

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE] uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [REDAKCE], hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

### **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2299/9** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 110 pro obec Mojné a k. ú. **Mojné**.

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2299/9** o výměře 364 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2299/12** o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2299/13** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2299/14** o výměře 168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 611 pro obec Velešín a k. ú. **Mojné - Skřidla**.

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2215/23** o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2215/25** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2215/27** o výměře 129 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 389 pro obec Zubčice a k. ú. **Zubčice**.

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3484/8** o výměře 1035 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 111 pro obec Netřebice a **k. ú. Netřebice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2299/9** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. Mojné**, pozemková parcela číslo **2299/9** o výměře 364 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2299/12** o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2299/13** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2299/14** o výměře 168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. Mojné – Skřidla**, pozemková parcela číslo **2215/23** o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2215/25** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2215/27** o výměře 129 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, **k. ú. Zubčice** a pozemková parcela číslo **3484/8** o výměře 1035 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. Netřebice** jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“, na kterou bylo dne 17. 4. 2008 Městským úřadem Kaplice, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí spis. zn. 1525/06 – výst./Ša, Ja, které nabylo právní moci dne 24. 9. 2008 a dne 1. 11. 2013 rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis. zn. 16441/2013 – OSU/Ša, Ja, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2013 a dne 19. 5. 2016 rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností spis. zn. spis. zn. 16441/2013 – OSU/Ša, Ja, které nabylo právní moci dne 8. 6. 2016, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckých posudků číslo 3754 – 062/17 ze dne 20. 2. 2017, 3774 – 082/17 ze dne 18. 3. 2017, 3775 – 083/17 ze dne 20. 3. 2017 a 3776 – 084/17 ze dne 20. 3. 2017, vypracovaných soudním znalcem [REDAKCE] k ocenění prodávaných pozemků, je cena zjištěná předmětu koupě **190. 780, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **276. 070, --Kč**. Na základě znaleckých posudků číslo 1584/45/2017 ze dne 31. 1. 2017, 1608/69/2017 ze dne 18. 3. 2017, 11606/67/2017 ze dne 18. 3. 2017 a 1607/68/2017 ze dne 18. 3. 2017 vypracovaných soudním znalcem [REDAKCE] k ocenění porostů na prodávaných pozemcích je jejich cena zjištěná **8. 411, -- Kč** a cena obvyklá **7. 672, --Kč**.

Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku a na 8 násobek ceny pozemku jiného, než stavebního oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, a to včetně oceněných porostů, tedy konečná kupní cena je **326. 303, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **326. 303, -- Kč včetně DPH**.

Kupní cenu ve výši **326. 303, -- Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. [REDAKCE] Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

#### **IV. ZÁRUKA**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV na příslušném listu vlastnictví. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

#### **V. PŘEVZETÍ**

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

#### **VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající zašle do 30 dní od obdržení související korespondence od Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj kupujícímu prosté kopie této korespondence (dostatečná je elektronická kopie zasláná přes datovou schránku).

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

#### **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

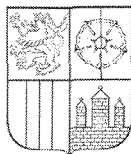
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

V Českých Budějovicích, dne 15. 08. 2018

.....  
[redacted]  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

.....  
[redacted]  
ředitelka správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR



# J I H O Č E S K Ý K R A J

ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 [redacted]  
[redacted], hejtankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

### ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvkovou organizací

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jehož jménem jedná: [redacted], ředitelka Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo **2299/9** o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. Mojné**, pozemkové parcely číslo **2299/9** o výměře 364 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo **2299/12** o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo **2299/13** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely číslo **2299/14** o výměře 168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. Mojné – Skřidla**, pozemkové parcely číslo **2215/23** o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely číslo **2215/25** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely číslo **2215/27** o výměře 129 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, **k. ú. Zubčice** a pozemkové parcely číslo **3484/8** o výměře 1035 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. Netřebice**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 115/2018/ZK- 12 dne 5. 4. 2018

V Českých Budějovicích dne

15. 08. 2018

[redacted]  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: [redacted]

identifikátor DS: [redacted], e-mail: [redacted]