

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupena: Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni
IČO: 72496991
kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 37828311/0710
ID datové schránky: 6gyzph2
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: SYSTHERM s.r.o.
sídlo: K Papírně 26, 312 00 Plzeň
zastoupena: Jan Kazda, jednatel
IČO: 64830454
kontaktní a fakturační adresa: K Papírně 26, 312 00 Plzeň
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 171947450/0300
ID datové schránky: 7mv5tzd
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedený Objednatel a Zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo uvedené v bodě 1.2 až 1.10 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle bodu 4.1 této Smlouvy.

- 1.2** Objednatel požaduje přestavbu kotelny na výměňkovou – předávací stanici (místo plynu bude odebíráno teplo), včetně připojení na horkovodní přípojku.
- 1.3** Objednatel požaduje
- vypracování realizační projektové dokumentace,
 - demontáž současného zařízení,
 - instalaci nového rozdělovače topných větví,
 - instalaci nové výměňkové stanice,
 - připojení na el. rozvody,
 - připojení na současné rozvody UT,
 - zprovoznění výměňkové stanice (topná zkouška),
 - zaškolení zaměstnanců Objednatele o obsluze výměňkové stanice včetně příslušných osvědčení.
- 1.4** Objednatel požaduje, aby veškeré dodávané zařízení splňovalo technické a funkční podmínky pro instalaci v dané administrativní budově.
- 1.5** Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí splňovat příslušné ČSN normy a další závazné právní předpisy.
- 1.6** Zhotovitel je povinen použít materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli. Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu.
- 1.7** Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení.
- 1.8** Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu.
- 1.9** Zhotovitel je povinen zajistit staveniště z titulu BOZP a PO. Během provádění Díla bude zhotovitel provádět průběžný úklid staveniště.
- 1.10** Realizace Díla bude vyžadovat zvýšené nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla je realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu po dobu stavebních prací.

II.

Lhůta a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje uvést Dílo do řádného provozuschopného stavu nejpozději do 30. 9. 2018 se všemi požadovanými testy a kontrolami. Nejpozději do 31. 10. 2018 musí být předáno celé Dílo včetně případných dokončovacích prací, které nebrání provozu zařízení.

2.1 Místem plnění je Krajská pobočka ÚP ČR v Plzni, Kaplířova 2731/7, Plzeň.

III.

Povinnosti Zhotovitele

3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění, která jej opravňují k realizaci Díla.

3.2 Zhotovitel je povinen:

- předat Dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy,
- dbát pokynů Objednatele, udržovat na staveništi pořádek a čistotu,
- při realizaci Díla dodržovat hygienické a požární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení,
- při realizaci Díla v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření; příkaz předloží Zhotovitel na vědomí Objednateli,
- jako původce odpadů naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými při realizaci Díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních souvisejících předpisů,
- nepřekročit hlučnost a prašnost dle platných ČSN a hygienických předpisů,
- být si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při realizaci Díla a že se této povinnosti nemůže zprostit. Objednatel nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje Zhotovitele uskladněné v místě realizace Díla.

IV.

Cena a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí: **999 000,- Kč s DPH.**

4.2 Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, která nemůže být překročena. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele, včetně nákladů na dopravu, instalaci, uvedení do provozu, zprovoznění, likvidaci odpadů a úklidu staveniště.

4.3 Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, dále náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje či nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v předchozím bodu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení s jejím zaplacením. Po doručení opravené či doplněné faktury Objednateli začíná plynout nová lhůta její splatnosti.

- 4.6** Splněním termínu platby, se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy platba byla odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7** Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V.

Přechod vlastnických práv, záruky, reklamace

- 5.1** Vlastnické právo na Dílo přechází na Objednatele převzetím Díla a potvrzením Předávacího protokolu.
- 5.2** Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu Předávacího protokolu záruku 60 měsíců na veškeré práce.
- 5.3** Případnou reklamaci musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v bodě 5.2 této Smlouvy.
- 5.4** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 5 kalendářních dnů od uplatnění reklamace v případě vady, která nemá vliv na funkčnost Díla.
- 5.5** V případě vady, která má vliv na funkčnost Díla je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady Díla do 24 hodin od uplatnění reklamace.
- 5.6** O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 5.7** Zhotovitel odpovídá v plné výši Objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu vzniklou při instalaci Díla.

VI.

Náhrada škody

- 6.1** Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 6.2** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy.
- 6.3** Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

VII.

Sankce

- 7.1** V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost plynoucí mu ze zásad pravidel BOZP a PO je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé nesplnění některé z výše uvedených povinností.

- 7.2** V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě uvedené v bodě 2.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.3** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle bodu 5.4 a 5.5 této Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě podle bodu 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 7.4** Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 8.1** Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy Objednatelem, v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 8.2** V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě 8.1 této Smlouvy se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému Dílu.
- 8.3** Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2** Případné reklamace a spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 9.3** Pokud je v této Smlouvě uvedena povinnost písemného sdělení, je tím rozuměno doručení písemnosti poštovní cestou, doručení do datové schránky nebo e-mailem.
- 9.4** V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, bude Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.5** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
- 9.6** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.7** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.8** Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a řádně podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.10** Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.

V dne

V dne

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel