 295,
- e) pozemek parc. č. 957/4 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 957/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 957/9 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1036/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1036/4 ostatní plocha
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Valšov, na LV č. 255,
- f) pozemek parc. č. 350/24 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 350/25 ostatní plocha,
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Nová Pláň, na LV č. 81,
- g) pozemek parc. č. 938/1 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 967/8 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 970/4 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 983/10 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1110/4 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1156/3 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1157/4 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1223/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1223/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1228/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 1556/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2925/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2944/8 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2951/5 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 2951/6 ostatní plocha,
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Roudno, na LV č. 397,
- h) pozemek parc. č. 1793/95 ostatní plocha zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město, obec Karviná, na LV č. 375,

- i) pozemek parc. č. 1262/36 ostatní plocha zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Stonava, na LV č. 134,
 - j) pozemek parc. č. 7189/9 ostatní plocha zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na LV č. 584,
 - k) pozemek parc. č. 1117/5 ostatní plocha zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Starý Bohumín, obec Bohumín, na LV č. 962,
 - l) pozemek parc. č. 682/64 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 686/65 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 686/66 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 816/2 ostatní plocha,
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Prostřední Bludovice, obec Horní Bludovice, na LV č. 1164,
 - m) pozemek parc. č. 2314/33 ostatní plocha zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Studénka nad Odrou, obec Studénka, na LV č. 734.
2. Právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1. písm. a) - písm. g) nabyt prodávajícím na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 10. 6. 2008. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 písm. h) bylo pro Českou republiku zapsáno na základě Pozemkové knihy Zřizovací listina ze dne 21. 6. 1960 (právo hospodařit pro prodávajícího na základě Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 8. 3. 2006), k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 písm. i) na základě Pozemkové knihy kn. vl. č. 1422, Příkladová listina ze dne 30. 12. 1950 (právo hospodařit pro prodávajícího na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 18. 12. 2006), k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 písm. j) na základě Velké privatizace – smlouva o převodu 902/1996 Protokol o převedení zemědělských pozemků ze dne 9. 2. 1996 (právo hospodařit pro prodávajícího na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona UZSVM/OKA-5774/2007-OKAM ze dne 2. 1. 2008), k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 písm. k) na základě Pozemkové knihy Příkladová listina min. zemědělství - národního pozemk. fondu z 30. 12. 1950 č. 68.661/50-II/21 (právo hospodařit pro prodávajícího na základě Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 12. 6. 2006), k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1. písm. l) na základě Smlouvy darovací Fin. 72/65-ev.1. 1.117/c-Bř ze dne 7. 11. 1963 a Smlouvy darovací Fin. 72/73-Nak. Rp- 1432c ze dne 17. 11. 1972 (právo hospodařit pro prodávajícího na základě Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 18. 10. 2006) a k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 písm. m) na základě Pozemkové knihy vložka 1307 - č.d. 164/1955 Příkladová listina ONV v Bílovci ze dne 10. 3. 1955 (právo hospodařit pro prodávajícího na základě Rozhodnutí správního orgánu Ministerstva zemědělství ze dne 22.2.2000 č.j. 285/2000-3030 o sloučení státních podniků).
3. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nemovité věci ve vlastnictví České republiky specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy převést na jinou osobu.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.

3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2749-61/2016 ze dne 22. 2. 2016 vypracovaném soudním znalcem Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, se sídlem Foerstova 18, Ostrava, IČ 73296686.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v části „C“ na LV č. 295 pro k. ú. Leskovec nad Moravicí a na LV č. 397 pro k. ú. Roudno.
5. Smluvní strany prohlašují, že na některých pozemcích tvořících Předmětu koupě jsou umístěny tělesa pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví kupujícího, jak je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v odst. 3 tohoto článku.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 4.277.603,- Kč (slovy: *čtyřimilionydvěšedmdesátsedmtisícšestsettři* korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Čestné prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky, či jejích právních předchůdců, žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděné nemovité věci.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
3. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušných listech vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČ 00095711.
4. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
5. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
7. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

8. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 21/2264 ze dne 22. 9. 2016.

V Praze dne:

4.11.2016

.....
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci

Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vl. 68653

24. 10. 2016

V Ostravě dne:

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Ivanem Strachoněm
náměstkem hejtmara kraje

