

DODATEK č. 41

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62 N 00/49

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Oseva Agri Chrudim, a.s.

sídlo: Kočí č.p. 159, PSČ 538 61



IČ: 474 52 471

DIČ: CZ47452471

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 806

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

, předseda představenstva
, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 41 k nájemní smlouvě č. 62 N 00/49 ze dne 29. září 2000, ve znění dodatku č. 40 ze dne 9. ledna 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Geometrickým plánem č. 1475-163/2016 byly vytvořeny z původního pozemku v evidenci KN ppč. 510 v k.ú. a obci Slatiňany pozemky v evidenci KN ppč. 510/3 a 510/4 v k.ú. a obci Slatiňany.

2. Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, čj. 457474/2013/544349/R3553/RR24671+RR24672 byly Římsko-katolické farnosti Slatiňany, IČ 15054730, vydány nemovité věci, pozemky v evidenci KN ppč. 255 a 510/4 v k.ú. a obci Slatiňany.

3. Ke dni 1. října 2018 bude na základě výpovědi nájemce zúžen předmět nájmu o pozemky v evidenci KN ppč. 479/36, 479/37, 479/38, 479/52 v k.ú. Kunčí a obci Slatiňany, ppč. 712/15, 456/76 v k.ú. a obci Slatiňany, ppč. 434/1 v k.ú. a obci Dolní Bezděkov a o část pozemků v evidenci KN ppč. 712/4 a 457/1 v k.ú. a obci Slatiňany.

4. Dotčené nemovité věci se nově pronajímají takto:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Slatiňany	Slatiňany	KN	510/3	536	orná půda
Slatiňany	Slatiňany	KN	část 712/14	29	travní porost
Slatiňany	Slatiňany	KN	část 457/1	81	ostatní plocha

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti výše uvedené se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **72 689 Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícšestsetosmdesátdevět korun českých).

K 1. říjnu 2018 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **73 838 Kč** (slovy: sedmdesáttřítisícosmsettřicet osm korun českých).

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 41 dotčena.

8. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. srpna 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 27. července 2018

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
[redacted]
předseda představenstva
Oseva Agri Chrudim, a.s.
nájemce

.....
[redacted]
místopředseda představenstva
Oseva Agri Chrudim, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Iva Příborská
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Iva Příborská

V Pardubicích dne

.....

Bc. Iva Příborská