

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881,  
zastoupená ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**BS:** Komerční banka Jičín  
**Č.ú.:** 463690247/0100

dále jen „správce“

**2. Miroslav Drozen, úklidové služby, Na Ženichově 290, 507 23 Libáň**

**IČ:** 46479562 **DIČ:** CZ7104153188

**BS:** XXXXXXXXXXXXX

**Č.ú.:** XXXXXXXXXXXXX

**Tel. XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX**

Živnostenský list vydán Obecním živnostenským úřadem v Kopidlně dne 7. 1. 1994, pod  
č.j. 4/500006/007/94/1524

dále jen „poskytovatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník tuto

## **S M L O U V U** **O P O S K Y T O V Á N Í Ú K L I D O V Ý C H S L U Ž E B**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a místo plnění.**

Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s. je správcem **domu čp. 615, Dlouhá a Luční ul. v Jičíně**, a to na základě Příkazní smlouvy ze dne 1. 6. 2018. Předmětem této smlouvy, kterou správce uzavírá s poskytovatelem, jsou úklidové práce spočívající ve stírání podlah, mytí a očištění ve společných prostorách předmětného domu, tj. domu čp. 615, Dlouhá a Luční ul. v Jičíně.

### **II.**

#### **Rozsah pracovních povinností poskytovatele.**

Poskytovatel bude v souladu s touto smlouvou zajišťovat úklid **na společné chodbě, schodištích, výtahu a v dalších společných prostorách domu, a to konkrétně:**

**a) 1x v týdnu (čtvrtek). Jedná se o následující úklidové práce:**

- zametení a setření chodeb ve společných prostorách
- zametení a setření schodišť ve společných prostorách
- otření (omytí) zábradlí, otření (omytí) vypínačů a klik (madel) dveří ve společných prostorách
- zametení a setření podlahy ve výtahové kabině a omytí stěn

**b) 1x ročně, popřípadě vícekrát v roce na zvláštní (písemné) vyžádání správce. Jedná se o následující úklidové práce:**

- omytí oken na společných schodištích a chodbách
- umytí podlah v garážovém stání

### III.

#### **Cena za provedené práce.**

Za úklidové práce popsané v čl. I. této smlouvy byla sjednána cena, která je specifikována v nabídce poskytovatele ze dne 4. 5. 2018. Jedná se o částky bez DPH. K vyúčtované ceně bude připočtena DPH v aktuální výši.

V částkách uvedených v označené nabídce, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, jsou zahrnuty i náklady na čisticí a desinfekční prostředky a náklady za použití úklidových strojů a prostředků.

### IV.

#### **Platební podmínky a fakturace.**

Poskytovatel bude fakturovat provedené práce dle čl. I písm. a) 1 x měsíčně, a to vždy nejpozději do 15tého dne následujícího měsíce s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) správci. Práce uvedené v čl. I písm. b) bude poskytovatel fakturovat bezprostředně po jejich provedení za shodných fakturačních podmínek. Správce se zavazuje uhradit vyúčtovanou částku ve lhůtě splatnosti.

Správce je oprávněn provádět namátkově kontrolu úklidových prací. V případě zjištěných nedostatků seznámí se svými připomínkami pracovníka odpovědného za provádění úklidových prací. Za předpokladu, že nedojde bezprostředně poté k odstranění zjištěných závad, je správce oprávněn úměrně snížit částku za úklidové práce, a to s přihlédnutím k době, po níž nebyly úklidové práce řádně prováděny.

### V.

#### **Ostatní podmínky.**

Správce se souhlasem zástupce SVJ pro dům čp. 615 umožní poskytovateli odběr el. energie a vody k provádění úklidových prací a případně mu určí i prostory (dále jen úklidové prostory), v nichž bude mít uskladněn úklidový materiál a stroje. Současně mu předá všechny potřebné klíče od vchodových dveří a dalších prostor určených k úklidu, a to za předpokladu, že budou přístupové dveře uzamčeny i ve sjednané době pro provedení úklidových prací.

Poskytovatel bude v úklidových prostorách udržovat pořádek. Dále je povinen zajistit dodržování všech platných předpisů, jejichž aplikace přichází při provádění úklidu v úvahu (bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické apod.), svými pracovníky. Odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým dojde v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

Poskytovatel může pověřit prováděním úklidu i jinou osobu. Za provedení úklidu však odpovídá tak, jako by jej prováděl sám.

Správce se zavazuje vždy na konci příslušného kalendářního měsíce potvrdit poskytovateli výkaz o poskytnuté službě za konkrétní měsíc. Výhrady k prováděnému úklidu je správce povinen uvést nejpozději v předmětném potvrzení. K pozdějším výhradám nebude přihlíženo a práce budou vyúčtovány jako bezvadné.

### VI.

#### **Další ujednání.**

Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 9. 2018**. Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů **ve tříměsíční výpovědní lhůtě**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.

V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele má správce právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.

Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je správce v prodlení minimálně 1 měsíc s úhradou měsíčního vyúčtování za provedený bezvadný úklid.

## VII. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.
2. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
3. Změny této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že správce, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
5. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem správci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 9. 2018**.

7. Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží správce a 1 pare poskytovatel. Smlouva je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků smluvního vztahu, což níže stvrzují jejich oprávnění zástupci svým vlastnoručním podpisem.

V Jičíně dne 20. 8. 2018

**Správce:**

**Poskytovatel:**

.....  
**Ing. Pavel B í l e k**

.....  
**Miroslav D r o z e n**