



OBJEDNÁVKA

Město Bílina

Odbor nemovitostí a investic

Břežánská 50/4

418 31 Bílina

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

č.ú.: [REDACTED]

V Bílině dne: 20. 08. 2018

Objednávka č.: 161/2018/M

Financováno z: 16-30

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vystavil (a): Erich Mika

DIOMONTA. s r. o.
Dělnická 213/12
170 00, Praha 7
IČO: 02359031
DIČ: CZ02359031

Město Bílina objednává: Technický dozor investora (TDI), k investiční akci s názvem – Zateplení a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 - Bílina - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 08. 2018. Předmět objednávky, viz příloha č. 1 této objednávky.

Termín dodání: od předání staveniště zhotoviteli stavby do ukončení stavby (kolaudační rozhodnutí).

Cena za TDI v Kč/hod bez DPH: 545, 00 Kč
Sazba DPH 21 %: 114, 45 Kč
Cena celkem: 659, 45 Kč

Fakturace dle skutečnosti jednou měsíčně od zahájení až do ukončení akce, dle přílohy č. 1, odst. 3, bodu 3.1.

**Podmínkou dodávky je prohlášení dodavatele,
že se zavazuje splnit veškeré své daňové povinnosti.**

Žádáme, abyste při vystavení faktury uvedli všechny náležitosti dle platného právního řádu ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, § 11 zákona č.563/1991 Sb. zákon o účetnictví a § 28 a 29 zákona č.235/2004 Sb. o DPH. **Na základě ustanovení § 109 odst.2, písm.c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.**

Město Bílina prohlašuje, že objednávka ~~je~~/není předmětem zdanitelného plnění, a proto ~~bude~~/nebude-pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a), e) zákona o DPH.

Fakturu zašlete v jednom vyhotovení na adresu: **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina.** Do faktury uveďte číslo objednávky a přiložte její podepsanou kopii vč. podepsaného předávacího protokolu, nebo úkolového listu. **Faktura, která nebude obsahovat tyto přílohy, nebude moci být proplacena a bude navrácena dodavateli k doplnění.**

Penále: Za nedodržení termínu realizace dodávky 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Tato objednávka bude v plném rozsahu uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní objednávku v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Příkazce operace:

Ing. Oldřich Lukeš

Správce rozpočtu:

Jana Matějovská

Převzal dne: 22.08.2018

Příloha č. 1 objednávky č. 161/2018/M

Technický dozor investora (TDI), k investiční akci s názvem:

Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 - Bílina

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1 Předmět objednávky

1.1 Technický dozor investora (dále jen TDI) se na základě této Objednávky zavazuje pro Objednatele obstarávat jeho záležitosti, a to technický dozor pro stavbu – Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 - Bílina, a to v následujícím rozsahu:

- Technický dozor bude TDI realizován formou „občasného technického dozoru“ pravidelně nejméně dvakrát týdně a dále dle nabídky Zhotovitele, či na telefonickou výzvu osoby zodpovědné za investiční akci – Erich Mika, provozní pracovník odboru nemovitostí a investic
- Seznámení se s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milanem Kutrem, DiS., PS projekty spol. s r.o., Revoluční 5, 415 01 Teplice. Datum zpracování: červen 2017. Vedoucí projektu Ing. Veronika Homolková, zodpovědný projektant Ing. Milan Klíma, číslo autorizace ČKA 0401323.
- Předání staveniště zhotoviteli, zápis o předání do stavebního deníku
- Kontrola průběhu stavby
- Kontrola kvality prováděných prací, kontrola průběhu výstavby z hlediska prováděných prací,
- Kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací,
- Kontrola zakrývaných částí stavby, přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací včetně předepsaných revizních zkoušek,
- Kontrola finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu se smlouvou o dílo zhotovitele: INVEST – STAR, s.r.o., Sadová 40, 418 01 Bílina - Chudeřice
- Kontrola montážních a stavebních deníků,
- Organizace kontrolních dnů stavby,
- Účast na předávacím řízení, organizování závěrečného předání a převzetí provedené výše uvedené stavby,
- Organizování kolaudace stavby,

- Spolupráce s Objednatelům při zjištěných nedostatcích v průběhu záruční doby,
- Kontrola BOZP.

- 1.2 TDI je povinen vykonávat svou činnost s odbornou péčí, v souladu s potřebami a oprávněnými zájmy Objednatele. TDI je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 1.3 Objednatel se zavazuje platit TDI za jeho činnost podle této smlouvy po dobu jejího trvání odměnu podle čl. III. této Smlouvy.
- 1.4 TDI bude svou činnost vykonávat dle potřeb Objednatele, a to zejména v místě realizace stavby, Sídliště za Chlumem 820 - Bílina, a dále v provozovnách objednatele či v místech jednání s třetími stranami.

2 Trvání objednávky

- 2.1 Objednávka se uzavírá ode dne započetí plnění předmětu objednávky, to znamená od zahájení stavby, resp. předání staveniště zhotoviteli stavby, Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 – Bílina“, do ukončení prací na stavbě a odstranění případných vad a nedodělků.
- 2.2 TDI je oprávněn tuto objednávku vypovědět, a to písemnou formou. Uplynutím druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena, účinnost této Objednávky končí.
- 2.3 Objednatel může Objednávku kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou formou. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDI dozvěděl nebo mohl dozvědět.

3 Odměna TDI a náhrada vynaložených nákladů

- 3.1 TDI dle této Objednávky přísluší, po dobu jejího trvání, odměna ve výši **545, 00 Kč/hod** bez DPH (výše DPH se řídí platnými daňovými předpisy) Smluvní strany si sjednávají měsíční splatnost výše ujednané odměny, která bude TDI uhrazena na základě faktury vystavené TDI, a to do 14 dnů od převzetí faktury Objednatelēm. Přílohou faktury bude přehled vykonané činnosti TDI dle této Objednávky. Smluvní strany si sjednávají, že TDI je povinen uvádět na veškerých daňových dokladech – fakturách název investiční akce, tj. Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 – Bílina.
- 3.2 Smluvní strany si sjednávají, že veškeré hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s činností TDI jsou podle této Smlouvy zahrnuty, a ze strany Objednatele i proplaceny, v odměně TDI dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3 V případě přerušeni prací na stavbě - Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 – Bílina - si Smluvní strany sjednávají, že v daném rozsahu bude přerušena i činnost TDI podle této Objednávky, kdy po dobu přerušeni prací nenáleží TDI odměna dle této Objednávky.

4 Součinnost smluvních stran

- 4.1 Objednatel předá TDI v době zahájení činnosti podklady: výkresovou dokumentaci, rozhodnutí o výsledku veřejnoprávního řízení (tj. stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby apod.), Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby - Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 – Bílina, TDI obdrží od Objednatele pověření zastupovat jej ve věcech technických při realizaci stavby - Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 – Bílina, a to před veřejnoprávními orgány a dotčených organizací.
- 4.2 Smluvní strany si dále sjednávají, že TDI zastupuje Objednatele v technických věcech při jednání se zhotovitelem stavby - Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 – Bílina. Tato skutečnost bude uvedena ve stavebním deníku.

5 Smluvní pokuty

- 5.1 V případě porušení povinnosti podle čl. 1 odst. 1.1 této objednávky je TDI povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den trvání porušení povinnosti.
- 5.2 V případě porušení povinnosti podle čl. 4 odst. 4.2 a odst. 4.3 této Objednávky je TDI povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den trvání porušení povinnosti.
- 5.3 Vedle smluvní pokuty má Objednatel právo požadovat po TDI náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Objednávka nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy výkon TDI podle této objednávky zahájí činnost, a to v den předání staveniště zhotoviteli stavby Objednatelem stavby - Zateplení fasád a výměna výplní otvorů objektu pošty, sídliště za Chlumem 820 – Bílina.
- 6.2 Veškeré změny nebo doplňky této Objednávky vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma Smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 6.3 Tato Objednávka se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.4 Pokud by některé z ustanovení této Objednávky bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Objednávky. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 6.5 Tato Objednávka bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako obec, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný

údaj v této objednávce, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. TDI prohlašuje, že:

- Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Objedávce a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu,
 - veškeré údaje uvedené v této Objedávce, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
- 6.7** Smluvní strany se vynasnaží vyřešit veškeré spory smírnou cestou a nepoužijí žádný prostředek k řešení sporů, dokud nevyňaloží veškeré úsilí k vyřešení takového rozporu nebo sporu dohodou.
- 6.8** Tato Objedávka s přílohou č. 1 byla sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
- 6.9** Smluvní strany společně prohlašují, že tato Objedávka vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy na Objedávce č. 161/2018/M ze dne 20. 08. 2018.