

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená Mizerovou Ľubicou, na základě pověření

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Statutární město Ústí nad Labem

sídlo: Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00051831

zastoupeno místostarostou Městským obvodem Ústí nad Labem - město p. Karlem Karikou

se sídlem Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ: 401 18

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 28kbykx

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubky v počtu 2 ks pro optický kabel + optický kabel

Čl. II. Úvodní ustanovení

- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
- Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - **pozemků p.č. 1812, p.č. 1824, p.č. 1828, p.č. 1830 a p.č. 1837**, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro katastrální území Bukov, obec Ústí nad Labem (dále jen „**Pozemek**“).
- Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního souhlasu, vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem, stavebním odborem dne 7.11.2016 pod čj. MM/SO/S/76750/2016/Dvo stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „ **11010-059857, RVDSL1619_C_U_ULBU85_OK**“ v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
- Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

11010-059857, RVDSL1619_C_U_ULBU85_OK

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 1193-424/2017 vypracovaném [redacted] Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8, č. 16/2018 ze dne 8.1.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, č. PGP 32/2018-510 dne 12.1.2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).*
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená obtíženému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši 600,-- Kč + 21 % DPH za 1 bm, se sjednává ve výši 52.320,-- Kč (slovy: padesát dva tisíc tři sta dvacet korun českých) +21% DPH.
3. Finanční náhradu ve výši 52.320,-- Kč +21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit obtíženému ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u ČSOB a. s. pobočka Ústí n. Labem, č. 103 868 742/0300 před podpisem této smlouvy a obtížená ze služebnosti přijetí částky **63.307,20 Kč** stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Platba bude provedena na základě faktury, která bude obsahovat číslo SAP 11010-059857 a název akce „RVDSL1619_C_U_ULBU85_OK“, vydanou stranou Obtíženou a zaslanou straně Oprávněné na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen respektovat již zřízené právo věcného břemene na parcele č.1824, spočívající v umístění a provozu elektrického zařízení.

Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude obtíženým povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.
6. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, který je předmětem této smlouvy, bylo řádně schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 18. července 2016, usnesení č. 509/15 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Příloha: č. 1 - Geometrický plán č. 1193-424/2017

V Liberci dne

V Ústí nad Labem dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
Mizerová Ľubica
dle pověření

.....
MO Ústí nad Labem - město
Karel Karika – místostarosta