

II. Dílo

- 1* Předmětem této Smlouvy o dílo jsou následující činnosti Zhotovitele: monitoring spotřeby energií Zhotovitelem v nemovitostech určených Objednatelem;
- a) dodávka technologie pro on-line měření spotřeby energií formou vzdáleného on-line odečtu stávajících měřidel spotřeby energií
 - b) zajištění součinnosti pro úpravy stávajících měřidel spotřeby energií tak, aby vyhovovala potřebám on-line měření
 - c) montáž, konfigurace a zprovoznění systému vzdáleného on-line měření spotřeby energií
 - d) provedení kalibračního provozu
 - e) zajištění nepřetržitého monitorovacího dispečinku, který bez odkladu upozorní kontaktní osobu Objednatele pro technické záležitosti uvedenou ve Smlouvě v případě, že hodnoty spotřeby monitorovaných utilit nepředvídaně vykáží podstatnou změnu od standardních hodnot spotřeby, přičemž podstatnou změnou se rozumí odchylka měřené utility o více než 20 % oproti průměru předchozích období, po které byl prováděn monitoring, není-li stanoveno písemnou formou jinak;
 - f) zajištění přístupu pro zástupce Objednatele do monitorovacího systému
(dále jen „Dílo“).
2. Zhotovení Díla není vázáno na osobní vlastnosti Zhotovitele.
3. Monitorovací zařízení instalované k provedení díla podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku se stává součástí stavby a tvoří přídatné spoluvlastnictví Zhotovitele a Objednatele.
4. Dílo podle odstavce 1 písm. a) a c) je dokončeno předáním zprávy o prvotním změření utilit včetně doporučení.
5. Dílo podle odstavce 1 písm. d) je dokončeno předáním zprávy jednou za 6 měsíců podle odstavce 1 písm. d) včetně doporučení. Každý kalendářní půlrok je posuzováno jako samostatná část díla.
6. Dílo podle odstavce 1 písm. e) a f) je dokončeno prováděním online monitoringu za každý kalendářní měsíc. Každý kalendářní měsíc je posuzován jako samostatná část díla.
7. Dílo podle odstavce 1 písm. e) a f) je Zhotovitelem pro Objednatele zhotovováno opakovaně po celou dobu účinnosti Smlouvy.

III.

Doba, místo a způsob poskytování Díla

- 1. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zahájit nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy
- 2. Délka poskytování služby je doba neurčitá od data prvního měření.
- 3. Místem provádění Díla jsou objekty Objednatele dle přílohy č. 1

4. Zhotovitel je povinen nainstalovat monitorovací zařízení do místa uvedeného v odst. 2 tohoto článku nejpozději do 30 dnů. První měření včetně předání doporučení provede Zhotovitel Objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy
5. Zhotovitel je povinen zasílat pravidelné zprávy za 6 měsíců s vyhodnocením monitorovaných údajů počínaje prvním dnem měsíce následujícího po předání díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit online monitorovací dispečink, který bez zbytečného prodlení informuje kontaktní osobu Objednatele uvedenou v čl. V. této Smlouvy v případě, že hodnoty spotřeby monitorovaných energií a médií vykáží podstatnou změnu od standardních hodnot spotřeby.

IV.

Ujednání o ceně díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. I této Smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena takto

- a) Dodávka a montáž technologie pro on-line odečet a přenos hodnot do centrálního systému Zhotovitele

cena v Kč bez DPH	90.768 Kč
výše DPH	21%
cena v Kč včetně DPH	109.829 Kč

- b) Provádění on-line monitoringu vč. zajištění přístupu do monitorovacího SW

cena v Kč bez DPH / měsíc	1.724 Kč
výše DPH / měsíc	21%
cena v Kč včetně DPH / měsíc	2.086 Kč

2. Splatnost ceny Díla, způsob fakturace, náležitosti faktury a ostatní ustanovení týkající se ceny a platebních podmínek jsou upraveny v této Smlouvě.

v.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami Smluvních stran dle této Smlouvy ve věcech technických jsou:

a) Kontaktní osoby Zhotovitele

eskalační úroveň		
1.	dispečerské pracoviště non-stop	
	telefon	
	email	
2.	Manažer technického oddělení	
	telefon	
	email	
3.	Manažer obchodního oddělení	
	telefon	
	email	
4.	Jednatel společnosti	
	telefon	
	email	

b) Kontaktní osoby Objednatele a eskalační schéma

eskalační úroveň		
1.	Správce budovy	
	telefon	
	email	
3.	Zástupce ředitele	
	telefon	
	email	
4.	Ředitel organizace	
	telefon	
	email	

ví.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí v době přiměřené s přihlédnutím k povaze Díla řádně a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést s potřebnou péčí. Při provádění díla není Zhotovitel vázán příkazy Objednatele, ledaže tato Smlouva nebo její písemné dodatky či jiné písemné dohody vztahující se k dílu dle této Smlouvy stanoví jinak.

3. Objednatel je povinen bezodkladně prokazatelně informovat Zhotovitele o jakékoli změně vyskytnuvši se na monitorovacím zařízení Zhotovitele, instalovaném v místě určeném v této Smlouvě. Objednatel je dále povinen umožnit Zhotoviteli, kdykoliv za trvání této Smlouvy o to požádá, přístup k monitorovacímu zařízení, a to zejména za účelem jeho pravidelné údržby a případných oprav. V případě nesplnění této povinnosti Objednatel odpovídá Zhotoviteli za vzniklou škodu na monitorovacím zařízení.
4. Objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržité zapojení monitorovacího zařízení do elektrické energie a rovněž připojení monitorovacího zařízení k internetové šiti. Objednatel bere na vědomí, že plnění této povinnosti je předpokladem pro řádné plnění předmětu této Smlouvy Zhotovitelem.
5. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli veškeré informace, písemnosti a podklady nezbytné k plnění Smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje Objednateli písemně sdělit lhůtu, v jaké je potřeba dodat podklady k realizaci konkrétního díla dle Smlouvy tak, aby byl Zhotovitel schopen včas závazky pro něj plynoucí ze Smlouvy o dílo splnit.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení Díla dle Smlouvy, uhradí zhotoviteli cenu - měsíční paušální částku ve výši sjednané ve Smlouvě a dále pak jednorázový zřizovací poplatek zahrnující náklady na úpravu stávající měřicí techniky. Zhotovitel prohlašuje, že do takto dohodnuté ceny Díla zahrnul veškeré potřebné položky, jako jsou zejména práce s instalací monitorovacího zařízení, prvotní měření veškerých utilit a doporučení ohledně snížení nákladů vynaložených za spotřebu energií a médií, součástí a související úkony, provedení činností, které jsou obsaženy v této Smlouvě.
2. Cena plnění poskytovaného na základě Smlouvy, tj . měsíční paušální platby budou splatné: na základě daňových dokladů - faktur Zhotovitele.
3. Splatnost Zhotovitelem vystavených faktur bude činit 14 kalendářních dnů od data jejich vystavení.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Povinnost Objednatele zaplatit cenu Díla dle Smlouvy bude splněna dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržel od Objednatele. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za prodlení nebo škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé Smluvní strany.

3. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu způsobenou tím, že z objektivních důvodů, tedy z důvodů nespočívajících na straně některé ze Smluvních stran, nebude možno dosáhnout cíle Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

IX.

Obchodní tajemství

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, které nejsou obecně známé. Všechny informace poskytnuté mezi Smluvní stranami jsou v pochybnostech považovány za informace tvořící obchodní tajemství. Informacemi jsou jakékoliv materiály, které jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit druhé Smluvní straně újmu bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací (dále jen „Důvěrné informace“). Údaje, které mají povahu obchodních informací, jsou chráněny i po ukončení platnosti této Smlouvy.
2. Žádná ze Smluvních stran nepoužije ani neumožní použití nebo zpřístupnění Důvěrných informací třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují zajistit zachování mlčenlivosti o Důvěrných informacích též všemi svými zaměstnanci a subdodavateli.
4. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na:
 - a) informace, které jsou obecně známé v době uzavření této Smlouvy nebo k jejich zveřejnění dojde následně jiným způsobem než porušením této Smlouvy stranou přijímající;
 - b) informace v rozsahu, které strana přijímající musí zveřejnit v souladu se zákonem nebo rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu oprávněného regulovat podnikání nebo činnost strany přijímající;
 - c) informace, které má strana přijímající již k dispozici v době uzavření této Smlouvy;
 - d) informace, které jsou straně přijímající sděleny třetí stranou bez nároků na omezení jejich využití nebo důvěrnost.

X.

Trvání smlouvy, odstoupení do smlouvy, vyšší moc

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců. Následně přechází na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Před uplynutím sjednané doby určité trvání této Smlouvy může být tato smlouva ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením.
3. Odstoupit lze od této Smlouvy pouze v případech, které stanoví tato Smlouva nebo zákon.
4. Smluvní strany sjednávají, že porušení Smlouvy podstatným způsobem opravňuje dotčenou Smluvní stranu od této Smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany sjednávají, že od této Smlouvy lze odstoupit též z důvodu, že:
- vydání usnesení o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení zahájeném na návrh třetí strany či zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli na návrh Zhotovitele, zahájení likvidace Zhotovitele nebo ztratí-li Zhotovitel oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - vydání usnesení o úpadku Objednatele v insolvenčním řízení zahájeném na návrh třetí strany či zahájení insolvenčního řízení proti Objednateli na návrh Objednatele, zahájení likvidace Objednatele nebo ztratí-li Objednatel oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - prodloužení Zhotovitele s dodáním Díla dle Smlouvy trvajícím déle jak 30 dnů, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k odstranění takového prodloužení;
 - prodloužení Objednatele s úhradou cenu Díla dle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
 - opakované porušení povinností Objednatele dle této Smlouvy, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného upozornění Zhotovitele.
6. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení od Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi Smluvními stranami či nároku na zaplacení smluvní pokuty.
8. Odstoupením zaniká závazek od počátku. Odstoupit lze pouze od nesplněné části Díla.
9. Obě Smluvní strany se dohodly, že pokud by jim ve splnění závazků dle Smlouvy bránil zásah tzv. vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze Smluvních stran a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy, dohodnou se na prodloužení termínu dodání dle Smlouvy úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů po jejím vzniku a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou Smluvní stranu. Oznámení o vyšší moci musí být do dalších 20 dnů po jejím skončení doloženo potvrzením příslušného orgánu, ze kterého bude patrné, že vyšší moc nastala a s jakými důsledky. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se Smluvní strana vyšší moci dovolávat. Za vyšší moc nebo neočekávanou okolnost se v tomto smyslu považují zejména:
- . živelné pohromy (tj. např. povodeň, záplava, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
 - . teroristické útoky a nepřátelské vojenské akce,
 - . válečný stav a mobilizace,
 - . občanské nepokoje, povstání, generální stávková, státní převrat.

XI.

Zvláštní ujednání o licenčních právech

- 1* Dojde-li při plnění Smlouvy k vytvoření díla, které bude mít charakter autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb. , o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (Autorského zákon), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel získává úplným zaplacením ceny Díla k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýhradní nepřenosné oprávnění k výkonu práva jej užit (licenci) , a to výlučně k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy. K jiným účelům je Objednatel oprávněn dílo použít jen s písemným souhlasem Zhotovitele.
2. Licence se Objednateli poskytuje úplatně, přičemž odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně za provedená Díla.
3. Zhotovitel může dílo vytvořené na základě Smlouvy užit a poskytnout licenci jinému jen s předchozím souhlasem Objednatele.
4. Monitorovací systém, resp. aplikace podporuje API.

XII .

Doručování

1. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující potvrzení o doručení nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou níže nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně.

(A) Oznámení určená Zhotoviteli:

- kontaktní osoba:
- adresa:
- telefonní číslo:

(B) Oznámení určená Objednateli:

- kontaktní osoba:
- adresa: . - -
- telefonní číslo:

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručena v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo v den doručení prostřednictvím datové schránky.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla dle Smlouvy, ^je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné

částky za každý den prodlení.

XIV.

Salvátorská klauzule

1. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
2. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

XV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vznikla dohodou Smluvních stran o celém jejím obsahu.
2. Právní vztahy Smluvních stran vzniklé z této Smlouvy se řídí platnými předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou je obecný soud.
4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeni na svéprávnosti a jsou plně způsobilí k právnímu jednání podle této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že toto právní jednání činí vážně, nikoli v rozporu s dobrými mravy a nikoli v rozporu s veřejným pořádkem anebo pod pohrůžkou násilí. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednavatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednavateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kralovicích, dne

2019

Praze, dne

7.8.2

za Objednatele

Příloha:

Příloha č. 1
Místo provádění Díla

Adresa objektu	Typ monitorovaného měřidla	Další senzory
Dům sociální péče Kralovice, p.o. Plzeňská 345 331 41, Kralovice	1x fakturační vodoměr 1x fakturační elektroměr 1x fakturační plynoměr 5x podružné vodoměry	1x externí kalibrovaný teploměr 6x interní kalibrovaný teploměr