

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 až 1266, § 1273 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. **D994180172**

Smluvní strany :

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8
zastoupená: Ondřejem Horákem, předsedou představenstva
IČO: 274 37 558
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10626
jednající na účet **Agrární otevřený podílový fond**, obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1079/30, pozemková parcela č. 1078, pozemková parcela č. 1080, pozemková parcela č. 355/18, pozemková parcela č. 1086, pozemková parcela č. 1081, pozemková parcela č. 1085, pozemková parcela č. 355/4, všechny v k.ú. Perálec, obec Perálec, zapsaných na listu vlastnictví č. 589 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tyto pozemky jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene a budou zatíženy v celé své výměře věcným břemenem – služebností rozlivu (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí **jako pozemkové parcely č. 651/1 a č. 670/5 v katastrálním území Miřetín, obec Proseč**, zapsanými na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek 2

Důvod zřízení věcného břemene

1. Oprávněný je stavebníkem stavby (vodního díla) - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, realizované pod názvem „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu, bude mít právo hospodařit (dále jen „**stavba poldru**“).

2. Ke stavbě poldru vydal Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, dne 16.12.2015 pod č.j. SÚ/154/15/Ká rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 19.1.2016.
3. Stavba poldru je v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, aktualizaci č. 1, vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje (usnesení č.j. Z/229/14 ze dne 17.9.2014, s účinností od 7.10.2014), vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.
4. Stavba poldru je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní. Je tvořena hrází určenou ke vzdouvání a zadržování povrchových vod při povodních, která bude z části situována na panujících pozemcích, a suchou nádrží, tj. prostorem nad pozemky dna a boků údolí toku Krounka, až po výškovou kótu hladiny maximálně povoleného vzduť povrchových vod, která vymezuje maximální plochu zatopených pozemků a slouží k řízenému rozlivu a akumulaci povrchových vod při povodni na takto vymezených pozemcích (dále jen „zátopa“). Součástí zátopy jsou i služební pozemky.
5. Protože v případě povodně může dojít funkcí stavby poldru k rozlivu vody na služební pozemky, a tím k omezení vlastnického práva povinného k služebním pozemkům, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene** ve smyslu občanského zákoníku **ve prospěch panujících pozemků a k tíži služebních pozemků**.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) povinný
 - strpí na služebních pozemcích občasný řízený rozliv povodní a akumulaci (hromadění) povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby poldru,
 - umožní oprávněnému vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem kontroly služebních pozemků, určení výše škod po rozlivu, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby poldru,
 - zajistí, aby na služebních pozemcích nebyly umístěovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit kapacitu výpustných zařízení stavby PPO, ani látky, které by mohly ohrozit jakost vody.
 - v případě hospodaření na služebních pozemcích zajistí dodržování takového osevního postupu a agrotechnických zásahů, které budou minimalizovat škodu na služebních pozemcích v případě rozlivu,
 - b) oprávněný
 - je oprávněn užívat služební pozemky pouze způsobem vymezeným v této smlouvě.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. písm. a) tohoto článku smlouvy budou přecházet na všechny další osoby, jež k služebním pozemkům budou vykonávat právo vlastníka, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.
5. Nárok povinného na náhradu škody, vzniklou na služebních pozemcích řízeným rozlivem povodní, se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění

pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivům povodní.

Článek 4

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. ZU 4544-178/2016, jehož předmětem je stanovení obvyklé jednorázové finanční náhrady za trvalé omezení vlastnického práva k majetku – ocenění služebnosti – strpění občasného rozlivu povodní a akumulace povrchových vod na pozemcích v katastrálním území Perálec, které zpracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Nám. 28. října 3, 60200 Brno, dle platných oceňovacích předpisů, a činí **194.870,- Kč**, slovy jednostodevadesátčtyřitisíceosmsetšedesát korun českých.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný zaplatí povinnému na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a zašle oprávněnému, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od příslušného katastrálního úřadu obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídající věcnému břemenu. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

Článek 5

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí, přičemž věcněprávní účinky nastanou dnem podání vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti ve smlouvě v souvislosti s vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost při naplnění účelu této smlouvy, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 5 odst. 4) zák. 184/2006 Sb. v platném znění dohodly, že pokud nedojde do tří let od podpisu této smlouvy k zahájení předmětné stavby, je povinný oprávněn od smlouvy v plném rozsahu odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno protistraně. V případě pochybností se má za to, že k doručení došlo desátým dnem po prokazatelném předání písemného odstoupení poskytovateli poštovních služeb. V takovém případě je oprávněný povinen odstranit omezení vlastnických práv povinného dle této smlouvy v plném rozsahu povinnému a povinný je povinen vrátit náhradu za omezení užívání v plné výši oprávněnému. Strany se zavazují poskytnout si v případě skutečnosti, uvedené v tomto odstavci, veškerou součinnost při výmazu omezení vlastnického práva, zřízeného na základě této smlouvy ve prospěch oprávněného, z katastru nemovitostí.

Článek 6

Další ujednání

1. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby oprávněný uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněnému jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Hradci Králové dne

.....
za povinného

Ondřej Horák, předseda přestavenstva

.....
za oprávněného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka