

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ZVÝHODNĚNÉHO FINANCOVÁNÍ

uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku níže uvedeného dne mezi

dobrovolným svazkem obcí
Vodohospodářské sdružení Kolín
adresa: Havelcova 70, 280 00 Kolín
IČ: 00249998
jednající Mgr. et Bc. Vít Rakušan, předsedou rady sdružení
(dále jen „Svazek“)

a

obchodní společností
VODOS s.r.o.
se sídlem Legerova 21, 280 02 Kolín III
IČ: 47538457
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18281
jejím jménem Ing. Jaroslav Fišera, jednatel
(dále jen „VODOS“)

Svazek a VODOS dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Svazek a VODOS uzavřely dne 8.2.1996 Provozní smlouvu, na jejímž základě provozuje vodohospodářskou infrastrukturu, jejíž správu Svazek zajišťuje pro své členské obce jako vlastníky této vodohospodářské infrastruktury;
- (B) Společnost VODOS je připravena poskytnout Svazku finanční prostředky potřebné zejména pro investice do provozované vodohospodářské infrastruktury, jakož i pro krytí jiných finančních potřeb Svazku;

dohodly se Strany na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice a výklad pojmů

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Smlouva	znamená smlouvu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Obchodní zákoník	znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění
Provozní smlouva	znamená Smlouvu o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace Vodohospodářského sdružení Kolín uzavřenou dne 8.2.1996 mezi Svazkem jakožto vlastníkem a VODOS jakožto provozovatelem, ve znění jejích dodatků
Vodohospodářská infrastruktura	znamená vodohospodářskou infrastrukturu, kterou společnost VODOS na základě Provozní smlouvy pro Svazek provozuje

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 VODOS se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Svazku za podmínek sjednaných v této Smlouvě v jeho prospěch peněžité prostředky do celkové výše 25 000 000 Kč (slovy: dvacet_pět_milionů korun českých) a Svazek se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky přijmout, použít je pro svou činnost a splatit je způsobem a v době dohodnuté v této Smlouvě.

3. POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 3.1 Společnost VODOS se zavazuje, že ve lhůtě 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy převede peněžní prostředky podle odst. 2.1 této Smlouvy na účet Svazku vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 9281020227/0100.
- 3.2 Závazek společnosti VODOS poskytnout peněžní prostředky dle této Smlouvy je splněn poukázáním požadované částky či částek do výše dle odst. 2.1 této Smlouvy v době a na účet uvedený v této Smlouvě.
- 3.3 Společnost VODOS není povinna ověřovat, zda majitelem účtu uvedeného ve výzvě dle odst. 3.1 této Smlouvy je Svazek. Poukázáním prostředků na tento účet je vždy splněn závazek společnosti VODOS poskytnout sjednanou částku a Svazku vznikají ohledně takové částky práva a povinnosti dle této Smlouvy. Společnost VODOS je však z důvodů vyšší bezpečnosti oprávněna požadovat, aby jí bylo Svazku prokázáno, že majitelem účtu uvedeného ve výzvě k poskytnutí peněžních prostředků je skutečně Svazek; do doby, než společnosti VODOS bude tato skutečnost dostatečně průkazným způsobem prokázána, je oprávněna odmítnout poskytnout peněžní prostředky, k jejichž poskytnutí by byla jinak povinna.

4. ÚROKY A VRACENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 4.1 Peněžní prostředky jsou poskytovány bezúročně.
- 4.2 Svazek se zavazuje společnosti VODOS poskytnuté peněžní prostředky vrátit, a to v 10 (deseti) ročních platbách, každé ve výši 1/10 (slovy: jedné_desetiny) z poskytnuté částky, splatných vždy k 1.9. příslušného kalendářního roku, první splátka je splatná k 1.9.2013
- 4.3 Strany sjednávají, že splátky poskytnutých finančních prostředků a dalších případných závazků Svazku dle této Smlouvy budou prováděny primárně formou jednostranných zápočtů splatných pohledávek VODOS vůči Svazku vzniklých z této Smlouvy, tj. primárně splátek poskytnutých finančních prostředků a příslušenství, oproti splatným i nesplatným pohledávkám Svazku vůči společnosti VODOS, které vzniknou Svazku z titulu záloh na nájemné dle Provozní smlouvy, a to výlučně způsobem sjednaným v této Smlouvě. Ročně bude započtena pouze pohledávka společnosti VODOS z titulu jedné splátky dle odst. 4.2 této Smlouvy, a to proti pohledávce Svazku z titulu zálohy na nájemné za měsíc říjen příslušného kalendářního roku. V případě, že výše měsíční zálohy dle Provozní smlouvy bude nižší než výše splátky dle odst. 4.2 této Smlouvy, bude zůstatek pohledávky VODOS započten proti pohledávce z titulu zálohy na nájemné za měsíc listopad případně i zálohy na nájemné postupně za prosinec příslušného kalendářního roku a následně proti pohledávce proti případnému nedoplatku nájemného za daný kalendářní rok, až do úplného zániku pohledávky VODOS z titulu splátky peněžních prostředků dle odst. 4.2 této Smlouvy.
- 4.4 Oznámení o jednostranném zápočtu je oprávněna učinit kterákoliv Strana; Strany současně sjednávají, že primárně bude tyto jednostranné zápočty provádět společnost VODOS. Strany pro vyloučení pochybností prohlašují za nesporné, že předmětem započtení nemohou být jiné pohledávky Svazku z Provozní smlouvy než pohledávky z titulu záloh na nájemné a nájemného.
- 4.5 V případě, že v době splatnosti splátky finančních prostředků dle této Smlouvy nebude

existovat pohledávka Svazku vůči společnosti VODOS z titulu nájemného či zálohy na nájemné dle Provozní smlouvy v dostatečné výši a z toho důvodu nebude možné provést úhradu splatné splátky zcela nebo zčásti formou zápočtu, nebo v případě, že v době splatnosti dané splátky žádná Strana neprovede zápočet, je Svazek povinen uhradit v době splatnosti splátky její část, která nebyla uhrazena zápočtem, společnosti VODOS ve formě bezhotovostního převodu ve prospěch účtu společnosti VODOS vedeného u Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1142004503/5500. Splátka je uhrazena okamžikem jejího připsání ve prospěch tohoto účtu společnosti VODOS.

- 4.6 Jestliže v době trvání této Smlouvy nastane některá z níže uvedených skutečností, je společnost VODOS oprávněna jednostranně požadovat vrácení veškerých dosud nevrácených peněžních prostředků, a to ve lhůtě do 3 (třech) měsíců od doručení písemné výzvy společnosti VODOS Svazku. Společnost VODOS je oprávněna požadovat vrácení peněžních prostředků dle tohoto odstavce kdykoli poté, co (bez ohledu na existenci Provozní smlouvy) nastane některá z níže uvedených skutečností:
- (i) Společnost VODOS přestane být provozovatelem Vodohospodářské infrastruktury;
 - (ii) Bude učiněno rozhodnutí či právní úkon členské obce Svazku směřující k tomu, aby se rozsah Vodohospodářské infrastruktury spravované Svazkem snížil o alespoň 30% oproti stavu ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.7 Společnost VODOS je oprávněna jednostranně započíst svou i pohledávku za Svazkem z této Smlouvy proti případné budoucí splatné pohledávce Svazku za společností VODOS, která Svazku případně vznikne na základě smluvních vztahů, které budou uzavřeny mezi Svazkem a společností VODOS pro období po 31.12.2015, jejichž předmětem bude provozování Vodohospodářské infrastruktury Svazku společností VODOS.

5. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI SVAZKU

- 5.1 Svazek prohlašuje a ujišťuje společnost VODOS, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Svazku dne 7.9.2012, kopie usnesení Rady Svazku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 5.2 Povinností Svazku je dbát na pravdivost a úplnost všech prohlášení obsažených v odst. 1.1 této Smlouvy a s tím související odpovědnost za nepravdivost nebo neúplnost některého z těchto prohlášení.

6. PRODLENÍ, SANKCE, Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Pokud Svazek bude v prodlení s úhradou splatné splátky úvěru, jeho příslušenství či dalších závazků dle této Smlouvy, je společnost VODOS oprávněna požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.2 V případě, že je Svazek v prodlení se splacením jedné splátky nebo její části po dobu delší než 3 měsíce nebo je v prodlení se splacením dvou a více splátek nebo jejich částí, je společnost VODOS oprávněna od Smlouvy odstoupit a písemně požadovat po Svazku vrácení poskytnutých peněžních prostředků, které nebyly splaceny, včetně úroků z prodlení postupem a ve lhůtě dle článku 6.5 této smlouvy.

- 6.3 V případě, že společnost VODOS od této Smlouvy odstoupí, tato Smlouva se v celém rozsahu ruší s účinky ode dne odstoupení. Nesplacený zůstatek finančních prostředků spolu s jeho příslušenstvím se stává okamžitě splatným. Svazek je povinen tyto prostředky spolu s veškerými souvisejícími závazky uhradit společnosti VODOS nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy k tomu byl Svazek společností VODOS písemně vyzván.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 V případě jakékoliv platby (úhrady) učiněné dle této Smlouvy Svazkem společnosti VODOS platí, že částka uhrazená Svazkem společností VODOS je určena na úhradu splatných závazků Svazku vůči společnosti VODOS v tomto pořadí:
- (i) úhrada sjednaných úroků z prodlení;
 - (ii) vrácení poskytnutých peněžních prostředků.
- 7.2 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně pokud:
- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy.
- 7.3 Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odst. 7.2 této Smlouvy jsou:

v případě oznámení Svazku:

Název: Vodohospodářské sdružení Kolín
Adresa: Havelcova 70, 280 00 Kolín
K rukám: Michala Černíka, jednatele

v případě oznámení společnosti VODOS:

Firma: VODOS s.r.o.
Adresa: Legerova 21, 280 02 Kolín III
K rukám: jednatelů

- 7.4 O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

8. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 8.2 Tato Smlouva zaniká splněním závazků Stran, dohodou nebo odstoupením od Smlouvy podle právních předpisů nebo podle této Smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 9.2 Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem České Republiky.
- 9.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Kolíně dne 24.9.2012

V Kolíně dne 24.9.2012

Mgr. et Bc. Vít Rakušan
Vodohospodářské sdružení Kolín

Ing. Jaroslav Fišera, jednatel
VODOS s.r.o.

Ing. Alexandr Novotný, jednatel
VODOS s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 – KOPIE USNESENÍ RADY SVAZKU