

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 3N17/53

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **SEMO a.s.**

sídlo: č.p. 414, PSČ 798 17 Smržice

IČ: 494 51 766

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5822

**statutární zástupce:** [REDAKCE] **předseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 3N17/53 ze dne 1.3.2017, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 36.795,- Kč (slovy: třicetšesttisícsemsetdevadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 8.597,- Kč (slovy: osmtisíc pětsetdevadesát sedm korun českých) – viz. příloha č. 1.

Dne 23.4.2018 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kostelec na Hané, p.č. 4060KN, 4196KN, 4287KN, 4589KN, 4948KN právnická osoba AGRO Haná a.s., IČ 02849895 se sídlem U hřiště 320, 798 17 Smržice, a to na základě směnné smlouvy č. 2001S16/53.

Od data 23.4.2018 neúčtuje SPÚ za výše uvedené nemovitosti pachtovné.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 24.357,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc třístapadesát sedm korun českých) – viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

.....  
**JUDr. Roman Brnčal LL.M**  
**ředitel Krajského pozemkového úřadu**  
**pro Olomoucký kraj**

propachtovatel

.....  
**SEMO a.s.**  
.....  
**předseda představenstva**

**SEMO** pachtýř  
SEMO ..... 798 17 Smržice  
ČESKÁ REPUBLIKA  
VAT: CZ49151755

Za správnost: Lenka Jurová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

### Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N17/53

SEMO a.s.

Variabilní symbol: 311753

Uzavřeno: 1.3.2017

Roční pacht:

Smržice 414

Datum tisku:

17.5.2018

Účinná od: 1.3.2017

36 795 Kč

Smržice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	% Pacht [Kč]
<b>Kostelec na Hané</b>							
část	5 016	0 0	2 2	10 002	169 900	23 000	2,2 8 596,94
						<b>23 000</b>	<b>8 596,94</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>23 000</b>	<b>8 597 Kč</b>



2.

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 3N17/53

Datum tisku: 17.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Kostelec na Hané</b>						
4 060 0	2	20 668	1.3.2017	23.4.2018	204	4 317,70
4 196 0	2	9 489	1.3.2017	23.4.2018	204	1 982,32
4 287 0	2	13 000	1.3.2017	23.4.2018	204	2 715,79
4 589 0	2	27 124	1.3.2017	23.4.2018	204	5 666,40
4 948 0	2	5 159	1.3.2017	23.4.2018	204	1 077,75
						<b>75 440</b>
						<b>15 759,96</b>
						<b>75 440</b>
						<b>15 759,96</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Kostelec na Hané</b>						
5 016 0	2	23 000	1.3.2017		365	8 596,94
						<b>23 000</b>
						<b>8 596,94</b>
						<b>23 000</b>
						<b>8 596,94</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>98 440</b>				<b>Kč 24 357</b>