



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-086/18/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Bohunice
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČ : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Iona Kašparovská, Ing. Iva Vošterová
Telefon : 547 423 828-9, 721 774 420
E-mail : vosterova@bohunice.brno.cz, kasparovska@bohunice.brno.cz

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o.
statutární orgán : Roman Nejedlý, jednatel
ve věcech technických : Roman Nejedlý 
IDDS : zjscu62
IČ : 25504011
DIČ : CZ25504011
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Kontaktní osoba : Roman Nejedlý, jednatel
Telefon : 
E-mail : 
Registrace : obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C, vložka 24862, zapsán dne 10.09.1997

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská v MČ Brno-Bohunice**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, že jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy zhotovitelem předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, zejména projektových dokumentací pro provádění stavby zhotovených společností UNIVERS projekt v.o.s., Pechova 1595/5, 615 00, Brno, v listopadu 2017 s názvem díla: „Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská“ a položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, nemá nejasnosti nebo výhrady. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo objednatelem před podpisem smlouvy předáno společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j. BBOH/03221/18/SÚ ze dne 28.05.2018. Rozhodnutí je nedílnou součástí smlouvy, **příloha č.4.**

3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) se zhotovitelem s ohledem na to, že ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská v MČ Brno-Bohunice“ byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést za podmínek daných v této smlouvě, v platných právních předpisech a normách, na své náklady a na své nebezpečí dílo, takto provedené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených a specifikovaných ve smlouvě a jejích přílohách, v předané projektové dokumentaci, a v souladu s nabídkou zhotovitele. (Další specifikace díla je uvedena v **příloze č. 2** k této smlouvě).
3. Předmětem smlouvy (veřejné zakázky) jsou stavební úpravy týkající se vytvoření 7 nových parkovacích stání na ulici Ukrajinská v MČ Brno-Bohunice.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy – vytvoření sedmi nových parkovacích míst na ulici Ukrajinská v MČ Brno-Bohunice.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 03.09.2018 a bude postupovat tak, aby dílo bylo dokončeno a objednateli odevzdáno k převzetí nejpozději **do 30.11.2018** v souladu s harmonogramem prací, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 03.09.2018
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo na ulici Ukrajinská v MČ Brno-Bohunice.

VI. Cena díla

1. Cena za provedení díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 30.07.2018, který tvoří **přílohu č. 1** smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla **bez DPH** je: **468.563,35 Kč** (slovy čtyřistašedesátosmtisícpětsetšedesát tři koruny českých třicetpět haléřů). Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena (jednotkové ceny položkového rozpočtu) zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, tj. zejména náklady na zhotovení funkčně způsobilého a kompletního díla podle smlouvy, náklady na zařízení staveniště, vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, přesun hmot včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu, ochranu díla až do převzetí objednatelem, náklady na zabezpečení povolení nutných k bezproblémovému provedení díla (např. užívání veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikace, apod.), náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, vzorků, provedení zkoušek, atestů, revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mimo jiné náklady spojené se spotřebou a měřením médií – zejména vody a elektrické energie, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci, apod.), správní a místní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zajištění bezpečnosti osob na staveništi a dodržování protipožárních opatření, licenci k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke smlouvě. K vícepracem, které nebudou předem písemně odsouhlaseny objednatelem, se nepřihlíží.
5. Zhotovitel předloží objednateli ocenění navrhovaných víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, bude ocenění víceprací provedeno podle položek ze sborníku cen prací RTS a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
6. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
7. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.
8. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu díla (případně ucelených částí díla, jsou-li sjednány) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
2. Platba ceny bude probíhat v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20% z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
8. Při plnění díla po sjednaných ucelených částech, může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí díla.
9. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
10. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební práce, zařazené pod číselný kód 41 – 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, daň přizná a zaplatí objednatel. Zhotovitel uvede na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.

12. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno.
2. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatel musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Tam, kde postačuje podle stavebně-právních předpisů záznam o stavbě, povede zhotovitel záznam o stavbě. Do stavebního deníku (záznamu o stavbě) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zápisy do deníku nebo záznamu o stavbě provádí zhotovitelem pověřené osoby (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku jsou oprávněni provádět i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem do deníku (záznamu o stavbě) zaznamenány v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující pracovní den.

4. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo záznamu o stavbě objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností. Jeden průpis denního záznamu vždy obdrží objednatel. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po dokončení stavby objednateli.
6. V případech, kdy na staveništi nebude objednateli stavební deník nebo záznam o stavbě po tři po sobě následující pracovní dny přístupný nebo na staveništi nebude vůbec, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést stavební deník nebo záznam o stavbě na adresu objednatele ÚMČ Brno-Bohunice, Brno, Dlouhá 3, do kanceláře odboru technických služeb v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, protipožárních a hygienických.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v projektové dokumentaci pro provedení stavby, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných subdodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

8. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
9. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušeni prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve dvou listinných vyhotoveních i na CD).

Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. \odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
20. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a části (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
21. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
22. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
24. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
25. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy, je bez vad i nedodělků a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele.
4. Pro předávací a přijímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve třech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. stavební deník,
 - c. certifikaci,
 - d. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
 - e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,

- f. geometrický plán ve 6 vyhotoveních,
- g. geodetické zaměření vč. dokladu o předání geodetického zaměření na OTS a BKOM,
- h. dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
- i. potvrzené záruční listy,
- j. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
- k. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
- l. doklady dle vyjádření dotčených orgánů státní správy,
- m. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
- n. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- o. dodání dokladů požadovaných v rozhodnutí o umístění stavby č. 457, č. j. BBOH/03221/18/SÚ ze dne 28.05.2018,
- p. dodání dokladu o převzetí stavby od Brněnských komunikací a.s. před převzetím stavby OTS ÚMČ Brno-Bohunice,
- q. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

5. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a přejímacího řízení. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a e-mailem, případně i telefonicky. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a přejímacího řízení. Prohlídku díla v řízení objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předávání a přejímání díla je ukončeno převzetím díla (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (případně nepřevzetí) díla sepíše smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo (nebo jeho část) přejímá s výhradami nebo bez výhrad (resp. nepřejímá s uvedením důvodů nepřevzetí), soupis případných provedených změn a odchylek od prováděcí dokumentace, výčet drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění, pokud přebírá objednatel dílo s takovými vadami; soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel důvody nepřevzetí. Není-li dílo provedeno bez vad, není objednatel povinen dílo převzít (včetně drobných vad a nedodělků). Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělků, a vady sepíše. Zhotovitel musí vady a nedodělků odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou následně odstraněné, má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.
7. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla), nebude-li se jednat o jednoznačně sjednanou ucelenou část díla. (Podružné termíny nevymezují částečné plnění ani ucelené části díla).
8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou a požadavkům v předaných podkladech, na které smlouva odkazuje, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé, nejsou-li stanoveny.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odklad poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.

3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnut jiný termín. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad) nebo v jiném termínu písemně dodatečně dohodnutém s objednatelem, je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz smluvní ujednání Smluvní pokuty).
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou nebo v jiném termínu podle této smlouvy dohodnutém, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
11. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

B) Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, podklady, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a navíc v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - b) přerušení či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - d) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - e) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - f) vydání rozhodnutí o insolvenční zhotovitele podle zákona o úpadku a způsobech jeho řešení,
 - g) postavení zhotovitele jako „nespolehlivého plátce“ podle zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů nebo v případě prodlení objednatele s úhradou faktury, delším jak 30 dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko zdůvodnit. Pokud se smluvní strana k odstoupení nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran provedou ke dni odstoupení smluvní strany inventarizaci provedených prací, služeb a dodávek, jejich soupis s uvedením hodnoty podle rozpočtu, ke dni odstoupení. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a zabezpečí stavbu proti poškození.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
4. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ust. 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Položkový rozpočet, jako příloha č. 1,
 - Další specifikace díla, jako příloha č. 2,
 - Harmonogram prací, jako příloha č. 3,
 - Společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. 457 č.j. BBOH/03221/18/SÚ ze dne 28.05.2018, jako příloha č. 4.

9. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky: 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele, 2) návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná, 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek, 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsens o všech smluvních podmínkách bez odchylek, 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání (provedení) díla s vadami nebo nedodělků, které nebudou drobné a ojedinělé (drobné a ojedinělé ve smyslu § 2628 o. z.). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, obsaženým v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč z ceny díla bez DPH za porušení smluvního ujednání ohledně poddodavatelů.
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s prováděním díla podle harmonogramu prací.
12. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou, než písemnou formou, se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

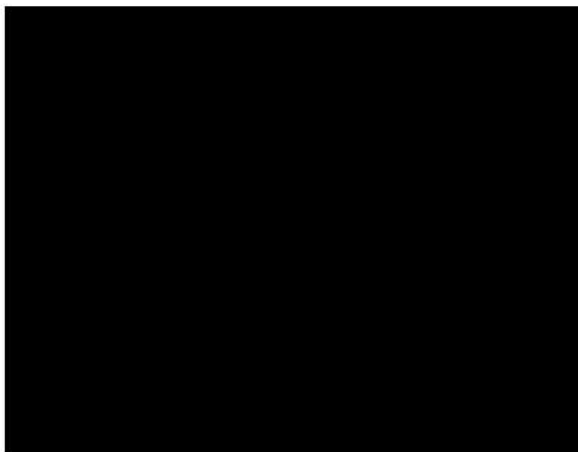
DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 08.08.2018.

V Brně dne 22.08.2018

V Brně dne 22.08.2018



.....
ZEMAKO, s.r.o.
Roman Nejedlý, jednatel



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

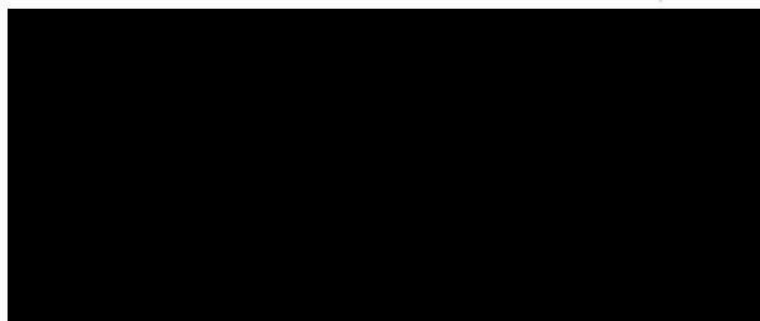
Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08-086/18/TS

**Rozšíření stávajících parkovacích míst na ulici Ukrajinská
v MČ Brno-Bohunice**

REKAPITULACE

SO 01 Úprava zpevněných ploch	386 879,10 Kč
SO Přeložka VO	81 684,25 Kč
Cena celkem bez DPH	468 563,35 Kč
DPH 21%	98 398,30 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	566 961,65 Kč

V Moravanech dne 6.8.2018.



jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **109** **Parkovací stání na ulici Ukrajinská**

Objekt: **01** **Úprava zpevněných ploch**

Rozpočet: **01** **Úprava zpevněných ploch**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **ZEMAKO, s.r.o.**
Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

IČO: **25504011**

DIČ: **CZ25504011**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			314 879,10
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			29 000,00
Ostatní náklady			43 000,00
Celkem			386 879,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	386 879,10 CZK

Zaokrouhlení

-0,10 CZK

Cena celkem bez DPH

386879,00 CZK

v

dne

20.08.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			139 727,62	36
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			12 663,54	3
5	Komunikace	HSV			115 544,23	30
8	Trubní vedení	HSV			2 200,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			26 198,97	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			570,00	0
962	Bourání - asfalt	HSV			836,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 774,34	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 364,40	1
VN	Vedlejší náklady	VN			29 000,00	7
ON	Ostatní náklady	ON			43 000,00	11
Cena celkem					386 879,10	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				139 727,62			
1	113106222R00	Rozebrání dlažeb, panelů vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože ze živice s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek bourání dvojřádku ze žlových kostek (pokud to bude nutné) : 19*0,3	m2	5,70000	120,00	684,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
2	113151114R00	Odstranění podkladu, krytu frézováním povrch živičný, plochy do 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky do 750 mm, tloušťky 50 mm s naložením na dopravní prostředek, očištění povrchu od frézované plochy, opotřebování frézovacích nástrojů (nožů, upínacích kroužků, držáků) nutné ruční odstranění (vybourání) živičného krytu kolem překážek, frézování krytu podél dvojřádku : 19*0,5 dtto spodní vrstva v šířce 0,30m : 19*0,3	m2	15,20000	250,00	3 800,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
3	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek bourání obrubníků silničních : 20	m	20,00000	100,00	2 000,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
4	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením skřívka ornice v tl. 10 cm s ponecháním na staveništi : 160*0,1	m3	16,00000	80,00	1 280,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
5	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek. strojně i ručně vč. příplatku za blízkost vedení, lepivost a odstranění kořenů v prostoru odkopávek. Začátek provozního součtu zemní práce pro nové plochy : 83*0,5 odpočet skřívky : -83*0,1 Konec provozního součtu 70% v hor. 3 : 33,2*0,7	m3	23,24000	170,00	3 950,80	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
6	122302201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 do 100 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m3	36,36000	420,00	15 271,20	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		strojně i ručně vč. příplatku za blízkost vedení, lepivost a odstranění kořenů v prostoru odkopávek.							
		Položka se použije i pro bourání živičných vozovek a podkladů.							
		30% : 0,3*33,2				9,96			
		sanace : 80*0,3*1,1				26,4			
		strojně i ručně vč. příplatku za blízkost vedení, lepivost a odstranění kořenů v prostoru odkopávek.:							
7	122101401R00	Výkopávky v zemnicích na suchu v horninách 1 a 2 do 100 m3	m3	16,00000	90,00	1 440,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ornice : 160*0,1				16			
8	132301111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 4, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m3	8,64000	1 460,00	12 614,40	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
		strojně i ručně vč. příplatku za blízkost vedení, lepivost a odstranění kořenů v prostoru odkopávek.							
		vsakovací trativod : 18*0,6*0,8				8,64			
9	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, tam/zpět meziskládká.... ornice : 2*16	m3	32,00000	50,00	1 600,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
						32			
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, 23,24+36,36+8,64	m3	68,24000	230,00	15 695,20	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
						68,24			
11	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, Celkem 20 km : 10*68,24	m3	682,40000	22,00	15 012,80	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
						682,4			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
12	171101111R00	Uložení sypaniny do násypů ztuhnutých z hornin nesoudržných sypkých s relativní ulehlostí I(d) 0,9 nebo v aktivní zóně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním, sanace : 24	m3	24,00000	100,00	2 400,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
13	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice meziskládka ornice : 16	m3	16,00000	15,00	240,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
14	181006113R00	Rozprostření zemin schopných zúrodnění sklon svahu do 1:5, tloušťka přes 150 do 200 mm v rovině a ve sklonu do 1:5 ve sklonu přes 1:5 rozprostření vytěžené ornice : 80	m2	80,00000	45,00	3 600,00	823-2	RTS 17/ II	RTS 17/ II
15	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, bez ztuhnutí vyrovňáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. zeleň nová : 80	m2	80,00000	18,00	1 440,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
16	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se ztuhnutím vyrovňáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. nové plochy : 78+3 rozšíření pod obrubníky : 28*0,35+19*0,15	m2	93,65000	22,00	2 060,30	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
17	185804312R00	Zalítí rostlin vodou plochy nad 20 m2 trávník - po dobu 2 roků : 80*0,05	m3	4,00000	365,00	1 460,00		RTS 17/ II	RTS 17/ I
18	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	78,32000	380,00	29 761,60	800-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
19	180400021RA0	Založení trávníku s dodáním osiva parkového, ve svahu Včetně prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. obnova trávníků směsí kvetoucí louky pro suchá stanoviště : 80 údržba zapěstování kvetoucího trávníku po dobu 2 let :	m2	80,00000	40,00	3 200,00	AP-HSV	RTS 17/ II	Součtová
20	183400020RAA	Příprava půdy pro výsadbu ve svahu, ruční, chemické odplevelení, rytí, hnojení	m2	80,00000	50,00	4 000,00	AP-HSV	RTS 17/ II	Součtová
21	58344209R	Štěrkodrtě frakce 0-125	t	48,84000	373,00	18 217,32		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		sanace : 26,4*1,850		48,84					
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				12 663,54			
22	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16 mm 8,64*1,05	m3	9,07200	1 120,00	10 160,64		RTS 17/ II	RTS 17/ I
				9,072					
23	212971110R00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5 18*1,8	m2	32,40000	30,00	972,00		RTS 17/ II	RTS 17/ I
				32,4					
24	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně geofiltex 300-400g/m2 : 32,4*1,05	m2	34,02000	45,00	1 530,90	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ I
				34,02					
Díl: 5		Komunikace				115 544,23			
25	564751111R00	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhutnění 150 mm velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhutněním podklad pod dist. dlažbou : 78	m2	78,00000	130,00	10 140,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
				78					
26	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 50 mm náhradní položka za zavibrování prosívky : 78	m2	78,00000	55,00	4 290,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
				78					
27	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 150 mm ostrůvek : 3 distanční dlažba : 78 rozšíření pod obrubníkem : 28*0,35+19*0,15 32	m2	125,65000	120,00	15 078,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
				3					
				78					
				12,65					
				32					
28	565131111R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+, v pruhu šířky do 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 50 mm s rozprostřením a zhutněním podklad po frézování : 19*0,3	m2	5,70000	800,00	4 560,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
				5,7					
29	573111113R00	Postřík živičný infiltrační s posypem kamenivem v množství 1,5 kg/m2 z asfaltu silničního 19*0,3	m2	5,70000	25,00	142,50	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
				5,7					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
30	577141112R00	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky do 3 m, ACO 11+ nebo ACO 16+, tloušťky 50 mm, plochy přes 1000 m2 19*0,5	m2	9,50000	500,00	4 750,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
31	591241111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici	m2	4,00000	580,00	2 320,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
32	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. ostrůvek : 3	m2	3,00000	285,00	855,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
33	596921191R00	Kladení vegetačních tvárnic příplatek z a výplň spár vegetačních tvárnic, bez dodávky materiálu zřízení podkladního lože, položení tvárnice. 10%, včetně dodávky : 78*0,1*0,08	m3	0,62400	7 300,00	4 555,20	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
34	596921123T00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 40 mm,pl.do 500 m2	m2	78,00000	285,00	22 230,00		Vlastní	Kalkul
35	599141110T00	Zalítí spáry asfalt. modifikovanou zálivkou Provedení dle PD. spára podél živice a dvojřádku : 2*19	m	38,00000	120,00	4 560,00		Vlastní	Kalkul
36	592451170R	Dlažba betonová 20x10x8 cm čevená vyznačení stání : 6*4,5*0,1*1,05	m2	2,83500	320,00	907,20	SPCM	RTS 17/ II	RTS 17/ II
37	5924511900R	Dlažba betonová 20x20x6 cm přírodní nová dlažba : 3*1,05	m2	3,15000	255,00	803,25		Vlastní	Indiv
38	59248130R	Dlažba Ferobet 75,3*1,05	m2	79,06500	355,00	28 068,08		Vlastní	Indiv
39	fólie	Sorpční fólie REO Fb (NTRF 4) 400g/m2 78*1,05	m2	81,90000	150,00	12 285,00		Vlastní	Indiv
Díl: 8 Trubní vedení						2 200,00			
40	899332111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm snížením poklopu	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,							
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				26 198,97			
41	914001125R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek značka, na sloupek, sloup, konzolu nebo objekt,	kus	1,00000	500,00	500,00	822-1	RTS 17/ II	Indiv
		přeložení IP 11a : 1				1			
42	914993001R00	Demontáž dočasného dopravního značení značky včetně stojanu	kus	2,00000	330,00	660,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ I
		náhradní položka za demontáž stávajících SDZ B29, IP 11a : 2				2			
43	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15	m3	1,26550	2 740,00	3 467,47	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		z dlažebních kostek z betonu prostého betonové lože pod dvojrádkem a pod obrubníky nad 10cm : 19*0,2*0,10+ 19*0,15*0,07+28*0,35*0,07				1,2655			
44	919735113R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	20,00000	120,00	2 400,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		včetně spotřeby vody zarovnání stávajícího krytu : 20				20			
45	917872111T00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 20/25	m	47,00000	279,00	13 113,00		Vlastní	Kalkul
		Provedení dle PD. ABO 2-15 : 28 ABO 2-15N : 19				28 19			
46	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	19,95000	118,00	2 354,10		Vlastní	Indiv
		19*1,05				19,95			
47	59217488R	Obrubník silniční ABO 2-15 1000/150/250, přírodní	kus	29,40000	126,00	3 704,40		Vlastní	Indiv
		28*1,05				29,4			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				570,00			
48	979071112R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek velkých, s původním vyplněním spár živicí nebo cementovou maltou	m2	3,80000	150,00	570,00	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		očištění přídlažby : 19*0,2		3,8					
Díl: 962		Bourání - asfalt				836,00			
49	979990022T00	Poplatek za skládku - živice (k recyklaci) vč. odvozu na skládku a uložení	t	1,67200	500,00	836,00		Vlastní	Kalkul
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 774,34			
50	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	78,71050	175,00	13 774,34	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 364,40			
51	979990101T00	Poplatek za skládku suti	t	6,35000	280,00	1 778,00		Vlastní	Kalkul
		Uložení na skládce vytěženého materiálu předepsaným způsobem nebo uložení a poplatek na nejbližší řízené skládce.							
52	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	6,34560	50,00	317,28	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
53	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	63,45600	20,00	1 269,12	822-1	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				29 000,00			
54	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00		RTS 17/ II	Indiv
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
Díl: ON		Ostatní náklady				43 000,00			
55	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 17/ II	Indiv
		Dle zákona č.10/1974 Sb. ve znění pozdějších předpisů.							
56	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 17/ II	Indiv
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí. Včetně nákladů na případné provedení kopaných sond.							
57	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 17/ II	Indiv
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.							
58	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 17/ II	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	109	Parkovací stání na ulici Ukrajinská
O:	01	Úprava zpevněných ploch
R:	01	Úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Náklady na zajištění autorského dozoru a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.							

Celkem	386 879,10
---------------	-------------------

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská	JKSO	
Název objektu	Přeložka VO	EČO	
		Místo	Brno
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant	PK Sklenář s.r.o.		
Zhotovitel	ZEMAKO, s.r.o.	25504011	CZ25504011
Zpracoval	Ing. Jiří Sklenář		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27.02.2018	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	9	Práce přesčas	0,00	14	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	10	Bez pevné podl.	0,00	15	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	11	Kulturní památka	0,00	16	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	12		0,00	17	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				18	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				19	VRN z rozpočtu		0,00	
7		Nosný m.	0,00								
8	ZRN (ř. 1-7)		0,00	13	DN (ř. 9-12)		20	VRN (ř. 14-19)		0,00	
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost	0,00	23	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 81 684,25																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td style="text-align: right;">81 684,25</td> <td style="text-align: right;">17 153,69</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">98 837,94</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	81 684,25	17 153,69	Cena s DPH			98 837,94
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	81 684,25	17 153,69														
Cena s DPH			98 837,94														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská
 Objekt: Přeložka VO

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Brno

Zpracoval: Ing. Jiří Sklenář
 Datum: 27. 2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

745 Elektromontáže - rozvody vodičů hliníkových 1 175,00

1	741	745904112	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 2,00 kg	m	47,000	25,00	1 175,00
---	-----	-----------	---	---	--------	-------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

741 Elektroinstalace - silnoproud 16 235,00

2	921	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	30,000	40,00	1 200,00
3	354	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	18,600	50,00	930,00

Hmotnost: 0,62 kg/m
 30*62 18,600

4	921	210010019	Montáž trubek plastových ohebných D 48 mm uložených volně	m	45,000	25,00	1 125,00
5	345	345713520-R1	trubka elektroinstalační ohebná, HDPE+LDPE KF 09063	m	45,000	45,00	2 025,00
6	741	741122223	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 až 25 mm2 uložený volně (CYKY)	m	47,000	30,00	1 410,00
7	341	341110800	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x16 mm2	m	47,000	190,00	8 930,00
8	741	741132133	Ukončení kabelů 4x16 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	150,00	300,00
9	741	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	3,000	90,00	270,00
10	354	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	3,000	15,00	45,00

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže (viz situace a schema) 22 070,00

11	921	210204202	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 2 okruhy	kus	1,000	445,00	445,00
12	316	316722-SR722	stožár.svorkovice IP 43 - 2xE27 pro styk Al a Cu kabelů s krytem	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
13	921	210204202-D	Demontáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 2 okruhy	kus	1,000	225,00	225,00
14	921	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	15 600,00	15 600,00
15	921	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
16	921	210280351	Zkoušky kabelů silových do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x25 mm2	kus	1,000	350,00	350,00
17	921	210280542	Měření impedance nulové smyčky okruhu vedení třífázového	kus	1,000	850,00	850,00

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích - (viz situace a řezy) 42 204,25

18	946	460010024	Vytčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,042	30 000,00	1 260,00	
19	946	460010025	Zaměření trasy skutečného provedení v zastavěném prostoru	km	0,420	3 000,00	1 260,00	
20	946	460200163	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	35,000	150,00	5 250,00	
21	946	460230414	Odkop zeminy ručně s vodorovným přemístěním do 50 m na skládku v hornině tř 3 a 4	m3	1,000	890,00	890,00	
22	946	460230414-1	Startovací a cílová jáma protlaku v hornině tř 3 a 4	m3	3,900	890,00	3 471,00	
					2*1*1.3+1*1*1.3	3,900		
23	946	460421082	Lože kabelů z písku nebo šterkopisku tl 5 cm nad kabel, kryté plastovou fólií, š lože do 50 cm	m	35,000	45,00	1 575,00	

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská

Objekt: Přeložka VO

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval: Ing. Jiří Sklenář

Datum: 27. 2. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
24	946	460470011	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus	1,000	150,00	150,00
25	946	460510095	Řízený protlak z trub plastových do průměru 15 cm	m	7,000	3 200,00	22 400,00
26	946	460560143	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z horniny třídy 3	m	35,000	45,00	1 575,00
27	946	460561901	Zásyp rýh nebo jam strojně bez zhutnění v zástavbě	m3	4,900	105,00	514,50
			"Startovací jama" 3.9		3,900		
			"Ostatní výkopy" 1		1,000		
			Součet		4,900		
28	946	460600021	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy do 50 m	m3	2,450	50,00	122,50
			"za písek" 35*.35*.2		2,450		
			Součet		2,450		
29	946	460600031	Příplatek k vodorovnému přemístění horniny za každých dalších 1000 m	m3	36,750	25,00	918,75
			2,45*15		36,750		
30	946	460600071-11	Poplatek za skládku zeminy	t	3,920	250,00	980,00
			2,45*1.6		3,920		
31	946	460620013	Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 3	m2	12,250	150,00	1 837,50
			35*.35		12,250		

Celkem

81 684,25

Příloha č. 2


Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) splnění podmínek dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury dle vyjádření, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace, včetně zajištění vytýčení podzemních sítí a předání kopií dokladů o vytýčení zadavateli před zahájením výkopových prací,
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- h) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky ZMB č. 4/2016 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- m) součinnost při předání stavby,
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- q) stanovení, zajištění a provedení přechodného dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikace (ZUK), v případě potřeby uzavírka ulice vč. označení objížděky,
- r) zajištění instalace dopravního značení dle stanovení odboru dopravy MMB,
- s) do ceny díla zahrnout veškeré náklady související s umístěním přechodného dopravního značení,
- t) dodání veškerých dokladů nutných ke kolaudaci od jednotlivých DOSS a komunikací nebo správců TI,
- u) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- v) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- w) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
- x) splnění podmínek rozhodnutí o umístění stavby č. 457 č.j. BBOH/03221/18/SÚ ze dne 28.05.2018,
- y) vytýčení stavby oprávněnou osobou a dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,

- z) geodetické zaměření – komunikace i technické sítě,
- aa) geometrický plán potvrzený příslušným Katastrálním úřadem v 6 vyhotoveních.

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Rozšíření stávajících parkovacích míst na ulici Ukrajinská v MČ Brno - Bohunice

	Lhůta plnění											
	3.9.2018 - 30.11.2018											
	září 2018				říjen 2018				listopad 2018			
	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	6 týden	7 týden	8 týden	9 týden	10 týden	11 týden	12 týden
Předání staveniště	←											
01 Úprava zpevněných ploch				←								→
02 Přeložka veřejného osvětlení	←				→							
Předání stavby												→

V Moravanech dne 6.8.2018.



Roman Nejedlý
jednatel

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/07869/17/SU
Čj.: BBOH/03221/18/SÚ
Vyřizuje: Ing. Alena Popelková
Tel.: 547 423 838
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

V Brně dne 28.5.2018

ROZHODNUTÍ č. 457

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.12.2017 podalo

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, IČO 44992785, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 19.4.2018,

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská
Brno, Bohunice, Ukrajinská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2115 (ostatní plocha), parc. č. 2117 (ostatní plocha), parc. č. 2118/1 (ostatní plocha), k.ú. Bohunice, Brno.

- II. **Vydává** jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 19.4.2018,

stavební povolení

na stavbu:

**Rozšíření kapacity parkovacích stání na ulici Ukrajinská
Brno, Bohunice, Ukrajinská**

na pozemcích parc. č. 2115, 2117, 2118/1, k.ú. Bohunice, Brno.

Stavba spočívá ve vybudování 7 nových kolmých parkovacích stání při severním okraji komunikace na pozemku parc. č. 2117, k.ú. Bohunice, Brno, ulice Ukrajinská, a v přeložce kabelu veřejného osvětlení.

Úprava zpevněných ploch

Parkovací záliv bude vybudován na pozemku parc. č. 2115, k.ú. Bohunice, Brno, a bude ze západu navazovat na hranu stávající parkovací zálivu. Nově vznikne 7 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily o rozměru 2,5 x 4,5 m (krajní stání 2,75 x 4,5 m) s převisem do zeleně. Parkovací záliv bude o celkové délce 18 m a šířce 4,5 m, nulovém podélném sklonu, příčném sklonu 0,5 % (kopírující sklon ulice Ukrajinská), konstrukční tl. 470 mm a povrchem z distanční betonové dlažby osazené mezi betonové obrubníky.

Odvodnění bude řešeno vsakem přes spáry v dlažbě do podlaží pomocí trativodu o rozměru 600 x 800 mm vyplněného drceným kamenivem a obalený netkanou textilií.

Napojení na stávající vozovku bude provedeno před stávající dvouřádek ze žulových kostek a nový betonový nájezdový obrubník. Mezi stávajícím a novým zálivem bude proveden zvýšený dělicí ostrůvek o konstrukční tl. 250 mm s povrchem z dlažby.

Přeložka veřejného osvětlení

Z důvodu vybudování parkovacích stání dojde k přeložce kabelu veřejného osvětlení směrem na sever od hrany komunikace. Nový kabel CYKY – J 4x16 mm uložený v chráničce kopoflex 63 mm povede ze sloupu S-1219-104 v konstantní vzdálenosti 0,9 m od nových obrub parkovacího zálivu v pozemku parc. č. 2115, k.ú. Bohunice, až k hraně komunikace, poté v chráničce pod komunikací pozemkem parc. č. 2117, k.ú. Bohunice, a následně po pozemku parc. č. 2118/1, k.ú. Bohunice, vše Brno, do rozpínací skříně RF R-1219-008. Celková délka přeložky bude 40 m. V místech, kde kabel povede pod zpevněnými plochami bude přidána chránička 110 mm.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:250, která obsahuje současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel musí mít oprávnění k provádění dopravních staveb.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení konstrukčních vrstev
 - b) po dokončení stavby
6. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) č.j. MMB/0480416/2017 ze dne 16.1.2018:

MMB Odbor dopravy

- Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudované odvodnění na pozemku stavby.
- Akce musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB – Odboru investičního a koordinován s plánovanými stavbami v této lokalitě

- Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

MMB Odbor životního prostředí

z hlediska ochrany ovzduší

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technické a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení prašných ploch, očista dotčených komunikací apod.).

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku.

Průběžní evidence odpadů včetně doložení nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Místo vzniku odpadů bude pro účely evidence odpadů označeno jako provozovna s IČP (identifikační číslo provozovny). V případě stavebních a demoličních odpadů vzniklých mimo provozovnu se jako číslo provozovny uvádí číslo obce s rozšířenou působností ORP (čtyřmístný údaj). Kód ORP (obec s rozšířenou působností) Brno je 6203.

Tato evidence bude původcem odpadů předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu.

Terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zeminou, recyklátem apod.

Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jinými přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byl vytěžen.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-Bohunice, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vodoprávní úřad

Parkovací plocha bude zajištěna tak, aby užíváním stavby nedošlo ke znečištění nebo negativnímu ovlivnění podzemních vod.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru technický služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice č.j. BBOH/07355/17/TS ze dne 11.12.2017:
 - Pro potřeby zvláštního užívání komunikace pro stavební práce je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení OTS. Žádost je nutno nejméně 30 dní předem.
 - Při provádění výkopových prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhláška č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejném prostranství ve městě Brně a vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.

- Veškeré plochy znečištěné v důsledku provádění stavebních prací musí být denně vždy po skončení práce uklizeny. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
 - Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být ke stávající zeleni maximálně šetrné.
 - Veškeré dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště musí být chráněny před poškozením. Výkopové práce v blízkosti stromů být prováděny ručně a nesmí při nich dojít k poškození stromu ani jeho kořenů. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů správce.
 - Přeložka veřejného osvětlení musí být provedena tak, aby stávající stromy byly mimo ochranné pásmo nově ukládaných kabelů.
 - Na dotčených plochách zeleně musí být provedena obnova trávníku prostřednictvím dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití a dostatečném zahuštění trávníku a provedení pokosu ve vegetačním období.
 - S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru investičního MMB č.j. MMB/0480553/2017 ze dne 4.1.2018:
- Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) v termínu od 1.3.2018 do 30.11.2018.
 - Při projednání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimní období, tj. od 1.12. kalendářního troku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhláška 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov č.j. KRPB-270989-1/ČJ-2017-0600DI-VAC ze dne 13.12.2017:
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Brněnských komunikací a.s. pod zn. 3100-Nov-897/17 ze dne 6.12.2017:
- Upozorňujeme, že budeme v čistopise vyžadovat výplň vsakovacího trativodu pomocí $\text{SD}_A - 0/32$ a $E_{\text{def},2} = 45 \text{ MPa}$ (na pláni).
 - Stavba v tělese pozemní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle zákona č. 13/1197 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále jen BKOM) před zahájením stavebních prací.
 - Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM.
 - V případě uzavírky komunikace podejte informace o skutečném zahájení a ukončení uzavírky.

- Objízdné trasy při úplné uzavírci komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikace před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
 - Před začátkem stavby musí být provedeno prověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
 - Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník BKOM.
 - V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
 - O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavky PD, avšak min. $E_{def2}=45$ MPa. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30$ MPa.
 - Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
 - Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN – Technologie vegetačních úprav v krajině:
ČSN 83 9011 Práce s půdou
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání
ČSN 839041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – výsevy, výsadbami
ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřena zálivkou, odplevelena, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. PO uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti BKOM k převzetí silniční zeleně do údržby.
 - Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem.
 - Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technický sítí Brno, a.s. pod zn. 5800/Šim/1288/17 ze dne 11.12.2017:
- Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa stávajících kabelů veřejného osvětlení (dále jen VO), objednávku na vytyčovací práce je nutné zaslat alespoň 14 dní předem na odpovědného pracovníka TSB , a.s.
 - Požadujeme výměnu kabelového pole mezi stožárem S-1219-104 a rozpínací skříní R-1219-008. Nový kabel požadujeme CYKY – J 4x16 mm uložený v celé délce v chrániče kopoflex 63 mm a pod pojezdovou plochou, vjezdem, parkovacími stáními navíc uložený v chrániče 110 mm v hloubce 1 m.
 - Při přejímce požadujeme geodetické zaměření chrániček.
 - Obrubník je třeba umístit 0,5 m od kabelu VO.
 - Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu

VO po dobu stavby. Splnění této podmínky požadujeme po investrovi akce, který bude po celou dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně. Při obnažení vedení VO nás přivěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

- Zahájení prací oznamte správci VO písemně.
- Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhózem kabelů musí být přiván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce společnosti TSB, a.s. (oznámit aspoň jeden den předem).
- Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů VO provádět ručně.
- Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s.
- Investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO ve vymezeném rozsahu staveniště po dobu 2 let.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. pod zn. 5001611856 ze dne 21.11.2017:

- Upozorňujeme, že vzhledem ke stáří plynovodu a vedení (v zájmové lokalitě) v zeleném pásu, není zřejmé jeho hloubka uložení.
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m.
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena

- výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření SMART Comp. a.s. pod zn. V-1226/2017/MJ ze dne 21.11.2017:
- Vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s § 18 vyhlášky č. 324/90 Sb. Po vytyčení sítí prosím kontaktujte společnost SMART camp a.s.
 - Upozornění právnické či fyzické osoby, provádějící zemní práce, na možnost odchylky ± 30 cm uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci a na povinnost dodržení normy ČSN 733050 při provádění zemních prací.
 - Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení (zařízení) telekomunikační sítě.
 - S ohledem na to, že společnost SMART Comp. nedopovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, nutno ověřit výškové umístění telekomunikační sítě sondami.
 - Zahájení prací musí být prokazatelně písemně oznámeno nejméně 14 dní před započítím prací na oddělení projekce společnosti SMART camp a.s.
 - Výkopy v ochranném pásmu 1 m od našich sítí musí být prováděny ručně s největší opatrností a odkryté telekomunikační vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou.
 - Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to je v souběhu, tak při křížení s vedením jiných sítí, de musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek.
 - Pod vedením telekomunikační sítě bude zhuťněná zemina, následně uloženo před záhozem do pískového lože, vedení bude označeno výstražnou fólií oranžové barvy umístěnou cca 30 cm pod definitivním povrchem.
 - Trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, vjezdech k domům apod., nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu, s ochranou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením.
 - Neprodlené oznámení každého poškození vedení (zařízení), jenž je majetkem společnosti SMART Comp. a.s.; případné opravy budou odstraněny na náklad investora na základě jeho objednávky, a to dle možností výměnou celého kabelu, nikoliv provedením kabelovou spojkou.
 - Před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu telekomunikačního vedení zástupce společnosti Smart Comp. ke kontrole, zda vedení není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky; zástupce společnosti SMART Comp. a.s. podpisem protokolu potvrdí souhlas se záhozem, bez tohoto souhlasu nelze zához provést.
 - Kontrolu telekomunikační sítě v terénu před záhozem, dle shora uvedených podmínek, proveden stejná společnost, která sítě vytyčí.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 1490/2018/5040 ze dne 13.2.2018:
 - Ulicí Ukrajinskou jsou vedeny naše autobusové linky. Po dobu stavebních prací proto požadujeme zachování podmínek pro bezpečný a plynulý průjezd autobusů.
 - Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
 - Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
 - Nezbytné dotčení dopravy a případný projekt přechodného dopravního značení projednejte s pracovníky Odboru přípravy provozu.
16. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
17. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou dle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.
18. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případně znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
19. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
20. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Při závěrečné kontrolní prohlídce se zejména předloží:
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud v rámci stavby došlo k drobné změně oproti původně povolené stavbě,
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - doklady o vytyčení stavby,
 - hutní zkoušky,
 - geometrický plán zaměření stavby potvrzený Katastrálním úřadem,
 - geodetickou dokumentaci stavby (komunikace i technické sítě), včetně jejího předání na Odbor městské informatiky MMB,
 - doklady o provedení kontroly správců sítí před zasypáním,
 - protokol o převzetí upravených, stavbou dotčených pozemků,
 - předávací protokoly správců dotčených inženýrských sítí a komunikací,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - revizi elektrického zařízení,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků ve smyslu § 156 stavebního zákona, případně prohlášení zhotovitele stavby,
 - stanovení definitivního dopravního značení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice,
625 00 Brno 25

Odůvodnění:

Dne 19.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň požádal o přerušování společného řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Na vedené řízení se vztahuje čl. II přechodných ustanovení zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, bod 10, dle kterého se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena

předem dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. platných do 31.12.2017.

Na základě podané žádosti o přerušení řízení stavebník úřad dne 8.1.2018 usnesením č.j. BBOH/00289/18/SÚ společné řízení přerušil do 30.6.2018.

Jelikož odpadl důvod přerušení řízení, stavebník dne 6.3.2018 podal žádost o pokračování společného řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, tak že za účastníky považuje:

- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** žadatel
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - Smart Comp. a.s., Kubičkova č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
- **ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona** osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
 - není taková osoba

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona** stavebníka
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona** vlastníka stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemen, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Smart Comp. a.s., Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo vlastnické právo prováděno stavbou přímo dotčeno
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
- **ve smyslu § 109 písm. g)** stavebního zákona osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí
 - není taková osoba

Stavební úřad dne 26.4.2018 oznámil přípisem č.j. BBOH/02718/18/SÚ zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Milanem Zezulou (ČKAIT 1001795) a autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vlastislav Remeš (ČKAIT 1003235).

Předložené podklady:

- vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0048696/2018 ze dne 31.1.2018
- stanovisko Rady MČ města Brna Brno-Bohunice č.j. BBOH/07356/17/MO ze dne 3.1.2018

- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0480416/2017 ze dne 16.1.2018
- stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0480553/2017 ze dne 4.1.2018
- vyjádření Odboru technický služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice č.j. BBOH/07355/17/TS ze dne 11.12.2017
- závazné stanovisko hasičského záchranného soboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-3069/1-OPST-2017 ze dne 18.12.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 66069/2017/BM/HOK ze dne 8.1.2018
- vyjádření Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov č.j. KRPB-270989-1/ČJ-2017-0600DI-VAC ze dne 13.12.2017
- vyjádření Technický sítí Brno, a.s. pod zn. 5800/Šim/1288/17 ze dne 11.12.2017
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. pod zn. 3100-Nov-897/17 ze dne 6.12.2017
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 722/032768/2017/EŠk/Šk ze dne 6.12.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o. pod zn. 5001611856 ze dne 21.11.2017
- vyjádření SMART Comp. a.s. pod zn. V-1226/2017/MJ ze dne 21.11.2017
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. pod zn. 1490/2018/5040 ze dne 13.2.2018
- vyjádření Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů č.j. 3433-112/2018-1150 ze dne 21.2.2018
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvková organizace pod zn. S/181/18 ze dne 31.1.2018
- vyjádření Tepláren Brno, a.s. pod zn. TB/1039/18 ze dne 7.2.2018
- vyjádření Ústavu výpočetní techniky, Masarykovy university č.j. MU-IS/13123/2018/645202/ÚVT-1/3282 ze dne 6.2.2018
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. pod zn. B6941-16213740 ze dne 13.11.2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E37516/17 ze dne 27.10.2017
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. MW000007158559991 ze dne 30.10.2017
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. pod zn. 1111801137 ze dne 28.2.2018
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. pod zn. 170209/n/cm ze dne 31.10.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 505585/18 ze dne 8.1.2018
- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. pod zn. UPTS/OS/181026/2017 ze dne 2.11.2017
- vyjádření Dial Telecom, a.s. pod zn. BM532325 ze dne 27.10.2017
- vyjádření Faster CZ spol. s r.o. ze dne 17.1.2018
- vyjádření L.D. Energy, s.r.o. ze dne 17.1.2018
- vyjádření NetDataComm, s.r.o. ze dne 28.11.2017

Dále stavební úřad posuzoval soulad záměru s § 90 stavebního zákona. Záměr spočívá ve vybudování nového parkovacího zálivu se 7 kolnými parkovacími stáními a přeložce veřejného osvětlení na ulici Ukrajinská. Vybudováním stavebního záměru dojde ke zlepšení dopravních poměrů a úpravě stávající ulice, čímž dojde ke zlepšení urbanistického rázu části ulice. Předložená projektová dokumentace je v souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona a obecnými požadavky na využití území.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona - se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení

a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

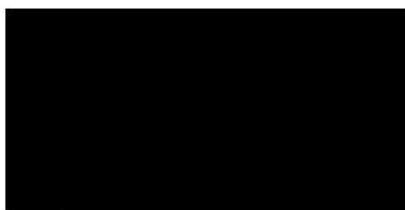
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna (pro výrokovou část I.) a k Odboru dopravy Magistrátu města Brna (pro výrokovou část II.) podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

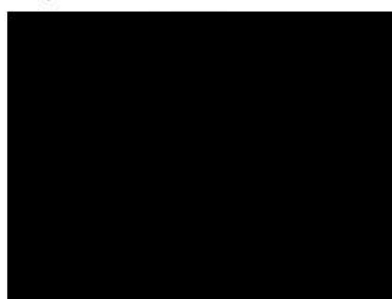
Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Petra Nováková
vedoucí stavebního úřadu



„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Žadatel je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od poplatků za vydání rozhodnutí.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25 (*stavebník, obec*)
2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. SMART Comp. a.s., IDDS: imwgc4
sídlo: Kubičkova č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

8. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
9. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 601 67 Brno 2
10. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
14. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

kopie

15. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
16. spis
17. referent

