

Směnná smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1.) **Město Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem – na straně jedné**

a

- 2.) **Pan Vlastislav Hábl, rod. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 698 01 Veselí nad Moravou – na straně druhé**

I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemků:

- p. č. 4647/144 orná půda o výměře 24198 m²,
- p. č. 4647/135 orná půda o výměře 1011 m² a
- p. č. 4647/208 orná půda o výměře 190 m²,

zapsaných na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Pan Vlastislav Hábl je vlastníkem nemovité věci – pozemků:

- p. č. 4643/5 ostatní plocha o výměře 166 m²,
- p. č. 4643/300 ostatní plocha o výměře 19 m²,
- p. č. 4643/343 trvalý travní porost o výměře 21 m²,
- p. č. 4643/467 orná půda o výměře 2527 m²,
- p. č. 4647/139 orná půda o výměře 379 m²,
- p. č. 4705/14 ostatní plocha o výměře 65 m² a
- p. č. 5484 orná půda o výměře 2288 m²,

zapsaných na LV č. 3837 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevodí shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

II.

1. Město Veselí nad Moravou směřuje nově vzniklý pozemek p. č. 4647/135 orná půda o nové výměře 763 m² jež vznikl dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2725-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.07.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 30.07.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 20.07.2018 č.j. MNVM/22942/2018, které je **přílohou č. 2** této smlouvy za pozemky:
 - p. č. 4643/5 ostatní plocha o výměře 166 m², p. č. 4643/300 ostatní plocha o výměře 19 m², p. č. 4643/343 trvalý travní porost o výměře 21 m², p. č. 4705/14 ostatní plocha o výměře 65 m²,
 - nově označené pozemky p. č. 4647/212 orná půda o výměře 55 m², p. č. 4647/213 orná půda o výměře 53 m² a p. č. 4647/139 orná půda o výměře 239 m² jež vznikly dělením pozemku p. č. 4647/139 orná půda o výměře 379 m² podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků číslo 2725-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.07.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 30.07.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 20.07.2018 č.j. MNVM/22942/2018, které je **přílohou č. 2** této smlouvy,
 - nově označené pozemky p. č. 4643/723 orná půda o výměře 73 m² a p. č. 5484/2 orná půda o výměře 140 m² jež vznikly dělením a scelováním pozemků p. č. 4643/467 orná půda o výměře 2527 m² a p. č. 5484 orná půda o výměře 2288 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 09.07.2018 č.j. MNVM/21420/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy a
 - nově označený pozemek p. č. 4643/782 orná půda o výměře 646 m² jež vznikl dělením pozemku p. č. 4643/467 orná půda o výměře 2527 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 2731-213/2018 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 13.08.2018, který je **přílohou č. 5** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.08.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle situačního plánu na podkladu katastrální mapy je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 09.07.2018 č.j. MNVM/21420/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy.

2. Pan Vlastislav Hábl směřuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi pozemky:

- p. č. 4643/5 ostatní plocha o výměře 166 m², p. č. 4643/300 ostatní plocha o výměře 19 m², p. č. 4643/343 trvalý travní porost o výměře 21 m², p. č. 4705/14 ostatní plocha o výměře 65 m²,
- nově označené pozemky p. č. 4647/212 orná půda o výměře 55 m², p. č. 4647/213 orná půda o výměře 53 m² a p. č. 4647/139 orná půda o výměře 239 m² jež vznikly dělením pozemku p. č. 4647/139 orná půda o výměře 379 m² podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků číslo 2725-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.07.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 30.07.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 20.07.2018 č.j. MNVM/22942/2018, které je **přílohou č. 2** této smlouvy,
- nově označené pozemky p. č. 4643/723 orná půda o výměře 73 m² a p. č. 5484/2 orná půda o výměře 140 m² jež vznikly dělením a scelováním pozemků p. č. 4643/467 orná půda o výměře 2527 m² a p. č. 5484 orná půda o výměře 2288 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 09.07.2018 č.j. MNVM/21420/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy a
- nově označený pozemek p. č. 4643/782 orná půda o výměře 646 m² jež vznikl dělením pozemku p. č. 4643/467 orná půda o výměře 2527 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 2731-213/2018 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 13.08.2018, který je **přílohou č. 5** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.08.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle situačního plánu na podkladu katastrální mapy je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 09.07.2018 č.j. MNVM/21420/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy za

nově vzniklý pozemek p. č. 4647/135 orná půda o nové výměře 763 m² jež vznikl dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2725-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.07.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 30.07.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 20.07.2018 č.j. MNVM/22942/2018, které je **přílohou č. 2** této smlouvy.

3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemky:

- p. č. 4643/5 ostatní plocha o výměře 166 m², p. č. 4643/300 ostatní plocha o výměře 19 m², p. č. 4643/343 trvalý travní porost o výměře 21 m², p. č. 4705/14 ostatní plocha o výměře 65 m²,
- nově označené pozemky p. č. 4647/212 orná půda o výměře 55 m², p. č. 4647/213 orná půda o výměře 53 m² a p. č. 4647/139 orná půda o výměře 239 m² jež vznikly dělením pozemku p. č. 4647/139 orná půda o výměře 379 m² podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků číslo 2725-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.07.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 30.07.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 20.07.2018 č.j. MNVM/22942/2018, které je **přílohou č. 2** této smlouvy,
- nově označené pozemky p. č. 4643/723 orná půda o výměře 73 m² a p. č. 5484/2 orná půda o výměře 140 m² jež vznikly dělením a scelováním pozemků p. č. 4643/467 orná půda o výměře 2527 m² a p. č. 5484 orná půda o výměře 2288 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 2475c-99/2015 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 24.07.2015, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 04.08.2015 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 09.07.2018 č.j. MNVM/21420/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy a
- nově označený pozemek p. č. 4643/782 orná půda o výměře 646 m² jež vznikl dělením pozemku p. č. 4643/467 orná půda o výměře 2527 m² podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 2731-213/2018 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 13.08.2018, který je **přílohou č. 5** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.08.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle situačního plánu na podkladu katastrální mapy je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 09.07.2018 č.j. MNVM/21420/2018, který je **přílohou č. 4** této smlouvy.

4. Pan Vlastislav Hábl, přijímá do vlastnictví nově vzniklý pozemek p. č. 4647/135 orná půda o nové výměře 763 m² jež vznikl dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2725-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 25.07.2018, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 30.07.2018 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden v Rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad ze dne 20.07.2018 č.j. MNVM/22942/2018, které je **přílohou č. 2** této smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

III.

1. Pro realizaci jednotlivých směn pozemků byla použita cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 60 Kč/m² pozemku, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2636-160-2017 společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno.
2. Na základě kalkulace směny pozemků provedené dle usnesení 17. ZMV ze dne 9.6.2014 č.III.4.11 se smluvní strany dohodly, že město Veselí nad Moravou směnou nabude, nad původní výměru, 714 m² pozemků a uzná je jako spoluúčast pana Vlastislava Hábla na výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směňující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

IV.

1. Záměr města Veselí nad Moravou k převodu pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 02.03.2017 až 20.03.2017.
2. Základní principy prodeje, směny a nabytí pozemků určených pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Hutník schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání konaném dne 9.6.2014 pod bodem usnesení č. III.4.11 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.
3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 11. zasedání konaném dne 20.03.2017 pod bodem usnesení 10/11/ZMV/2017.

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení.
Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou

VI.

1. Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Veselí nad Moravou.

VII.

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

Veselí nad Moravou

.....
Město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města

.....
Vlastislav Hábl