

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:** statutární město Plzeň  
**Adresa:** náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
**IČ:** 00075370  
**bankovní spojení:** xxx  
**číslo účtu:** xxx  
**VS:** xxx  
**zastoupený:** paní Helenou Matoušovou,  
členkou Rady města Plzně, na základě plné moci  
č.j.: ZM-151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

*dále jen „prodávající“*

a

**kupující:** ČEZ Distribuce, a. s.  
**sídlo:** Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
**IČ:** 24729035  
**zastoupený:** xxx

*dále jen „kupující“*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Doubravka - pozemku p. č. 2003/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 2003/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 142 m<sup>2</sup>. Pozemky p. č. 2003/10 a p. č. 2003/3 v k. ú. Doubravka jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Doubravka vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 1806-1129/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 2003/3, ostatní plocha, jiná plocha, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 2003/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Doubravka.

### III PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 2003/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, a nově vzniklý pozemek p. č. 2003/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Doubravka, se všemi právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví nabývá.

#### IV KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemků specifikovaných v čl. III této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši **88 220 Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých) bez DPH. K této ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. **18 526,20 Kč** (slovy: osmnáct tisíc pět set dvacet šest korun českých a dvacet haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení **106 746 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých).

Kupní cena **106 746 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých) byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

#### V PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující bere na vědomí, že na prodáváných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.

#### VI NABYTÍ PRÁV

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

#### VII DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 390 ze dne 18. června 2015 ve znění usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 87 ze dne 8. března 2018. Občané byli se záměrem statutárního města Plzně tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 1. června 2015 do 17. června 2015 a od 15. února 2018 do 5. března 2018.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Helenou Matoušovou  
členkou Rady města Plzně

.....  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zast. xxx