**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR v Českých Budějovicích,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

##  NÁJEMNÍ SMLOUVU

##  č. 61N11/05

**Čl. I**

 Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II

 Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost*(i)* uvedenou*(é)* v čl. I do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b)dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

 h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2011 na dobu neurčitou.

 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

**Čl. V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 21125,- Kč (slovy: dvacetjedentisícstodvacetpětkorun českých).

4)Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu **46005-544/0600**, variabilní symbol **6111105.**

 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí 21125 ,- Kč (slovy: dvacetjedentisícstodvacetpětkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2012.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI**

 Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

 - u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII**

 Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX**

 Nájemce*(i)* souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce*(i)* poskytuje*(í)* na dobu 10 let a zároveň se zavazuje*(í)*, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá*(jí)*.

#### Čl. X

 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. XI**

 Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 26. července 2011

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.1**

**nájemní smlouvy 61 N11/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

a)Dne 8.2.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti:

**Parc.č. druh pozemku výměra**

*Katastr nemovitostí*

620 ostatní plocha 1 826 m2

**Parc.č. druh pozemku výměra**

*Parcela z jiného katastrálního území - pozemkové*

1035 neurčeno 7 759 m2

třetí osoba, Dvořák Josef, trvale bytem Dříteň 124, Dříteň 37351, na základě smlouvy o převodu nemovitostí číslo 4R11/05.

b) Dne 5.1.2012 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dříteň Záblatí 285/7 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nájemcena základě kupní smlouvy č. 1025931105.

c) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dříteň Chvalešovice 654/6 106m2 zastavěná plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 15.6.2012.

**III.**

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: k 8. 2.2012 je roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 19977,-Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetsedmdesátsedmkorun českých). K 1.10.2012 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 20348,-Kč (slovy: dvacettisíctřistačtyřicetosmkorun českých)(viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 5. června 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005-544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

**(dále jen "uživatel")**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č.61N11/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovitosti*(í)* ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané*(ých)* u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
|  Dříteň | Chvalešovice  |  KN | 654  |  106 | Zast.pl.  |

se zavazuje za její užívání od 20.7.2007 do 14.6.2012 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 106 ,- Kč (slovy: stošestkorun českých).

*/provést výpočet dle platné metodiky/*

Celková úhrada za období od 20.7.2007 do 14.6.2012 tedy činí 520 ,- Kč (slovy: pětsetdvacetkorun českých) *.*

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600, variabilní symbol 6111105 k 1.10.2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti*(em)* specifikované*(ým)* v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 61N11/05, dod.č.1, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 5. června 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

**(dále jen "uživatel")**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č.61N11/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovitosti*(í)* ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané*(ých)* u Katastrálního pracoviště České Budějovice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
|  Dříteň | Chvalešovice  |  KN | 654 /1 | 7512 | ost.pl.  |

se zavazuje za její užívání od 1.1.2005 do 15.10.2012 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 3756 ,- Kč (slovy: třitisícesedmsetpadesátšestkorun českých).



Celková úhrada za období od 1.1.2005 do 15.10.2012 tedy činí 29266 ,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěšedesátšestkorun českých) *.*

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600, variabilní symbol 6111105 k 1.11.2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 61N11/05, dod.č.2, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 10. října 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený Mgr.Ing.Miroslavem Šimkem, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : KB Praha 1, č.účtu 119301-011/0100

Odloučené pracoviště Č.Budějovice : GEMB a.s. obl. pob. Č.Budějovice, č.účtu 46005544/0600

(dále jen ”fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.2**

**nájemní smlouvy 61 N11/05**

**I.**

 Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**II.**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nemovitost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dříteň Chvalešovice 654/1 7512m2 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

k datu 15.10.2012.

**III.**

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: k 15.10.2012 je roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 23733,-Kč (slovy: dvacettřitisícesedmsettřicettřikoruny české). K 1.10.2013 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 23589,-Kč (slovy: dvacettřitisícepětsetosmdesátdevětkorun českých)(viz výpočet dodatku).

**IV.**

 Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

 Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI**.

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 10. října 2012

........................................................ .....................................................

 pronajímatel nájemce

 Pozemkový fond ČR Zemědělské družstvo NOVADříteň Mgr.Ing.Miroslav Šimek Ing. Ladislav Krejča

 vedoucí Krajského pracoviště Ing. Jaroslav Pecholt

 v Českých Budějovicích

Za správnost : Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

**(dále jen "uživatel")**

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č.61N11/05**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice se zavazuje za jejich užívání od 1.4.2010 do 14.7.2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti*(í)* specifikované*(ých)* v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 1698,- Kč (slovy: tisícšestsetdevadesátosmkorun českých).



Celková úhrada za období od 1.4.2010 do 14.7.2013 tedy činí 5582,- Kč (slovy: pěttisícpětsetosmdesátdvěkoruny české) .

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 6111105 před podpisem této dohody.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 61N11/05 dod. 3, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VIII**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.7.2013

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23589 ,- Kč (slovy: dvacettřitisícpětsetosmdesátdevětkorun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 25431,- Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistajednakoruna česká).

 K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit poměrnou částku 23952,- Kč (slovy: dvacettřitisícdevětsetpadesátdvěkoruny české) (viz výpočet dodatku).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.7.2013

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a místopředsedou představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

 (dále jen „nájemce“)

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 a)Dne 4.4.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:184911/2013/505305/D/R119, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Nákří a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Nákří, obci Nákří - kromě jiných- PK144/1, PK 221/1, PK 221/2, PK 252 oprávněné osobě.

 b) Dne 4.4.2014, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:237221/2013/505305/D/R125, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Bílá Hůrka a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Chvalešovice, obci Dříteň a v k.ú. Záblatí, obci Dříteň - kromě jiných- nemovitost PK4díl 2, PK 18, PK20, PK 21/1, PK 21/2, PK 539, PK 540, PK541/1, PK541/2, PK 544díl2, KN705, KN732, KN 703/1, KN 703/2,(KN703/1 a KN703/2 byly dle GP386-81F/2013 odděleny z PK 15/1) v k.ú. Chvalešovice; PK4, PK18 , PK19 v k.ú. Záblatí, obci Dříteň oprávněné osobě.

 Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 61N11/05).

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 16081,-Kč (slovy: šestnácttisícosmdesátjednakoruna česká). K 1.10.2014 zaplatí nájemce poměrnou částku splatného nájemného ve výši 20820,-Kč (slovy: dvacettisícosmsetdvacetkorun českých). Výpočet dodatku je součástí smlouvy.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne ……………..

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 5**

**k Nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 61N11/05, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 61N11/05 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16081,-Kč (slovy: šestnácttisícosmdesátjednakoruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku budezvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 27014,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtrnáctkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.**

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 2015

………………………………….. …………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

.

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 V k.ú. Chvalešovice, Dříteň a Záblatí byla převedena katastrální mapa do digitální podoby. Smluvní strany se dohodly na aktualizaci předmětu nájmu v těchto k.ú. k 1.10.2014.

 Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě výše uvedeného na následujících změnách na předmětu nájmu (viz příloha k NS 61N11/05).

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 27014,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtrnáctkorun českých). K 1.10.2015 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 27014,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtrnáctkorun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne 2015

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

.

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 a)Na základě písemné žádosti nájemce došlo k datu 8.4.2016 k ukončení nájemního vztahu k nemovitosti PK 285/1 v k.ú.Záblatí z důvodu prodeje přilehlých zemědělských staveb.

 b) Dne 6.1.2015, na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj č.j.:184911/2013/505305/D19659, kterým schvaluje dohodu o vydání zemědělských nemovitostí mezi Římskokatolickou farností Nákří a ČR-SPÚ, povinná osoba vydává v k.ú. Nákří, obci Nákří - kromě jiných- PK 996- oprávněné osobě.

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 25303,- Kč (slovy: dvacetpěttisíctřistatřikoruny české). K 1.10.2016 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 25032,- Kč (slovy: dvacetpěttisíctřicetdvěkoruny české).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne 2016

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002921605

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Bartuška Václav**, r.č. 560315/1521, trvale bytem Sedlec 2 - Temelín, Týn nad Vltavou, PSČ 37501

(dále jen "k u p u j í c í")

 uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002921605

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Temelín Sedlec u Temelína 1047/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Temelín Sedlec u Temelína 1073/24 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen ”pronajímatel")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

(dále jen "nájemce")

.

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8**

**k nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26. července 2011 nájemní smlouvu č. 61N11/05 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

 Dne 10.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Temelín Sedlec u Temelína 1047/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Temelín Sedlec u Temelína 1073/24 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

třetí osoba, **Bartuška Václav**, trvale bytem Sedlec 2 - Temelín, Týn nad Vltavou, PSČ 37501

na základě kupní smlouvy č. 1002921605.

### Čl. III

 S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného takto: roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 24944,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícedevětsetčtyřicetčtyřikoruny české). K 1.10.2016 zaplatí nájemce částku splatného nájemného ve výši 25269,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdvěstěšedesátdevětkorun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnostia účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Českých Budějovicích dne 2016

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 9.**

**k  Nájemní smlouvě č. 61N11/05**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k  nájemní smlouvě č. 61N11/05 ze dne 26. července 2011, ve znění dodatku č. 8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24944,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícedevětsetčtyřicetčtyřikoruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu ukončení nájemního vztahu k nemovitostem v k.ú. Nákří k datu 1.10.2017, kde zápisem KoPÚ ze dne 6.2.2017 došlo ke zrušení LV10002, na částku 23170,- Kč (slovy: dvacettřitisícestosedmdesátkorun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 24944,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícedevětsetčtyřicetčtyřikoruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 2017

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

**DODATEK č. 10**

**k  Nájemní smlouvě č. 61N11/05**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00,

Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ : CZ01312774

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Krejčou a členem představenstva Ing. Jaroslavem Pecholtem

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k  nájemní smlouvě č. 61N11/05 ze dne 26. července 2011, ve znění dodatku č. 9 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného.

1. a) Dne 18.4.2017 nabyla vlastnické právo k pozemk*ům*



třetí osoba, Roman Petrov, Nová Ves 75, 37315,na základě oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice OR-140/2016-301.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) V k.ú. Sedlec u Temelína došlo k rozdělení pozemku KN 1468 o výměře 966m2 na pozemky KN 1468/1 o výměře 466m2 a KN 1468/2 o výměře 500m2 . Oba pozemky jsou pronajaty od 1.9.2017 smlouvou 43N17/05. Z tohoto důvodu se nemovitost KN 1468 o výměře 966m2 vyřazuje z předmětu nájmu této smlouvy k datu 1.9.2017.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22707,- Kč (slovy: dvacetdvatisícesedmsetsedmkorun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 22547,- Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetčtyřicetsedmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní*(ch)* části*(í)* ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část*(i)* je*(jsou)* vypočítána*(y)* za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data *(rozhodných dat).*

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5.Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 2018

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Ladislav Krejča

pro Jihočeský kraj Ing. Jaroslav Pecholt

 pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*