



Město Mělník

Se sídlem: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

Zastoupené: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu 19-0460004379/0800

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [redacted], ředitelem Závodu Praha

na základě jmenování ze dne: 2. 3. 2015

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ust. §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Povinný je vlastníkem pozemku evidovaného ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) jako pozemková parcela číslo 4344/1, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mělník a katastrální území Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**pozemek**“).

II.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍJEZDOVÉ CESTY

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti k pozemku p. č. 4344/1, ve prospěch oprávněného, přičemž služebnost spočívá:

- v právu užívání části pozemku za účelem umístění a realizace příjezdové cesty v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 8206-40/2018 pro kat. území Mělník, ze dne 31. 5. 2018, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, dne 11. 6. 2018 pod č. j. PGP-864/2018-206, a který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**předmětná část pozemku**“), a
- v právu chůze a jízdy na předmětné části pozemku za účelem přístupu k dešťové usazovací nádrži (dále jen DUN), na dešťové kanalizaci SO 303

Práva a povinnosti, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy. Stavební objekt SO 303 je součástí veřejně prospěšné stavby I/9, I/16 Mělník obchvat, 1. stavba.

2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **63 760,-Kč** včetně DPH (slovy: šedesát tři tisíc sedm set šedesát korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 62/2018 ze dne 12. 6. 2018, vypracovaného Ing. Petrem Macákem, znalcem pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady cen nemovitostí, se sídlem Štefánikova 1299, 274 01 Slaný.
2. Úhradu za zřízení služebnosti provede oprávněný do 60 dnů, na základě faktury vystavené povinným poté, kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, rozhodnutí o záznamu povolení vkladu práva služebnosti, odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži povinného právo služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět:
 - a) Umístění a realizaci příjezdové cesty na předmětné části pozemku,
 - b) vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na předmětnou část pozemku za účelem příjezdu k DUN, údržby a oprav příjezdové cesty a
 - c) povinný nesmí bez souhlasu oprávněného na předmětnou část pozemku umísťovat stavby, konstrukce a oplocení ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny.
2. Oprávněný je oproti tomu povinen:
 - a) nahradit povinnému, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem oprávněného či jím pověřených osob na pozemek,
 - b) po provedení zásahu uvést pozemek do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného.
3. K povinnostem povinného dle odst.1 čl. IV. a k povinnostem oprávněného dle odst.2 čl. IV. neoddělitelně patří také odpovídající práva druhé smluvní strany.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude oprávněný dnem záznamu vkladu práva služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) u příslušného katastrálního úřadu.
2. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému, ve smyslu § 441 a § násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc k zastupování v celém řízení záznamu vkladu práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), včetně podání návrhu na záznam vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vedeného příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Veškeré náklady spojené s provedením záznamu vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný (zejm. správní poplatek).

VI. VEŘEJNOPRÁVNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se **směrnicí č. 6/2017** schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením č. 906/2017
2. Oprávněný bere výslovně na vědomí, že povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost povinného dle článku 3 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost povinného dle článku 3 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se oprávněný uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti povinného dle článku 3 této smlouvy oprávněný dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis oprávněný a zbývající stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k provedení záznamu vkladu práva služebnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města MVDr. Ctiradem Mikešem dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení

Povinný ze služebnosti:

V Mělníku dne1.0.-08- 2018
Město Mělník



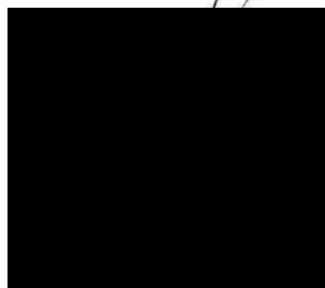
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení

Oprávněný ze služebnosti:

V Praze dne08-2018.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR



ředitel Závodu Praha



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitosti					dřívější poz. evidenci	ha		m ²
4338/1	.	.		.	.				4338/1		9006	.	.
4344/1	.	.		.	.				4344/1		10001	.	.
8071/1	.	.		.	.				8071/1		9006	.	.

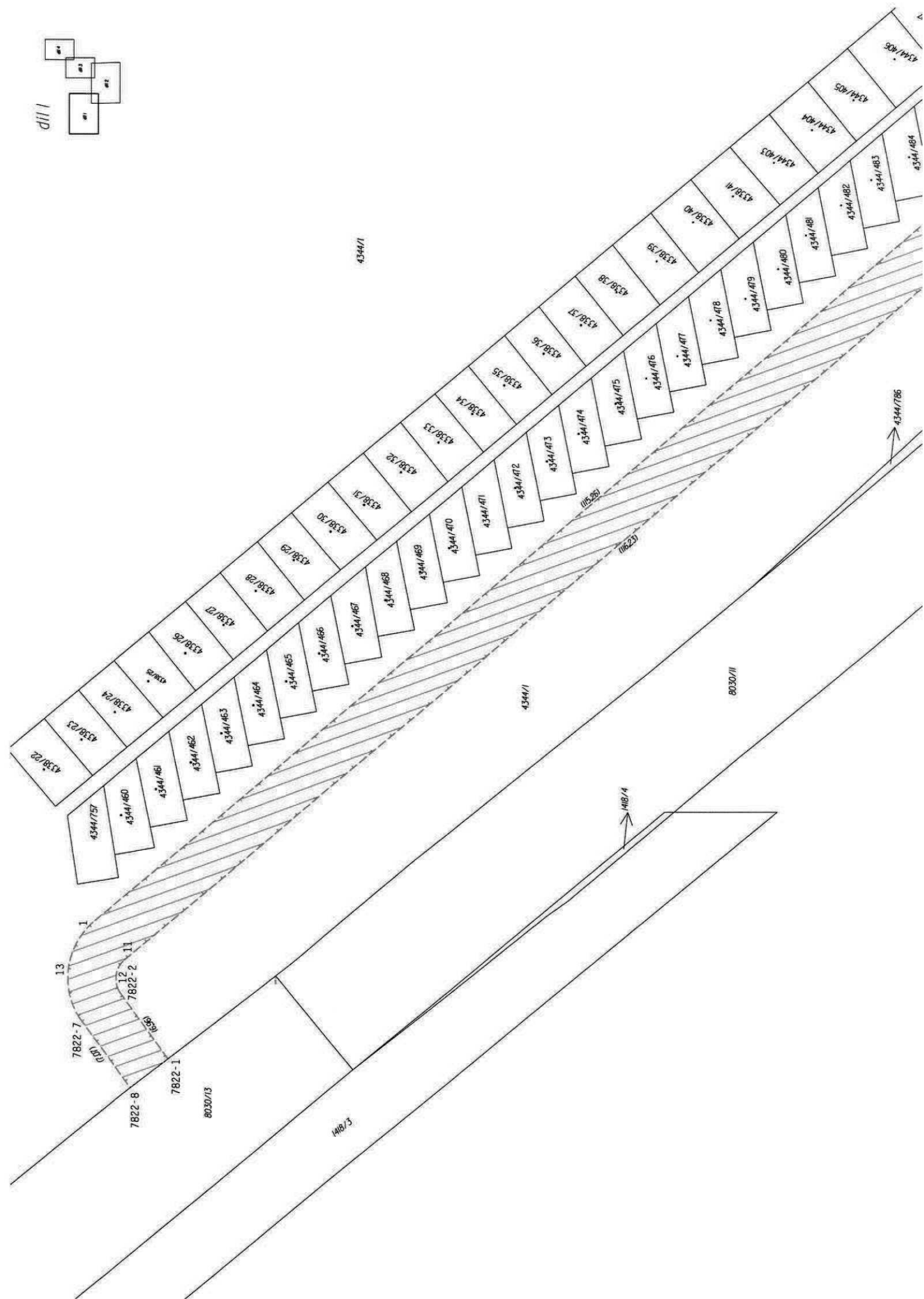
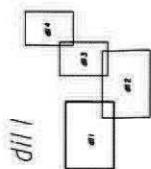
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 31.5.2018	Číslo: 54/2018	Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Grid, a.s. Lucemburská 1170/7 13000 Praha	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8206-40/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-864/2018-206 2018.06.11 11:37:10 CEST			
Okres: Mělník				
Obec: Mělník				
Kat. území: Mělník				
Mapový list: Mělník 3-7/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**Souřadnice pro zápis do KN**

č.b	Y	X	k.kv.	popis
2149-2	733674.42	1015262.20	3	bod VB
6814-249	733681.17	1015296.55	3	bod VB
7692-9	733556.19	1015143.16	3	bod VB
7692-11	733558.32	1015144.38	3	bod VB
7692-12	733557.48	1015145.00	3	bod VB
7692-15	733567.91	1015157.17	3	bod VB
7692-16	733566.99	1015157.86	3	bod VB
7692-20	733598.15	1015198.12	3	bod VB
7692-21	733595.37	1015200.24	3	bod VB
7692-22	733627.19	1015237.14	3	bod VB
7692-23	733624.37	1015239.22	3	bod VB
7692-24	733627.37	1015243.32	3	bod VB
7822-1	733770.05	1015193.70	3	bod VB
7822-2	733764.40	1015189.64	3	bod VB
7822-7	733766.67	1015186.52	3	bod VB
7822-8	733772.41	1015190.65	3	bod VB
7822-38	733561.09	1015148.08	3	bod VB
7822-39	733559.29	1015145.67	3	bod VB
1	733758.89	1015187.64	3	bod VB
2	733684.91	1015276.02	3	bod VB
3	733668.47	1015288.51	3	bod VB
4	733665.66	1015288.12	3	bod VB
5	733659.23	1015279.60	3	bod VB
6	733563.60	1015146.22	3	bod VB
7	733561.80	1015143.80	3	bod VB
8	733665.56	1015292.67	3	bod VB
9	733670.89	1015291.69	3	bod VB
10	733687.33	1015279.20	3	bod VB
11	733762.01	1015190.14	3	bod VB
12	733763.13	1015189.52	3	bod VB
13	733762.57	1015185.66	3	bod VB
14	733666.99	1015288.90	3	bod VB
15	733668.34	1015292.82	3	bod VB
16	733672.96	1015285.10	3	průsečík
17	733675.29	1015288.35	3	průsečík
9334-563	733553.90	1015144.90	3	bod VB



dil 2

