

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

číslo smlouvy Statutárního města Olomouce: OMAJ-SMV/KUP/002450/2018/Mlc

Smluvní strany:

1. název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**
sídlo : Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304
IČ : 00016187
zastoupen : ████████████████████ likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. název : **Statutární město Olomouc**
sídlo : Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
IČ : 00299308
zastoupen : Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující mají zájem koupit tyto nemovitosti od Prodávajícího;
- b) Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezip podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem;
- c) Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

1.

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitostem ve vlastnictví České republiky:

- parc. č. st. 520/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 5 m²
- parc. č. st. 521/7, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m²
- parc. č. st. 521/8, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 6 m²
- parc. č. st. 1065, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 465 m²
- parc. č. st. 1069, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 85 m²
- parc. č. st. 1070, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 16 m²
- parc. č. st. 1071, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 86 m²
- parc. č. st. 1072, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 293 m²
- parc. č. st. 1073, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 137 m²
- parc. č. st. 1074, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 11 m²
- parc. č. st. 1075, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 384 m²
- parc. č. st. 1076, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 58 m²
- parc. č. st. 1096, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 95 m²
- parc. č. 276/1, ostatní plocha, výměra 3237 m²
- parc. č. 276/35, ostatní plocha, výměra 64765 m²
- parc. č. 276/38, ostatní plocha, výměra 150 m²

zapsaným na listu vlastnictví č. 662, k.ú. Nové Sady u Olomouce, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Nemovitosti**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitostem náležejícími za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitostem náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

2.2 Předmětem této Smlouvy nejsou stavby na pozemcích parc. č. st. 520/2, parc. č. st. 521/7, parc. č. st. 521/8, parc. č. st. 1065, parc. č. st. 1069, parc. č. st. 1070, parc. č. st. 1071, parc. č. st. 1072, parc. č. st. 1073, parc. č. st. 1074, parc. č. st. 1075, parc. č. st. 1076, parc. č. st. 1096, vše zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Nové Sady u Olomouce Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, které jsou ve vlastnictví Kupujícího a netvoří součást pozemků.

2.3 Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 276/1 ostatní plocha v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, se nachází oplocení, část zahradní chatky a skleník, které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího a dále že na pozemcích parc. č. 276/1 ostatní plocha a parc. č. 276/35 ostatní plocha, oba v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, je uloženo podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 Smlouvy za kupní cenu ve výši 9.687.000,- Kč (slovy: devět milionů šest set osmdesát sedm tisíc korun českých). (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

- 3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 057-3748/2018 ze dne 19.4.2018 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
- 3.3 Kupující se zavazuje bezhotovostním převodem zaslat Kupní cenu na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.4 Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplátil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitostí na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno, o kterém by Kupující nebyl informován.
- 4.4 Prodávající dále uvádí, že na majetek MILNEA byla nařízena exekuce, avšak dle § 44a odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, byl zrušen zákaz nakládat s majetkem Prodávajícího (usnesení jsou uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy).
- 4.5 Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, seznámili se s jeho faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitosti nachází, a že stav Nemovitostí odpovídá účelu, pro který jej hodlá nabýt.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že Nemovitosti kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.7 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupujícím.
- 5.2 V případě, že Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat kupní smlouvu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

6. DANĚ A POPLATKY

- 6.1 Nabytí vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy je na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

- 6.2 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující, a to formou kolkové známky předané Prodávajícím při podpisu této Smlouvy.
- 6.3 Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši 23.000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny Nemovitostí, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím s minimální splatností 30 (třicet) dnů.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 4. 6. 2018.
- 8.2 Prodávající bere na vědomí, že obsah této Smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této Smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany jsou povinny uveřejňovat smlouvy, jejichž jsou účastníky, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany sjednaly, že Kupující zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 5 (pěti) pracovních dní ode dne jejího uzavření.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude předložen katastru nemovitostí.
- 8.6 Tato Smlouva vzniká a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti jako celek dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a Kupující uhradí Prodávajícím Kupní cenu.
- 8.7 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.
- 8.8 Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
- 8.9 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližší obsahu a účelu Smlouvy.

8.10 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

Přílohy:

- **Příloha č. 1:** LV č. 662 pro k.ú. Nové Sady u Olomouce
- **Příloha č. 2:** Souhlas Ministerstva financí s přímým prodejem a vyjádření ministerstva zemědělství (kopie)
- **Příloha č. 3:** Usnesení Mgr. Pavla Skácela, soudního exekutora Exekutorského úřadu Vsetín (6 x kopie)

V Praze dne ____ 2018

V Olomouci dne ____ 2018

Prodávající:

Kupující:

MILNEA státní podnik v likvidaci
_____, likvidátor

Statutární město Olomouc
Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora