

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 383521/2018/129/Maš

Spis. zn.: 233N05/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Odeř 38

362 33 Hroznětín

Datum: 22.8.2018

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 233N05/29 ze dne 1.7.2005

Vážený pane,

dne 1.7.2005 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 340N05/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy č.233N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5 %**.

Nájemné ve výši 222 869,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 5 572,- Kč (slovy: pět tisíc pět set sedmdesát dva korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 228 441,- Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2018**.

Výše uvedená smlouva 233N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **228 441 Kč**
 Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 1.7.2005

Nájemci:

Název	Adresa
ODERŠKÝ STATEK a.s.	Odeř 38, 36233 Hroznětín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bystřice u Hroznětína											
	84			2	7	10002	pc/ha	55 284	6 961	2,255	867,80
	231	1		2	2	10002	pc/ha	55 284	130 852	2,255	16 312,72
	917	1		2	14	10002	pc/ha	55 284	18 893	2,255	2 355,30
	917	5		2	14	10002	pc/ha	55 284	512	2,255	63,83
	969			2	14	10002	pc/ha	55 284	9 307	2,255	1 160,26
	973	1		2	14	10002	pc/ha	55 284	709	2,255	88,39
Celkem za katastr									167 234		20 848,30
Katastr: Dolní Žďár u Ostrova											
	336	3		2	14	10002	pc/ha	45 315	179	2,255	18,29
	350	15		2	14	10002	pc/ha	45 315	1 107	2,255	113,12
	350	17		2	14	10002	pc/ha	45 315	56	2,255	5,72
část	351	4		2	7	10002	pc/ha	45 315	4 305	2,255	439,91
	361	1		2	2	10002	pc/ha	45 315	46 467	2,255	4 748,25
	366	3		2	2	10002	pc/ha	45 315	41 785	2,255	4 269,81
Celkem za katastr									93 899		9 595,10
Katastr: Hluboký											
	220	1		2	14	10002	pc/ha	53 972	23 206	2,255	2 824,33
	246			2	11	10002	pc/ha	53 972	601	2,255	73,15
	251	2		2	11	10002	pc/ha	53 972	1 033	2,255	125,72
	280			2	14	10002	pc/ha	53 972	577	2,255	70,22
Celkem za katastr									25 417		3 093,42
Katastr: Hroznětín											
	263	1		2	2	10002	pc/ha	51 961	65 248	2,255	7 645,24
	263	2		2	2	10002	pc/ha	51 961	1 424	2,255	166,85
	263	18		2	2	10002	pc/ha	51 961	92	2,255	10,78
	263	19		2	2	10002	pc/ha	51 961	1 324	2,255	155,14
	263	20		2	2	10002	pc/ha	51 961	202	2,255	23,67
	263	21		2	2	10002	pc/ha	51 961	26	2,255	3,05
	292	1		2	7	10002	pc/ha	51 961	28 737	2,255	3 367,17

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: 228 441 Kč
Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
	297		1	2	7	10002	pc/ha	51 961	31 318	2,255	3 669,59
	302		1	2	2	10002	pc/ha	51 961	86 666	2,255	10 154,83
	317		1	2	7	10002	pc/ha	51 961	11 310	2,255	1 325,22
	317		3	2	7	10002	pc/ha	51 961	12 262	2,255	1 436,76
	319			2	14	10002	pc/ha	51 961	423	2,255	49,56
	320			2	14	10002	pc/ha	51 961	140	2,255	16,40
	321			2	7	10002	pc/ha	51 961	10 949	2,255	1 282,92
	327		3	2	7	10002	pc/ha	51 961	3 976	2,255	465,88
část	335		3	2	7	10002	pc/ha	51 961	33	2,255	3,87
část	873		1	2	2	10002	pc/ha	51 961	295	2,255	34,57
část	873		3	2	2	10002	pc/ha	51 961	12 082	2,255	1 415,67
	891		1	2	7	10002	pc/ha	51 961	3 513	2,255	411,63
	891		2	2	7	10002	pc/ha	51 961	764	2,255	89,52
	911		1	2	7	10002	pc/ha	51 961	3 991	2,255	467,63
	911		2	2	2	10002	pc/ha	51 961	2 094	2,255	245,36
část	996		1	2	2	10002	pc/ha	51 961	32 014	2,255	3 751,15
část	996		2	2	2	10002	pc/ha	51 961	9 111	2,255	1 067,55
	1105		1	2	2	10002	pc/ha	51 961	28 544	2,255	3 344,56
	1105		5	2	2	10002	pc/ha	51 961	1 062	2,255	124,44
	1155		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	893	2,255	104,63
	1155		4	2	14	10002	pc/ha	51 961	722	2,255	84,60
	1156		1	2	2	10002	pc/ha	51 961	13 517	2,255	1 583,81
	1156		2	2	2	10002	pc/ha	51 961	323	2,255	37,85
	1156		6	2	2	10002	pc/ha	51 961	428	2,255	50,15
	1156		7	2	2	10002	pc/ha	51 961	27	2,255	3,16
	1156		8	2	2	10002	pc/ha	51 961	944	2,255	110,61
	1162		1	2	7	10002	pc/ha	51 961	9 579	2,255	1 122,39
	1162		4	2	14	10002	pc/ha	51 961	141	2,255	16,52
	1162		6	2	7	10002	pc/ha	51 961	10 083	2,255	1 181,45
	1162		22	2	7	10002	pc/ha	51 961	76	2,255	8,91
část	1168		1	2	2	10002	pc/ha	51 961	17 007	2,255	1 992,75
	1168		3	2	2	10002	pc/ha	51 961	4 275	2,255	500,91
	1220		1	2	2	10002	pc/ha	51 961	17 266	2,255	2 023,09
	1220		7	2	2	10002	pc/ha	51 961	2 157	2,255	252,74
	1224		6	2	2	10002	pc/ha	51 961	1 148	2,255	134,51
	1247		8	2	14	10002	pc/ha	51 961	96	2,255	11,25

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: 228 441 Kč
Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
	1468		7		2	14	10002 pc/ha	51 961	1 461	2,255	171,19
	1638		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	7 852	2,255	920,03
	1638		2		2	7	10002 pc/ha	51 961	3	2,255	0,35
	1706		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	45 890	2,255	5 377,03
	1707				2	11	10002 pc/ha	51 961	371	2,255	43,47
	1708				2	11	10002 pc/ha	51 961	777	2,255	91,04
	1724		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	49 491	2,255	5 798,96
	1724		2		2	7	10002 pc/ha	51 961	11 231	2,255	1 315,96
část	1737		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	48 095	2,255	5 635,39
část	1737		2		2	7	10002 pc/ha	51 961	2 816	2,255	329,96
	1737		14		2	7	10002 pc/ha	51 961	2 347	2,255	275,00
	1754				2	14	10002 pc/ha	51 961	794	2,255	93,03
část	1795				2	14	10002 pc/ha	51 961	2 872	2,255	336,52
	1828		1		2	14	10002 pc/ha	51 961	431	2,255	50,50
	1830		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	6 078	2,255	712,17
	1839		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	3 370	2,255	394,87
	1839		4		2	7	10002 pc/ha	51 961	581	2,255	68,08
	1839		6		2	7	10002 pc/ha	51 961	650	2,255	76,16
	1839		7		2	7	10002 pc/ha	51 961	41	2,255	4,80
	1852		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	354	2,255	41,48
	1852		2		2	7	10002 pc/ha	51 961	10 129	2,255	1 186,84
	1852		3		2	7	10002 pc/ha	51 961	4 045	2,255	473,96
	1852		6		2	7	10002 pc/ha	51 961	3 730	2,255	437,05
	1852		7		2	7	10002 pc/ha	51 961	275	2,255	32,22
	2003				2	14	10002 pc/ha	51 961	850	2,255	99,60
	2024		2		2	14	10002 pc/ha	51 961	822	2,255	96,32
	2033		3		2	14	10002 pc/ha	51 961	436	2,255	51,09
	2044		1		2	14	10002 pc/ha	51 961	469	2,255	54,95
	2045		1		2	14	10002 pc/ha	51 961	968	2,255	113,42
	2122		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	8 809	2,255	1 032,17
	2167		4		2	7	10002 pc/ha	51 961	4 260	2,255	499,15
	2328		1		2	7	10002 pc/ha	51 961	23 952	2,255	2 806,51
	2328		2		2	7	10002 pc/ha	51 961	104	2,255	12,19
část	2398		1		2	14	10002 pc/ha	51 961	146	2,255	17,11
	2398		2		2	14	10002 pc/ha	51 961	487	2,255	57,06
část	2406		1		2	14	10002 pc/ha	51 961	271	2,255	31,75

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: 228 441 Kč
Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín											
část	2409		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	379	2,255	44,41
	2409		2	2	14	10002	pc/ha	51 961	987	2,255	115,65
	2409		3	2	14	10002	pc/ha	51 961	63	2,255	7,38
	2411		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	664	2,255	77,80
	2411		2	2	14	10002	pc/ha	51 961	1 508	2,255	176,70
	2411		14	2	14	10002	pc/ha	51 961	46	2,255	5,39
	2411		15	2	14	10002	pc/ha	51 961	78	2,255	9,14
	2442		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	3 157	2,255	369,91
	2442		3	2	14	10002	pc/ha	51 961	129	2,255	15,12
	2442		5	2	14	10002	pc/ha	51 961	6	2,255	0,70
	2443		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	5 138	2,255	602,03
	2443		2	2	14	10002	pc/ha	51 961	863	2,255	101,12
	2446			2	14	10002	pc/ha	51 961	2 567	2,255	300,78
	2449			2	14	10002	pc/ha	51 961	4 603	2,255	539,34
	2452		2	2	14	10002	pc/ha	51 961	740	2,255	86,71
část	2452		3	2	14	10002	pc/ha	51 961	1 218	2,255	142,72
	2453		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	486	2,255	56,95
	2455		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	613	2,255	71,83
	2455		2	2	14	10002	pc/ha	51 961	678	2,255	79,44
	2462		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	1 845	2,255	216,18
	2465		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	2 375	2,255	278,28
	2465		3	2	14	10002	pc/ha	51 961	234	2,255	27,42
	2465		4	2	14	10002	pc/ha	51 961	1 139	2,255	133,46
	2467			2	14	10002	pc/ha	51 961	3 437	2,255	402,72
	2468		1	2	14	10002	pc/ha	51 961	1 247	2,255	146,11
	2670			2	14	10002	pc/ha	51 961	83	2,255	9,73
Celkem za katastr									705 823		82 702,73
Katastr: Kfely u Ostrova											
	109		3	2	14	10002	pc/ha	65 858	10	2,255	1,49
	254		4	2	14	10002	pc/ha	65 858	495	2,255	73,51
	262		2	2	7	10002	pc/ha	65 858	33 420	2,255	4 963,20
	270			2	14	10002	pc/ha	65 858	2 187	2,255	324,79
	271			2	7	10002	pc/ha	65 858	47 103	2,255	6 995,26
	272			2	14	10002	pc/ha	65 858	993	2,255	147,47
	273			2	14	10002	pc/ha	65 858	3 968	2,255	589,29
	274			2	14	10002	pc/ha	65 858	68	2,255	10,10

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: 228 441 Kč
Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kfely u Ostrova											
	275		1	2	7	10002	pc/ha	65 858	22 213	2,255	3 298,85
	284			2	7	10002	pc/ha	65 858	1 967	2,255	292,12
	286		2	2	7	10002	pc/ha	65 858	437	2,255	64,90
	287			2	7	10002	pc/ha	65 858	44 166	2,255	6 559,08
	290		4	2	7	10002	pc/ha	65 858	4 041	2,255	600,13
	292		6	2	7	10002	pc/ha	65 858	13 912	2,255	2 066,07
	320		12	2	2	10002	pc/ha	65 858	4 616	2,255	685,52
	322			2	11	10002	pc/ha	65 858	754	2,255	111,98
	323			2	11	10002	pc/ha	65 858	594	2,255	88,21
	351		1	2	2	10002	pc/ha	65 858	2 593	2,255	385,09
Celkem za katastr									183 537		27 257,04
Katastr: Květnová											
	140		4	2	2	10002	pc/ha	58 507	78 298	2,255	10 330,11
	178		1	2	2	10002	pc/ha	58 507	31 820	2,255	4 198,12
	178		2	2	2	10002	pc/ha	58 507	24 652	2,255	3 252,42
	220		2	2	2	10002	pc/ha	58 507	55 651	2,255	7 342,22
	1419		5	2	2	10002	pc/ha	58 507	32 129	2,255	4 238,88
Celkem za katastr									222 550		29 361,75
Katastr: Nivy											
	462			2	11	10002	pc/ha	48 638	1 520	2,255	166,71
	552		2	2	14	10002	pc/ha	48 638	4 276	2,255	468,99
Celkem za katastr									5 796		635,70
Katastr: Odeř											
část	80		1	2	7	10002	pc/ha	52 263	5 932	2,255	699,10
	80		2	2	14	10002	pc/ha	52 263	1 113	2,255	131,17
část	86		1	2	7	10002	pc/ha	52 263	1 451	2,255	171,00
	105			2	11	10002	pc/ha	52 263	385	2,255	45,37
část	106			2	7	10002	pc/ha	52 263	26 426	2,255	3 114,39
část	110		1	2	2	10002	pc/ha	52 263	2 547	2,255	300,17
část	166		1	2	7	10002	pc/ha	52 263	53 736	2,255	6 332,95
část	166		5	2	7	10002	pc/ha	52 263	404	2,255	47,61
	166		6	2	11	10002	pc/ha	52 263	3 284	2,255	387,03
	668		1	2	7	10002	pc/ha	52 263	8 108	2,255	955,55
	668		3	2	7	10002	pc/ha	52 263	39 212	2,255	4 621,25
	668		4	2	14	10002	pc/ha	52 263	737	2,255	86,86
	668		6	2	7	10002	pc/ha	52 263	17 046	2,255	2 008,92

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: 228 441 Kč
Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Odeř											
	677			2	14	971	pc/ha	52 263	942	2,255	111,02
	709			2	14	10002	pc/ha	52 263	682	2,255	80,38
	711			2	14	10002	pc/ha	52 263	530	2,255	62,46
část	714	1		2	14	10002	pc/ha	52 263	100	2,255	11,79
	714	2		2	14	10002	pc/ha	52 263	574	2,255	67,65
část	715	2		2	14	1	pc/ha	52 263	1 379	2,255	162,52
	720	1		2	14	10002	pc/ha	52 263	1 072	2,255	126,34
	730			2	11	10002	pc/ha	52 263	1 309	2,255	154,27
Celkem za katastr									166 969		19 677,81
Katastr: Ostrov nad Ohří											
	2781			2	14	10002	pc/ha	42 999	1 511	2,255	146,51
	2784			2	14	10002	pc/ha	42 999	1 796	2,255	174,15
	2785	2		2	14	10002	pc/ha	42 999	1 095	2,255	106,17
	2787	1		2	14	10002	pc/ha	42 999	2 581	2,255	250,26
	2789	2		2	14	10002	pc/ha	42 999	1 366	2,255	132,45
	2801			2	11	10002	pc/ha	42 999	9 383	2,255	909,80
Celkem za katastr									17 732		1 719,34
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína											
část	73	1		2	7	10002	pc/ha	50 048	23 666	2,255	2 670,90
	88	2		2	14	10002	pc/ha	50 048	277	2,255	31,26
	203	2		2	14	10002	pc/ha	50 048	287	2,255	32,39
část	438	1		2	7	10002	pc/ha	50 048	118 955	2,255	13 425,05
	438	7		2	14	10002	pc/ha	50 048	39	2,255	4,40
	438	8		2	11	10002	pc/ha	50 048	336	2,255	37,92
část	466			2	7	10002	pc/ha	50 048	4 667	2,255	526,71
část	467	1		2	7	10002	pc/ha	50 048	14 062	2,255	1 587,01
část	476			2	14	10002	pc/ha	50 048	227	2,255	25,62
část	584	1		2	14	10002	pc/ha	50 048	397	2,255	44,80
část	641			2	14	10002	pc/ha	50 048	212	2,255	23,93
	690	1		2	14	10002	pc/ha	50 048	1 751	2,255	197,61
	693			2	14	10002	pc/ha	50 048	4 120	2,255	464,98
	697			2	14	10002	pc/ha	50 048	5 513	2,255	622,19
	712			2	14	10002	pc/ha	50 048	2 052	2,255	231,59
	716	4		2	11	10002	pc/ha	50 048	34	2,255	3,84
	716	5		2	14	10002	pc/ha	50 048	410	2,255	46,27
Celkem za katastr									177 005		19 976,47

Příloha nájemní smlouvy č.233N05/29

Variabilní symbol: 23310529 Uzavřeno: 1.7.2005 Roční nájem: **228 441 Kč**
Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 1.7.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Vykmanov u Ostrova											
	329		1	2	2	10002	pc/ha	49 544	88	2,255	9,83
	344			2	2	10002	pc/ha	49 544	25 213	2,255	2 816,84
	360		1	2	2	10002	pc/ha	49 544	93 914	2,255	10 492,23
	383		1	2	14	10002	pc/ha	49 544	2 277	2,255	254,39
Celkem za katastr									121 492		13 573,30
Celkem									1 887 454		228 441

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

