



SMLOUVA O DÍLO

**kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany**

Smluvní strany

Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

Se sídlem: v Opavě, Tyršova 867/34, PSČ 746 95
IČ: 72547651
DIČ: CZ72547651
Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Mgr. Martin Ruský, ředitel školy

dále jako „objednatel“

a

Lukáš Groda

Se sídlem:
IČ: 05463921
DIČ: CZ8506235892
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Lukáš Groda

dále jako „zhotovitel“

Článek 1

Předmět smlouvy a dílo

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na své náklady a riziko pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za to zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést oškrábání maleb a odstranění poškozeného sádrového štuk. Následně provede penetraci stěn a stropu a opětovně nanese sádrový štuk. Poté provede výmalbu stěn a stropu a to částečně bílou a světle modrou barvou. V chodbě opatří část stěn tapetou. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí opravy v rozsahu dle přílohy č. 1, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že se s technickými parametry komponent pro zhotovované dílo ve všech podrobnostech seznámil a že jsou mu technické parametry tak zcela známy a dílo odpovídá účelu a záměru, pro který dílo zhotovuje. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.4 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla objednatelem.



Článek 2

Cena díla

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve **výši 99.518,- Kč bez DPH** (120.417,- Kč včetně DPH.)
- 2.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 2.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- 2.3 Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této smlouvě, se budou řešit formou víceprací a budou účtovány nad rámec této smlouvy. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech s uvedením počtu hodin a způsobu ocenění. Tyto záznamy musí být odsouhlaseny objednatelem předem.
- 2.4 Změny a doplňky většího rozsahu než 10 % z ceny smlouvy ve výkonech i v dodávkách pro jednotlivý případ musí být řešeny formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 2.5 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla vystavit na dílo objednateli daňový doklad se splatností alespoň 14 dní ode dne vystavení.
- 2.6 Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda, bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly pro případ prodloužení objednatele s úhradou ceny díla či závdavku na smluvním úroku z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly pro případ prodloužení dodavatele s předáním díla, na smluvním úroku z prodloužení ve výši 0,05% z celkové částky ceny díla za každý započatý den prodloužení.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy není objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli.
- 2.10 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek 3

Zhotovení díla a záruky

- 3.1 Místem instalace a zprovoznění díla je Tyršova 34, Opava.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dodat a nainstalovat dílo objednateli zhotovené ve lhůtě do **31. srpna 2018.**
- 3.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů a všeobecných obchodních podmínek zhotovitele
- 3.4 Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a schváleného technického popisu.
- 3.5 Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.



- 3.6 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce 24 měsíců, (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
- 3.7 Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 3.8 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 3.9 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.3 Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky a dále zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 4.4 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.sshsopava.cz
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
- 4.6 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště v Ostravě, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 4.7 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 4.8 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.



- 4.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.10 Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci mimo jiné nařízení vlády č. 591/2006 Sb., respektovat zásady požární ochrany, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související, dodržovat platné právní požadavky legislativy ČR a ostatních předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí, zejména dle znění zákonů, vyhlášek, nařízení apod. v oblasti nakládání s odpady, nakládání s chemickými látkami a přípravky, v oblasti ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půdy, ochrany krajiny atd. Zhotovitel je povinen dodržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi a přístupových cestách a na své náklady odstraňovat odpady, které vznikly při jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit nakládání se vzniklými odpady a jejich následné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a návaznými prováděcími vyhláškami v platném znění.
- 4.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.12 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 4.13 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 13. 8. 2018

V Opavě dne: 13. 8. 2018

Za objednatele: _____

Mgr. Martin Ruský
ředitel školy

Za zhotovitele: _____

Lukáš Groda
majitel



Příloha č. 1

Oprava omítek stěn a stropů ve vstupním schodišti a chodbě na Tyršově ulici č. 34 v Opavě

- oškrobání maleb včetně popraskaných sádrových štuků stěn a stropu

| | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| celková plocha | cena za MJ v Kč | cena celkem v Kč bez DPH |
| 128 m ² | 56,- | 7.168,- |

- provedení penetračního nátěru stěn a stropů

| | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| celková plocha | cena za MJ v Kč | cena celkem v Kč bez DPH |
| 128 m ² | 29,- | 3.712,- |

- dodávka a montáž výztužné sítě do tmele

| | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| celková plocha | cena za MJ v Kč | cena celkem v Kč bez DPH |
| 128 m ² | 180,- | 23.040,- |

- přestukování stěn a stropů

| | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| celková plocha | cena za MJ v Kč | cena celkem v Kč bez DPH |
| 128 m ² | 250,- | 32.000,- |

- otapetování stěn včetně dodávky tapety

| | | |
|-------------------|-----------------|--------------------------|
| celková plocha | cena za MJ v Kč | cena celkem v Kč bez DPH |
| 29 m ² | 786,- | 22.794,- |

- výmalba modrými pásky

| | | |
|------------------|-----------------|--------------------------|
| celková plocha | cena za MJ v Kč | cena celkem v Kč bez DPH |
| 7 m ² | 940,- | 6.580,- |

- výmalba bílou barvou stěny a stropu

| | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------|
| celková plocha | cena za MJ v Kč | cena celkem v Kč bez DPH |
| 128 m ² | 33,- | 4.224,- |

| | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------|
| cena celkem v Kč bez DPH | DPH 21% | cena celkem v Kč včetně DPH |
| 99.518,- | 20.899,- | 120.417,- |