

## SMLOUVA O DÍLO

č. 176/2018

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel:** STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.  
se sídlem: Kounicova 67, Brno 602 00  
statutární orgán: Ing. Roman Čermák  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ: 26232073  
DIČ: CZ26232073  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu [REDAKCE]  
Tel., email.: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. B3489

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo „Výměna zvukových tabel, domácích telefonů vč. rozvodů a výměna vstupních dveří v BD Tábor 43 - 63, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které

obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména přetiskem a s dokumentací stavby, pro provádění stavby zhotovené [REDAKCE] [REDAKCE] Brno a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 23.07.2018 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna zvonkových tabel, domácích telefonů vč. rozvodů a výměna vstupních dveří v BD Tábor 43 - 63, Brno“ jako nejvýhodnější.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí výměně zvonkových tabel, domácích telefonů vč. rozvodů a výměně vstupních dveří (zadní i přední vstup) v BD Tábor 43 - 63, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedené opravu tak, aby bylo možné bytové domy řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v bytových domech Tábor 2647/43, který je součástí pozemku p. č. 3754/11, Tábor č. p. 2648/45, který je součástí pozemku p. č. 3754/10, Tábor č. p. 2649/47, který je součástí pozemku p. č. 3754/9, Tábor č. p. 2650/49, který je součástí pozemku p. č. 3754/8, Tábor č. p. 2660/53, který je součástí pozemku p. č. 3754/7, Tábor č. p. 2675/55, který je součástí pozemku p. č. 3754/6, Tábor č. pop. 2698/57, který je součástí pozemku p. č. 3754/5, Tábor č. p. 2701/59, který je součástí pozemku p. č. 3754/4, Tábor č. p. 2702/61, který je součástí pozemku p. č. 3760/9, Tábor č. p. 2703/63, který je součástí pozemku p. č. 3760/8, vše v k. ú. Královo Pole, zapsaného na LV č. 10001.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektů a za součinnosti nájemců jednotlivých nebytových prostor, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 90 dnů** od termínu zahájení prací

## ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 26.6.2018, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **2 665 944,00 Kč**  
*(slovy: dvě miliony šestsetšedesát pět tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých)*  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
  - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
  - zpracování projektovou dokumentací skutečného provedení díla,
  - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
  - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
  - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
  - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Výměna zvonkových tabel, domácích telefonů vč. rozvodu a výměna vstupních dveří v BD Tábor 43 - 63, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvedl zákazník“;
    - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno: 203429173/0300.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatel.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato *Objednatel*em s *o*jedinečnými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží *Objednateli*, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení *Objednateli*, v případě předání díla s ojedinečnými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci *Objednatele*, osoby vykonávající technický dozor *Objednatele* a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použitý výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhut.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi.

prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.

9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:  
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dny; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. *Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.*
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, *nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit, Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovní díla dle čl. VI smlouvy.*
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předechozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn:
  - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

- (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
  - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objekty Tábor 43 - 63. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodlženě neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

## ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.



2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je *Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.*
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny *Objednatelem* nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale *zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.*

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. *Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:*
  - a) *je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;*
  - b) *je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;*
  - c) *Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;*
  - d) *Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;*
  - e) *v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;*
  - f) *v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).*
2. *Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit*
  - a) *v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;*
  - b) *nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.*

*Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.*
4. *V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.*
5. *Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.*

## **ČLÁNEK XII. SANKCE**

1. *V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.*
2. *V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN:EN nebo výrobci jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve*

výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.

3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílejšího plnění díla do užívání nájemci dle ust. čl. VIII. odst. 19 Smlouvy je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé části díla.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinení smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany si sjednávají kontrakční podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelům a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodce z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzenirozhodecu.cz](mailto:podatelna@sdruzenirozhodecu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8eu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemně, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomočný rozhodčí nález z důvodu uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy o dílo byla na straně Objednatele schválena na 98. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 23.07.2018 usnesením č. 18R98/15.

Přílohy:

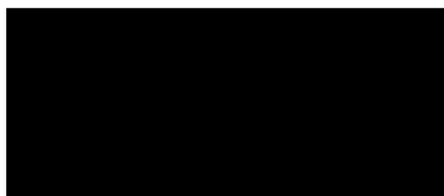
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram prací

V Brně dne 17. 08. 2018

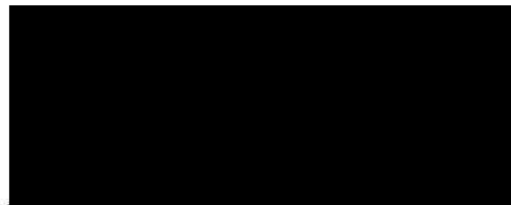
V Brně dne 17. 08. 2018

za Objednatele:



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno - Královo Pole

za Zhotovitele:



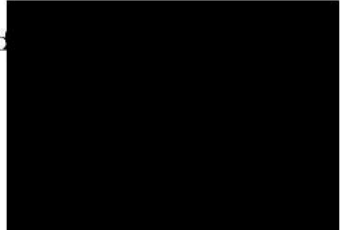

Ing. Roman Čermák  
místopředseda představenstva  
spol. STAVOPROJEKTA  
stavební firma, a.s.

# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>N08/18</b>	<b>Výměna vst.dveří,zvonk.tabel, dom.</b>	<b>JKSO</b>	<b>803.4</b>
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>08/18</b>	<b>Výměna vstup.dveří, telefonů a rozvodů</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>N08/18</b>	<b>Bytový dům Tábor 43-63 Brno</b>		Naklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	N08/18
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	292 786	Ztižené výrobní podmínky	
Z PSV celkem	1 535 260	Oborová přírážka	
R M práce celkem	837 898	Přesun stavebních kapacit	
N M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem	2 665 944	Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	2 665 944	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	2 665 944	Ostatní náklady celkem	

Výpracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Jiří Burian	Jméno : Ing. Roman Čermák	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podp 	Podp 

Základ pro DPH	15.0 %	2 665 944 Kč
DPH	15.0 %	399 892 Kč
Základ pro DPH	%	
DPH	%	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>3 065 836 Kč</b>

Stavba : N08/18 Bytový dům Tábor 43-63 Brno  
 Objekt : 08/18 Výměna vstup.dveří, telefonů a rozvodů

Rozpočet : N08/18  
 Výměna vst.dveří,zvonk.tabel, dom.telefc

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	28 424				
2 Základy a zvláštní zakládání	6 317				
5 Komunikace	11 212				
61 Úpravy povrchu vnitřní	61 282				
63 Podlahy a podlahové konstrukce	52 919				
91 Doplnující práce na komunikaci	320				
94 Lešení a stavební výtahy	4 365				
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 060				
96 Bourání konstrukcí	42 527				
97 Prorážení otvorů	10 177				
99 Staveništní přesun hmot	9 982				
711 Izolace proti vodě		15 303			
713 Izolace tepelné		5 112			
767 Konstrukce zámečnické		1 477 537			
771 Podlahy z dlaždic a obklady		32 735			
784 Malby		4 573			
M21 Elektromontáže				837 898	
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	57 202				
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>292 786</b>	<b>1 535 260</b>		<b>837 898</b>	

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 828 046	
Oborová přírážka			1 828 046	
Přesun stavebních kapacit			1 828 046	
Mimostaveništní doprava			1 828 046	
Zařízení staveniště			2 665 944	
Provoz investora			2 665 944	
Kompletační činnost (IČD)			2 665 944	
<b>CELKEM VRN</b>				

## Slepý rozpočet

Stavba : N08/18 Bytový dům Tábor 43-63 Brno  
 Objekt : 08/18 Výměna vstup.dveří, telefonů a rozvodů

Rozpočet: N08/18  
 Výměna vst.dveří zvonk.tabel. dom.telefonu a rozv.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 3,20*1,50*7	m2	33,60 33,60	45,60	1 532,16
2	113107513R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2.kam.drcené tl.13 cm 3,20*1,50*8	m2	38,40 38,40	233,50	8 966,40
3	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl do 50 m2. tl. 5 cm 3,20*1,50	m2	4,80 4,80	96,40	462,72
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř 3 (3,20*1,50*0,12+3,20*0,15*0,30)*8	m3	5,76 5,76	1 057,00	6 088,32
5	162701105R00	Vodorovně přemístění vykopku z hor.1-4 co 10000 m na skládku	m3	5,76	261,00	1 503,36
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor 1-4 za další 1 km na skládku 5,76*10	m3	57,60 57,60	20,60	1 186,56
7	167101201R00	Nakládání vykopku z hor.1 - 4 - ručně	m3	5,76	592,00	3 409,92
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	5,76	15,50	89,28
9	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	10,37	500,00	5 185,00
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>28 423,72</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
10	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 (3,20*0,15*0,30)*1,035*8	m3	1,19 1,19	5 298,00	6 316,81
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>6 316,81</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
11	564811111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 5 cm tr.8 - 16mm 3,20*0,40*8	m2	10,24 10,24	196,50	2 012,16
12	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm tr. 0 - 63mm 3,20*0,40*8	m2	10,24 10,24	412,50	4 224,00
13	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do tl 6 cm do drté tl. 3cm vč.kladelci vrstvy a vyplnění spar 3,20*0,40*8	m2	10,24 10,24	229,00	2 344,96
14	596291111R00	Rezáni zámkové dlažby do tl. 60 mm 3,20*4	m	12,80 12,80	205,50	2 630,40
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>11 211,52</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upřevy povrchů vnitřní</b>				
15	601011177R00	Omitka stropu tenkovrstvá minerální bílá 3,20*0,35*8	m2	8,96 8,96	170,00	1 523,20
16	602011112RT1	Omitka jádrová ručně tloušťka vrstvy 10 mm 3,26*0,40*10 3,20*0,40*8	m2	23,28 13,04 10,24	230,00	5 354,40
17	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	23,28	130,00	3 026,40
18	602011189R00	Omitka stěn mozaiková (0,35*2,13*2)*8	m2	11,93 11,93	435,00	5 188,65
19	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 3,26*2,11*10 3,20*2,11*8	m2	122,80 68,79 54,02	35,00	4 298,00
20	612311731RV1	Zatepl.syst. ETICS miner.desky KV 80 mm zakončený stěrkou s výtěžnou tkaninou 3,26*0,40*10 3,20*0,40*8	m2	23,28 13,04 10,24	1 165,00	27 121,20
21	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. (2,11*2+3,26)*10	m	134,16 74,80	68,90	9 243,60



		(2.11*2+3.20)*8		59.36		
22	612425931R00	Omítka vapenná vnitřního ostění - štuková	m2	5.11	591.00	3 021.19
		(2.13*0.15*2)*8		5.11		
23	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu , včetně doplnění izolantu (0.35*2.13*2)*8	m2	11.93	210.00	2 504.86
				11.93		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>61 281,65</b>
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
24	631312611R00	Mazanina betonova tl. 8 - 8 cm C 16/20	m3	2.25	3 560.00	8 019.97
		3.20*1.10*0.08*8		2.25		
25	631313611R00	Mazanina betonova tl. 8 - 12 cm C 16/20 vč.vlepení a dodávky ocel.trnu prům.10mm dl 150mm	m3	2.82	3 967.00	11 171.07
		3.20*1.10*0.10*8		2.82		
26	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	2.82	250.00	705.00
27	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou s.: průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0.10	32 490.00	3 187.27
		28.16*3.03*0.001*1.15		0.10		
28	631571003R00	Násyp ze štěrkopisku 8 - 16, zpevňující	m3	2.82	1 136.00	3 198.98
		3.20*1.10*0.10*8		2.82		
29	632 PC 01	Cementová HI stěrka ruční zpracování tl.3 mm s vytažením manžetami na stěny	m2	29.92	650.00	19 448.00
		3.20*1.10*8		28.16		
		1.10*0.10*2*8		1.76		
30	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý vč.betonového lože	m	27.65	260.00	7 188.48
		3.20*8*1.08		27.65		
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>52 918,77</b>
<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>					
31	919735111R00	Rozání stávajícího živéhoho krytu tl. do 5 cm	m	3.20	100.00	320.00
	<b>Celkem za</b>	<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>320,00</b>
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
32	941985001R00	Lešení lenkové pomocné, výška podlahy do 1.2 m	m2	87.30	50.00	4 365.00
		3.26*1.50*10		48.90		
		3.20*1.50*8		38.40		
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 365,00</b>
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
33	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	124.00	65.00	8 060.00
		3.10*2.00*10		62.00		
		3.10*2.50*8		62.00		
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>8 060,00</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
34	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	18.00	200.00	3 600.00
35	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 s bočním prosklením	m2	123.81	314.40	38 927.37
		3.26*2.11*18		123.81		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>42 527,37</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
36	971 PC 01	Vybourání otvoru zdi žebet pl 0.09 m2, tl. 15cm vč.vyříznutí v zateplovacím systému	kus	6.00	1 000.00	6 000.00
37	972 PC 02	Vybourání otvoru stropy žebet. 0.09 m2, nad 12 cm vč.vyříznutí v zateplovacím systému	kus	4.00	1 000.00	4 000.00
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2.50	70.90	177.25
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>10 177,25</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
39	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	30.71	325.00	9 982.05
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 982,05</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
40	711 PC 01	Hydroizolační bitumelová bežešvá stěrka proti vlhkosti, stěrka tl. 4 mm	m2	28.16	499.00	14 051.54
		3.20*1.10*8		28.16		

41	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP 3.20*1,10*8	m2	28,16 28,16	24,30	684,29
42	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	147,36	3,85	567,34
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>15 303,47</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
43	713131131RT2	Izolace tepelná obrubníku lepením vč.lepicí stěrka 3.20*0,30*8	m2	7,68 7,68	450,00	3 456,00
44	283754601	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm 7.68*0,06*1,02	m3	0,47 0,47	3 300,00	1 551,00
45	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	52,47	2,00	104,93
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>5 111,93</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
46	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými nad dveřmi:3.26*0,40*18	m2	23,47 23,47	343,90	8 072,02
47	767 PC 01	M + D Al prosklená stěna 3250/2110mm s 2kř dveřmi 1800/2100mm s fixní boční částí bezpečnostní 2sklo Ug max.1,1W/m2K, rámová zárubeň s prahovou Al lištou, v.0,40m nad terénem bez prosklení U 1,7W/m2K, zámek: bezpečnostní, napojení na nový rozvod el.vrátného: počet kličku 30ks, ramínkový samozavírač s automat.regulací: teplotních změn, panik kování, zapravení u podlahy a na stěnách pomocí krycích lišt, vnitřní styk parotěsné pásky: na penetrovaný povrch, proskl.dveře a stěny budou: okrasně označeny proti pozadí: 0 viz.výpis hliníkové dveře H01 a TZ:10,00	ks	10,00 10,00	78 343,50	783 435,00
48	767 PC 02	M + D Al prosklená stěna 3200/2110mm s 2kř dveřmi 1800/2100mm s fixní boční částí,bezpečnostní 2sklo Ug max.1,1W/m2K, rámová zárubeň s prahovou Al lištou, v.0,40m nad terénem bez prosklení U 1,7W/m2K, zámek: bezpečnostní, napojení na nový rozvod el.vrátného: počet kličku 30ks, ramínkový samozavírač s automat.regulací: teplotních změn, panik kování, nerez madlo, zapravení u podlahy a na stěnách pomocí krycích lišt, vnitřní styk parotěsné pásky na penetrovaný povrch, proskl.dveře a stěny budou: okrasně označeny proti pozadí: 0 viz.výpis hliníkové dveře H02 a TZ:8,00	ks	8,00 8,00	80 593,50	644 748,00
49	767 PC 03	M + D čistící zóna 750/500mm, vana z polymerbetonu výplň z pryžových lamel	ks	8,00	5 156,10	41 248,80
50	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	16,52	2,00	33,05
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 477 536,87</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
51	771445014RT8	Obklad soklíku hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm flex.lepidlo a spár hmota 1.10*2*8	m	17,60 17,60	115,00	2 024,00
52	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	17,60	45,00	792,00
53	771559791R00	Příplatek za plochu podlah terac.do 5m2 jednotlivě	m2	25,16	20,00	503,23
54	771575109RT8	Montáž podlah keram ,hiadké, tmel, 30x30 cm flex.lepidlo a spár hmota 3.20*1,10*8 -0,75*0,50*8	m2	25,16 28,16 -3,00	475,00	11 951,00
55	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem 1.10*2*8 kolem zón:(0,75*2+0,50*2)*8	m	37,60 17,50 20,00	45,00	1 692,00
56	597 PC 01	Dlažba keramická sliutá neglazovaná 300x300mm protiskluznost R11 pro daný provoz viz.TZ 25,16*1,05	m2	28,27 26,42	365,00	10 317,09

		17 60*0.10*1.05		1.85		
57	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	27 279.29	0.20	5 455.86
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>32 735,15</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
58	784422371R00	Malba vápenná 2x, 1 barva, místn. do 3,8 m	m2	93.32	49.00	4 572.63
		3.35*2.51*18		151.35		
		-3.26*2.11*10		-68.79		
		-3.20*2.11*8		-54.02		
		1.10*(2.13*2+3.10)*8		64.77		
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>4 572,63</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
59	21 PC 01	Slaboproud - viz příloha	kč	1.00	837 897.60	837 897.60
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>837 897,60</b>
Díl:	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na s. až do 1 km	t	27.50	250.00	6 875.00
61	979081121R00	Poplatek k odvozu za každý da s. 1 km	t	660.02	20.00	13 200.40
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27.50	150.00	4 125.00
63	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zrušení	t	27.50	200.00	5 512.50
64	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	27.50	1 000.00	27 500.00
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>57 202,04</b>

**HARMONOGRAM PRACÍ****Výměna zvonkových tabel, domácích telefonů vč. rozvodů a výměna vstupních dveří v BD Tabor 43 - 63, Brno**

Týden 1	- zaměření stavebních otvorů pro AL výplně a zednické práce, objednání materiálu - zaměření prací týkající se výměny domovních telefonních rozvodů, objednání materiálu
Týden 2	
Týden 3	Příprava staveniště, výroba
Týden 4	3x bytový vchod instalace 4x montáž AL dveří uliční část včetně zapravení
Týden 5	rozvody a telefony 6x montáž AL dveří uliční část včetně zapravení
Týden 6	3x bytový vchod instalace 3x montáž AL dveří dvorní část včetně stavebních uprav
Týden 7	rozvody a telefony
Týden 8	3x bytový vchod instalace 3x montáž AL dveří dvorní část včetně stavebních uprav
Týden 9	rozvody a telefony
Týden 10	1x bytový vchod instalace 2x montáž AL dveří dvorní část včetně stavebních uprav
Týden 11	rozvody a telefony
Týden 12	- dokončovací zednické a montážní práce
Týden 13	- dokončovací práce a předání stavby