



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

MŠ MÁCHOVNA - PROJEKTANT

mezi:

Název:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Ivanem Kúsem, starostou
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	281856795/0300
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Ing. Jindra Nová, technik MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 234, e-mail: omi6@muberoun.cz

(„objednatel“)

a

Název:	Ing. arch. Karel Musil
Sídlo:	Budovcova 614/11, 370 01 České Budějovice
IČO:	752 31 964
DIČ:	CZ7911011273
Právní forma:	OSVČ
Zápis ve veřejném rejstříku:	Podnikatel zapsaný v Živnostenském rejstříku MÚ České Budějovice
Zastoupen:	Ing. arch. Karel Musil
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. arch. Karel Musil, tel.: xxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MŠ Máchovna – projektant“ („**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**výběrové řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci výběrového řízení nabídku („**nabídka**“). Na základě výsledku výběrového řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu, jehož předmětem je výstavba mateřské školy Máchovna v Berouně („**záměr**“).
- 1.4. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení projektové dokumentace uvedené dále.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo spočívá ve zhotovení projektové dokumentace a související inženýrské činnosti. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („projektová dokumentace“). Projektová dokumentace musí být zpracována rovněž v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se požadavků na stavby mateřských škol, zejména v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.5. Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.6. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, případně České komory architektů.
- 3.2. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.3. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.5. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace, resp. po dokončení inženýrské činnosti, zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti.
- 3.6. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.8. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele.

Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

- 3.9. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.10. Objednatel nabude vlastnické právo k projektové dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením projektové dokumentace nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.
- 3.11. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k projektové dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoli její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Hlavním projektantem je Ing. arch. Karel Musil, tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení projektové dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude jednat o nahrazení hlavního projektanta, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným hlavním projektantem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci výběrového řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako hlavní projektant nahrazovaný).
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.5. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

5. LHŮTA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem, kdy k tomu bude zadavatelem písemně vyzván.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dokončit projektovou dokumentaci a předat ji zadavateli do 12 týdnů od zahájení provádění díla. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut tento termín, a to na základě odsouhlaseného návrhu.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zahájit inženýrskou činnost bez zbytečného odkladu po předání a převzetí projektové dokumentace a provést ji v co nejkratším objektivně možném termínu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele nerealizoval.
- 5.5. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. CENA

- 6.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 785 000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 164 850,- Kč, 949 850,- Kč včetně DPH, z toho:
 - a) cena za zpracování projektové dokumentace činí 765 000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 160 650,- Kč, 925 650,- Kč včetně DPH,
 - b) cena za inženýrskou činnosti činí 20 000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 4 200,- Kč, 24 200,- Kč včetně DPH.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

- 6.5. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. a) ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. b) ke dni vydání společného rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.
- 7.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 7.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.6. Cena bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny v Kč bez DPH.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu uvedenou v čl. 5.2, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 8.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

- 8.5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

9. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. Dodatky a změny smlouvy, kontaktní osoby

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran vyhotovený návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2. Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby, v případě zhotovitele hlavní projektant.
- 10.3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

- b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

11. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby a dodávek,
 - c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek.
- 11.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 11.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 11.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

- kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.3. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 12.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 12.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 892/102/RM/2018 dne 25. 7. 2018. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 12 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 12.11. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo

neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 12.12. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 12.13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 12.15. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Obsahová náplň díla

V Berouně dne 17. 8. 2018

V Praze dne 13. 8. 2018

Město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta

Ing. arch. Karel Musil

1. REALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 1.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**vyhláška**“), a podle dalších platných právních předpisů, zejména podle vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Projektová dokumentace bude vypracována pro vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení.
- 1.3. Pozemek tvoří pozemky s parc.č. 1261/138, 1261/336, 1261/148, 1261/337, 1261/338, 1261/365, 1261/112 v současné době nevyužívané, druh pozemků: orná půda
- 1.4. Lokalita: Na Máchovně, Beroun - Město
- 1.5. Na stavbu MŠ bylo vydáno pravomocné Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 21.10.2005, pod Č.j.: 4943/2004-Nj, dále Rozhodnutí o prodloužení platnosti ze dne 15.1.2008, pod Č.j.: 6099/2007/VÝST-Nj, které byly změněny Územním rozhodnutím o umístění stavby, ze dne 15.8.2011, Č.j. MBE 13413/2011/VÝST-Pv. Umístění, tvar objektu ani technické řešení z tohoto územního rozhodnutí není nutné dodržet, limitující nejsou ani vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 1.6. K dispozici z původního územního rozhodnutí jsou:
 - a) Inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry území zak. Č. 2013-07-089 IG od Chalupa GGS s.r.o
 - b) Posouzení geologických poměrů území pro možnost vsakování srážkových vod zak. Č. 2013-07-089 IG od Chalupa GGS s.r.o.
 - c) Stanovení radonového indexu pozemku zak. Č. 2013-06-037Rn od Chalupa GGS s.r.o.
- 1.7. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF vydaný Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ze dne 11. 1. 2005 pod zn. 16567/145578/04-Hz
Pokud bude některý z dokladů pro realizaci díla třeba doplnit, zajistí si zhotovitel doplnění na vlastní náklady.
- 1.8. Základní podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou následující:
 - a) Předpokládané náklady stavby 70 000 000 Kč bez DPH:
 - b) Novostavba
 - c) Objekt dvoupodlažní s plochou střechou, nepodsklepený s nepodsklepeným hospodářským pavilonem (kotelna, sklady, prádelna)
 - d) Dispoziční řešení musí umožnit etapovou výstavbu a případně jednoduchými úpravami i multifunkční využití (nedostatek dětí MŠ v budoucnu) – např. klubovny, školní družiny, zájmová činnost
 - e) Objekt bude částečně bezbariérový (alespoň 1 třída MŠ)

- f) Stavba na pozemku musí být situována tak, aby budova MŠ získala co nejlepší orientaci ke světovým stranám a dále umožnila účelné využití zbývajících pozemku pro zahradu MŠ
 - g) Hlavní vstup do budovy by měl být navržen ze severozápadní strany tak, aby mohla být využita budoucí asfaltová komunikace umístěná podél této strany pozemku, a dále musí být řešen tak, aby umožnil čekajícím příchozím možnost skrytí před nepříznivými klimatickými podmínkami
 - h) U hlavního vstupu musí být navržena plocha pro řešení dopravy v klidu v počtu odpovídajícímu kapacitě MŠ
 - i) Vstup do místnosti WC přístupného zvenku musí být navržen tak, aby směřoval do hrací plochy zahrady
 - j) Kapacita: 5 tříd pro děti 3 – 6 let (navrženo tak, aby bylo možné žádat pro všechny třídy o výjimku pro 28 dětí v 1 třídě)
 - k) 1 třída pro děti od 2 let
 - l) Celkem max. 156 dětí
 - m) Stravování: bude zavázáno z jiné MŠ (přípravny jídel u jednotlivých tříd)
 - n) Napojení na inženýrské sítě, vytápění CZT, popřípadě plynové, včetně ohřevu TUV
 - o) Likvidace dešťových vod na pozemku MŠ (zadržování vody retenčními nádržemi)
 - p) Terénní úpravy, návrh zeleně (travnaté plochy, keřové a stromové patro), investor preferuje řešení environmentální zahrady (zahrada v přírodním duchu, tedy prostor s herními a vzdělávacími prvky a s bezpečnou a zajímavou doprovodnou zelení, které by děti vedly k poznání přírodních jevů, vlastní aktivitě, tvořivosti a zájmu o životní prostředí)
 - q) Vnitroareálové komunikace
 - r) Zahrada MŠ – řešení dětských hřišť, herních prvků pro jednotlivé třídy MŠ, oplocení
 - s) Zaměření pozemků, kácení stromů
 - t) Dispoziční a konstrukční řešení a použité materiály budou ve standardním provedení s dodržением všech norem a vyhlášek
- 1.9. Před zahájením projekčních prací zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správci sítí a jejich podmínky a požadavky po odsouhlasení objednatelem zapracuje do připravované dokumentace.
- 1.10. Před zahájením projekčních prací bude zhotovitelem zpracován návrh možných dispozičních řešení, který může být vytvořený ve variantách, včetně hrubého odhadu nákladů. Ten bude předložen objednateli ke schválení.
- 1.11. Zhotovitel poskytne objednateli projektovou dokumentaci v listinné podobě ve čtyřech originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo jiném vhodném nosiči dat (ve formátu .DWG a .PDF).

2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 2.1. Součástí činností dle čl. 2.3 smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s projektovou dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně díla dle článku 6 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude vykonávat veškeré úkony jménem objednatele, aby zajistil (obstatal) vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost o vydání společného povolení;
 - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání společného povolení;
 - c) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně společného povolení;
 - d) upraví projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
 - e) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení.
- 2.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a projektovou dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .dwg umožňujícím přepisování a úpravy na CD nebo jiném vhodném nosiči dat a v počtu čtyř listinných originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou projektovou dokumentaci nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy projektové dokumentace požádá, zhotovitel upraví projektovou dokumentaci v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou projektovou dokumentaci v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně.