

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtuXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: xxxxxxxxx
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ŠKMaT
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- **dále jen objednatel**

a

WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.

se sídlem Ludvíkova 1351/16, 716 00 Ostrava - Radvanice
jejímž jménem jedná Ing. Jan Kokáš, jednatel společnosti
IČ: 03885224
DIČ: CZ03885224
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 61703
Č. účtu: xxxxxxxxxxxx
Tel: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Workoutové hřiště – sídliště Stará Slezská Frýdek-Místek**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

**článek 1
Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

**článek 2
Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace workoutového hřiště včetně dopadových ploch na veřejném prostranství ve vnitrobloku domu na sídlišti Stará Slezská. Předmětem díla je i zpracování projektové

Smlouva k VZ: **Workoutové hřiště – sídliště Stará Slezská Frýdek-Místek**, Číslo VZ: P18V00000098

dokumentace, včetně inženýrské činnosti pro účely vyřízení územního souhlasu. **(dále jen „dílo“)**

Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. počet kusů jednotlivých prvků a jejich minimální technické parametry a standardy, včetně popisu prací jsou definovány v příloze této smlouvy – Technická specifikace.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je:
 - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - b) odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění, pozdějších předpisů; odpady budou likvidovány výhradně odpovědnou osobou s vázanou činností pro podnikání v oblasti nakládání s (nebezpečnými) odpady;
 - c) předat objednateli souhrnně ve třech vyhotoveních dokladovou část i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání, a to v českém jazyce;
 - d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom digitalizovaném formátu pdf a dwg;
 - e) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;
 - f) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, kterými jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována před jejich instalací a montáží v místě plnění buď na kontrolních dnech stavby, nebo také formou elektronické pošty. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Určení osob

6. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně zajištění odborného vedení provádění stavebních prací dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) určuje tyto osoby:

xxxxxxxxxxxxxxxx (stavbyvedoucí),
tel.: xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx (zástupce stavbyvedoucího),
tel.: xxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou pověřeny zhotovitelem díla a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a dále jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhopvat změnové listy,

Smlouva k VZ: **Workoutové hřiště – sídliště Stará Slezská Frýdek-Místek**, Číslo VZ: P18V00000098

e) odevzdat objednateli předmět díla.

7. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

xxxxxxxxxxxxxx, zástupce vedoucího OŠKMaT

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru stavebníka a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
 - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
 - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
 - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - g) převzít od zhotovitele předmět díla,
 - h) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.
8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící TDS.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli
 - a) dokumentaci pro územní souhlas ve lhůtě **do 35 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, a to pro účely podání žádosti u příslušného stavebního úřadu
 - b) a následně na základě výzvy objednatele realizovat stavbu **do 35 dnů** od předání staveniště a v téže lhůtě celé dílo jako dokončené předat objednateli.
2. Pokud zhotovitel nezačíná práce k provedení díla do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Místem plnění je parc.č. 6802/45, k.ú. Frýdek (sportoviště a rekreační plocha) - stávající zatravněná plocha na veřejném prostranství v místě odstraněného bývalého sportovního hřiště.
4. Prodloužení termínu dokončení díla (stavební části) bez sankce je možné pouze v případě:
 - a) překážek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Přerušeni lhůty pro dokončení díla započne zápisem do stavebního deníku a bude ukončeno výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto

Smlouva k VZ: **Workoutové hřiště – sídliště Stará Slezská Frýdek-Místek**, Číslo VZ: P18V00000098

zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;

- b) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla;
- c) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

Staveniště

- 5. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k jeho převzetí; výzva bude účinná objednatelem neprodleně po vydání územního souhlasu.
- 6. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 7. Přesné vymezení a určení staveniště provede objednatel v rámci předání a převzetí staveniště.
- 8. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 9. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
- 10. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný pojezd přes umělou plochu běžecké dráhy a uvést okolní terén staveniště a příjezdové plochy do původního stavu.
- 11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést bezprostředně po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 12. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Stavební deník

- 13. Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
- 14. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem – osobou objednatele ve věcech technických zajišťující výkon technického dozoru a technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 15. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele i objednatelem přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou PD.
- 16. Originál deníku spolu s druhou kopií předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Předání a převzetí díla (stavební část)

17. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít. Podle ust. § 2628 občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít stavební úpravy s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
18. Zhotovitel připraví v rámci přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky)
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
 - stavební deník.
19. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel. Zápis bude obsahovat:
- a) označení smluvních stran
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 18. tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranit tyto vady bude následně zaznamenáno do téhož protokolu osobami dle písm. g) níže.
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu.
20. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
21. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

22. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
23. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
24. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zpracování materiálů a výrobků v místě plnění.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

25. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně průběžně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
26. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

**Článek 4.
Cena a platební podmínky:**

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává ve výši:

Část předmětu plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
Projekční část			
Zpracování dokumentace pro územní souhlas a dokumentace skutečného provedení	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Stavební část			
Dopadová plocha (vč. skládkovného odtěženého materiálu)	135.552,-	28.465,92,-	164.017,92,-
Workoutová sestava, fitness prvky	168.350,-	35.353,50,-	203.703,50,-
CELKOVÁ CENA DÍLA	308.902,-	64.869,42,-	373.771,42,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklízení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci skutečného provedení, nákladů na provizorní dopravní značení, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
3. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
4. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

Platební podmínky

5. Objednatel neposkytuje zálohy. Strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat cenu samostatně za část projekční a stavební.
6. Nárok na zaplacení díla vzniká:
 - a) předáním dokumentace pro územní souhlas objednateli v počtu dle této smlouvy;
 - b) předáním dokončeného díla - stavební části zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy; v případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla za stavební část. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla za stavební část je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
7. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dní od doručení. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
9. Předmět plnění dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**Článek 5.
Vady díla, záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo (stavební část) záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců od předání řádně dokončeného díla dle smlouvy. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

Smlouva k VZ: **Workoutové hřiště – sídliště Stará Slezská Frýdek-Místek**, Číslo VZ: P18V00000098

- a) do datové schránky: xxxxxxxxxxxx
 - b) na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - c) na telefonním čísle: xxxxxxxxxxxxxxxx
5. V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
 6. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění.
 7. Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
 8. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady do 5 dnů nastoupit, a to i v případě, že reklamaci neuznává; Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
 9. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
 10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.
 11. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla, či jeho části (projekční a stavební) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení s předáním té které části díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Smlouva k VZ: **Workoutové hřiště – sídliště Stará Slezská Frýdek-Místek**, Číslo VZ: P18V00000098

5. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště uvedeného do původního stavu ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 117. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 07. 08. 2018.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.

Přílohu smlouvy tvoří:

- Technická specifikace

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

Ing. Jan Kokáš, jednatel společnosti