

**SMLOUVA O DÍLO**

č. Objednatele: 045547

č. Zhotovitele: 7016/2018

**Rekonstrukce hydrantové sítě požární vody na skladě PHM  
ČEPRO, a.s. Loukov****DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ  
PODEPSANÉHO  
DOKUMENTU  
ZPĚT****Čl. 1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**  
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
sp. zn.: B 2341, vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: / DIČ: 60193531 / CZ60193531  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 11902931 / 0100  
zastoupen Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva a  
společně: Ing. Martinem Vojtíškem, členem představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo (každý samostatně):

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních:			
technických:			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla:			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **PATOK a.s.**  
se sídlem: U Porcelánky 2903, 440 01 Louny  
sp. zn.: B 1925 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: / DIČ: 27356248 / CZ27356248  
bankovní spojení: UniCreditBank, a.s., č.úctu: 2735624833 / 2700  
zastoupen: Josefem Pacltem, statutárním ředitelem

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních			
technických			
zapisovat do deníku, předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## Čl. 2. Základní údaje a předmět plnění

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.

2.2. Předmětem této Smlouvy je realizace díla s názvem „**Rekonstrukce hydrantové sítě požární vody na skladě PHM ČEPRO, a.s. Loukov**“, jež zahrnuje zejména níže uvedené práce a dodávky a jiné činnosti, a to v následujícím rozsahu:

- realizace vlastní stavby, tj. realizace rekonstrukce hydrantové sítě požární vody dle projektové dokumentace s názvem „*Rekonstrukce hydrantové sítě na skladě PHM ČEPRO, a.s. Loukov*“ společnosti Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081 se sídlem Praha 4, Táboritká 31, PSČ 14016, v rozsahu prací a činností, vyplývajících ze zadání Objednatel s ohledem na účel, pro který je dílo Objednatel zadáváno, vč. ekologické likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci díla a v souvislosti s realizací díla Zhotovitel s výjimkou železného šrotu, jež Zhotovitel ponechá na Objednatel předem určeném místě ve skladu PHM ČEPRO, a.s. Loukov;

- zajištění inženýrské činnosti, zajištění veškeré potřebné dokumentace a vyjádření k řádnému provozování díla - rekonstruované hydrantové sítě požární vody;

- vyzkoušení díla - provedení komplexních a funkčních zkoušek- uvedení do provozu, provedení zaškolení obsluhy a údržby;

- vypracování a předání příslušné dokumentace Objednateli, zejména vypracování dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření díla a dalších dokladů sjednaných mezi Smluvními stranami nebo vyplývajících z požadavků platné legislativy, přičemž v rámci vypracování dokumentace je Zhotovitel rovněž povinen provést aktualizaci, tj. upravit stávající interní předpis Objednatel vztahující se k provozu dotčených zařízení (jedná se o místní provozní bezpečnostní předpis skladu (dále též jen MPBP);

(dále souhrnně též jen „Dílo“).

2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „Závazné podklady“):

- a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 25. 4. 2018 k zakázce č.: 087/18/OCN, nazvané „**Rekonstrukce hydrantové sítě požární vody na skladě PHM ČEPRO, a.s. Loukov**“, včetně jejich příloh (dále jen „Zadávací dokumentace“)

b) nabídky Zhotovitele č. NV 299/2018 ze dne 4. 6. 2018, podané do zadávacího řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „Nabídka“),

- 2.4. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
- 2.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací, který je součástí Nabídky a který bude ze strany Objednatele písemně schválen. V případě připomínek Objednatele, zapracuje Zhotovitel připomínky do závazného podrobného technologického postupu prací, obsahujícího rovněž operace, komponenty a technologické předpisy a tento v písemné podobě s podpisem oprávněné osoby Zhotovitele předá Objednateli nejpozději před předáním Staveniště.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí za využití svých nejlepších znalostí a zkušeností z oboru tak, aby byla zajištěna co nejvyšší kvalita, trvanlivost a nízká náročnost na provoz a údržbu zrealizovaného díla, tj. vlastní stavby realizované dle PD.
- 2.8. Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli prostě práv třetích osob. Součástí plnění Zhotovitele, kterou je též projekt či jiné autorské dílo, předá Zhotovitel Objednateli s právem následné úpravy, jak vyplývá z ujednání této Smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a jako součást Díla zpracuje analýzu rizik spojených s prováděním předmětu Díla a tuto analýzu Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději v den převzetí Staveniště Zhotovitelem.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením vlastních prací na Díle, resp. před zahájením vlastní realizace stavby ve sjednaném místě plnění, předat Objednateli jmenný seznam pracovníků a osob na straně Zhotovitele podílejících se na Díle a rovněž seznam techniky a vozidel, jež bude Zhotovitel užívat a pro něž Objednatel zajistí povolení pro vstup a vjezd na Staveniště do areálu skladu pohonných hmot. V seznamu osob bude uvedeno kromě jména, příjmení a bydliště osoby rovněž číslo občanského průkazu či jiného dokladu sloužícím k prokázání totožnosti dotčené osoby. V případě změny bude o této skutečnosti Zhotovitel Objednatele písemně informovat.
- 2.11. Seznam osob Zhotovitele, jakož i seznam techniky a vozidel předaný Zhotovitelem Objednateli se uplatní pro vstup těchto osob, potažmo techniky a vozidel Zhotovitele na místo plnění do skladu pohonných hmot ČEPRO, a.s. Loukov. Bez sdělení identifikačních údajů osob provádějících práce na Díle na straně Zhotovitele nebudou takové osoby k realizaci prací na Díle v místě plnění vpuštěny, a tuto skutečnost nelze považovat za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce vůči Objednateli.
- 2.12. Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem a ve vztahu k chování osob v areálu skladu pohonných hmot Objednatele.
- 2.13. Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob na straně Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele.
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje a je povinen zpracovat a Objednateli předat veškerou dokumentaci nutnou pro provedení Díla Zhotovitelem, tj. veškerou prováděcí dokumentaci, výrobní a projektovou dokumentaci, technologické a pracovní předpisy a postupy, výpočty a jiné doklady nutné k provedení Díla v souladu se Zadávací dokumentací v termínu podle Harmonogramu plnění a v rozsahu dle požadavků Objednatele.
- 2.15. Zhotovitel je povinen zejména kromě dalších dokumentů rovněž po dokončení stavby vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně geodetického zaměření skutečného provedení Díla a tuto projektovou dokumentaci předat Objednateli v souladu s Harmonogramem plnění ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátech „.doc“, „.xls“, „.pdf“, „.tif“, „.dwg“.
- 2.16. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle seznámit se Staveništěm a požadavky Objednatele, prostudovat předané podklady a mít tak všechny potřebné údaje související s předmětem a provedením Díla.

- 2.17. Před zahájením prací seznámí Objednatel Zhotovitele se specifickými místními podmínkami Staveniště a rovněž plynoucími z vnitřních předpisů Objednatele, včetně zákazu kouření a předpisů platných v areálu skladu pohonných hmot (zejména vnitřních předpisů týkajících se prevence závažných havárií, požární bezpečnosti, daňového skladu, propustkového řádu apod.).
- 2.18. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré zkoušky požadované právními předpisy a sjednané mezi Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje před uvedením Díla do provozu provést vyzkoušení Díla spočívající v provedení zejména funkčních a komplexních zkoušek.
- 2.19. Zhotovitel je povinen při a pro provádění Díla používat pouze nové a nepoužité materiály, výrobky a zařízení.
- 2.20. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky platné legislativy a rovněž kvalitativní požadavky definované normami ČSN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučená ustanovení norem ČSN či EN se pro realizaci Díla považují vždy za závazná a v případě rozporu ustanovení některých norem platí vždy ustanovení výhodnější pro Objednatele.
- 2.21. Zhotovitel se zavazuje, že na vyžádání Objednatele Objednateli kdykoli během provádění Díla poskytne konzultaci vztahující se k otázkám realizace Díla. Konzultace Zhotovitele s Objednatelem může být prováděna osobně na Staveništi nebo vzdáleně formou telefonních hovorů, pro tyto účely je Zhotovitel dostupný na tel. č.: [REDAKCE] každý pracovní den od 7.00 hod do 15.00 hod, případně dále i v jiné době, stanoví-li tak dohoda stran.
- 2.22. Objednatel zajistí pro realizaci Díla:
- 2.22.1. povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Staveniště),
  - 2.22.2. vytýčení podzemních inženýrských sítí a hranic Staveniště,
  - 2.22.3. poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění,
  - 2.22.4. seznámení s vnitřními předpisy Objednatele, vstupní proškolení osob na straně Zhotovitele z podmínek BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana) a PZH (prevence závažných havárií) a seznámení s možnými riziky.
- 2.23. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání Staveniště Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.
- 2.24. Objednatel v úloze zadavatele stavby určuje koordinátorem BOZP na Staveništi, podle ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění, Zhotovitele, který podpisem této Smlouvy stvrzuje, že zabezpečí výkon této činnosti odborně způsobilou fyzickou osobou, jejíž jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo osvědčení o způsobilosti a kontakty na ni předá Objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí Staveniště.

### **Čl. 3. Místo a doba plnění**

- 3.1. Místem plnění je Staveniště v ČEPRO, a.s., sklad Loukov, Loukov č.p. 166, PSČ 768 75 Loukov, přičemž však část Díla spočívající a související s vypracováním dokumentace k Dílu bude prováděna převážně v provozovně Zhotovitele nacházející se na území České republiky, jejíž adresu Zhotovitel Objednateli sdělí při uzavření této Smlouvy.
- 3.2. Místo plnění Díla, resp. místo plnění realizace vlastní stavby na Staveništi je místem předání a převzetí Díla.
- 3.3. Staveniště se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu skladu pohonných hmot a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je Dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
- 3.4. Termíny a lhůty pro provedení Díla: Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění uvedeném v Nabídce, resp. odsouhlaseném Objednatelem, jež tvoří součást této Smlouvy (dále a výše též jen „Harmonogram plnění“), přičemž platí, že:

- lhůta pro dokončení realizace Díla a pro dokončení a předání kompletního Díla Zhotovitelem Objednateli (tj. pro uvedení stavby do provozu a předání veškeré sjednané dokumentace) je stanovena délkou **160 kalendářních dnů** s počátkem od data protokolárního předání pracoviště, tj. Staveniště Objednatelům Zhotoviteli.
- 3.5. Předběžný Harmonogram plnění je součástí Nabídky. Aktualizovaný Harmonogram plnění doplněný o konkrétní dílčí termíny vypracuje Zhotovitel ihned po uzavření této Smlouvy a předloží jej Objednateli ke schválení. Ze strany Objednatele schválený Harmonogram plnění je pro Zhotovitele závazný a tento konečný Harmonogram plnění musí být Objednateli Zhotovitelem předán v písemné podobě nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy. Harmonogram plnění tvoří součást této Smlouvy. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v případě potřeby změny dílčích termínů uvedených v Harmonogramu plnění nebude taková změna vyžadovat formu písemného dodatku k této Smlouvě. Takové dohodnuté změny však musí být Smluvními stranami písemně zaznamenány ve Stavebním deníku a nový závazný Harmonogram plnění musí být předán v písemné podobě Zhotovitelem Objednateli a musí být podepsán oprávněnými Zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení se nepoužije v případě změny lhůty či termínu stanoveném konkrétně v této Smlouvě, jež mají vliv na dobu plnění pro dokončení a předání Díla dle této Smlouvy.
- 3.6. Řádné provedení Díla nevyžaduje odstávku provozu Objednatele.
- 3.7. Přejímka Staveniště:
- 3.7.1. Přejímka Staveniště proběhne jednorázově a protokolárně.
- 3.7.2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
  - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
  - doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,
- 3.7.3. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Staveniště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

## Čl. 4. Cena díla

- 4.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:  
**9.143.388,31 Kč**  
(slovy: devětmilionújednostočtyřicettřítisícetřistaosmdesátosmkorunčeskýchtrřicetjedenhaléř)  
bez daně z přidané hodnoty  
(dále a výše jen „Cena díla“).
- 4.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Nabídka, na jejímž základě je sjednána Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebude-li dohodnuto mezi stranami jinak.

## Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude Objednatelům uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 5.2. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
- 5.3. Adresy pro doručení faktur:
  - 5.3.1. v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
  - 5.3.2. v případě užití elektronické fakturace bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci.
    - 5.3.2.1. Smluvní strany se dohodly, že oznámení nebo změny adres v tomto ujednání provedou písemným oznámením podepsaným osobami oprávněnými k uzavření nebo změnám této Smlouvy doručeným druhé Smluvní straně na adresu sídla Smluvní strany s dostatečným předstihem.
- 5.4. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 5.5. Každá faktura, vystavená dle této Smlouvy, musí být jasně identifikovatelná označením evid. č. této Smlouvy a interním číslem objednávky Objednatelů: **4500067462**.

## Čl. 6. Předání a převzetí Díla

- 6.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla.
- 6.2. Pro účely převjímky a před převjímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:
  - 6.2.1. prohlášení o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
  - 6.2.2. záruční listy a návody k obsluze použitých zařízení a dodávek;
  - 6.2.3. stavební deník - originál pro archivaci Objednatelů a jednu kopii, ve stavebním deníku bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - 6.2.4. protokol o geodetickém zaměření po provedení Díla;
  - 6.2.5. aktualizované znění stávajícího MPBP;
  - 6.2.6. Protokoly o provedených funkčních zkouškách (uvedení do provozu, komplexní zkoušky a ověření spolehlivosti funkce hydrantové sítě požární vody);
  - 6.2.7. dokumentaci skutečného provedení 3 x paré v listinné podobě a 1 x na CD, ev. DVD s dokumentací v elektronické formě ve formátu \*.pdf\* a ve zdrojových formátech \*.dwg\*, \*.xls\*, \*.doc\*;
  - 6.2.8. doklady o ekologické likvidaci demontovaných dílů, materiálů veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla (s výjimkou železného);
  - 6.2.9. fotodokumentaci realizace Díla - stav před zahájením a stav po dokončení Díla;
  - 6.2.10. Zprávu o kontrole zařízení pro zásobování požární vodou dle přílohy C – ČSN 730873;
  - 6.2.11. pravomocné Kolaudační rozhodnutí;
  - 6.2.12. další potřebné dokumenty dle právních a technických předpisů vydaných a platných v České republice
- 6.3. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednatelům dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
  - 2 x v listinné podobě;
  - 1 x v elektronické podobě ve formátu \*.pdf\* ,\*.dwg\* ,\*.doc\* , dle charakteru dokumentu.

## **Čl. 7. Záruka a záruční doba, práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele**

- 7.1. Záruční doba na Dílo, resp. stavbu jako celek se sjednává v délce trvání 60 měsíců s výjimkou zařízení, výrobků a strojů viz ustanovení čl. 12.3.2 VOP, pro které se však sjednává délka záruční doby v délce trvání 24 měsíců.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vady druhu Havárie odstranit nejpozději do 3 dnů a ostatní vady odstranit nejpozději do 7 dnů od nahlášení vady Objednatelům Zhotoviteli.
- 7.3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: PATOK a.s., U Porcelánky 2903, 440 01 Louny nebo na e-mailové adrese [redacted] na které přijímá nahlášení vad v pracovní dny v pracovní době od 7:00 do 15:00 hodin.

## **Čl. 8. Pojištění Zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
  - pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 10.000.000,- Kč.
  - pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (za únik znečišťujících látek) s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč
  - pro případ odpovědnosti za škodu na majetku s pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 8.3. Nezakládá-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, tj. po dobu trvání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

## **Čl. 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
- 9.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
- 9.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
  - 9.6.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - 9.6.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelům vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.

- 9.6.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 9.7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, PZH, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 9.8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 9.9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.11. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

## **Čl. 10. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran, nestanoví-li obecně závazný právní předpis či tato Smlouva něco jiného.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé Smluvní straně získala při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, je Zhotovitel oprávněn vyzvat písemně Objednatele ke zjednání nápravy. Zhotovitel se podpisem Smlouvy tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě, že Zhotovitel požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy písemně Objednateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Marným uplynutím této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru Objednatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z



této Smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese [https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova\\_rizeni/Cepro\\_eticky\\_kodex-final.pdf](https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova_rizeni/Cepro_eticky_kodex-final.pdf) (dále jen „Etický kodex“) Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

- 10.5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.
- 10.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 - výkaz výměr ze dne 4. 6. 2018
  - Příloha č. 2 - časový harmonogram plnění
- 10.7. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že na vztah smluvních stran, založený touto Smlouvou, se neuplatní ustanovení Občanského zákoníku, uvedená v §§ 1764, 1765 a 1766. T. zn., že Smluvní strany výslovně sjednávají, že změna okolností, která nastane po uzavření této Smlouvy s tím, že by taková změna okolností mohla podstatně založit hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nebude uplatněna a Smluvní strany nebudou oprávněny žádným způsobem domáhat se v takových případech vůči druhé Smluvní straně obnovení jednání o Smlouvě a o změnu Smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany se zároveň dohodly, že Zhotovitel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu jako celek či jednotlivá práva a/nebo povinnosti z ní plynoucí na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
- 10.10. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 10.11. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.12. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě.
- 10.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.14. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek („VOP“)**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.

10.14.1. VOP jsou uveřejněny na adrese:

<https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A1%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/VOP-V-2013-12-06.pdf>

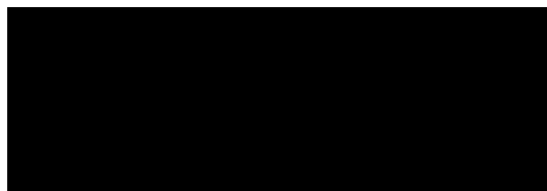
Smluvní strany sjednávají, že čl. VOP 6.3. a 6.7. se na vztah Smluvních stran, založený touto Smlouvou, neuplatní.

V Praze dne: 30 -07- 2018

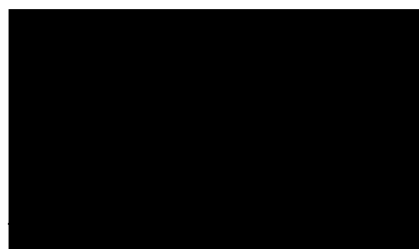
V Lounech dne: - 3 -08- 2018

Za Objednatele:  
ČEPRO, a.s.

Za Zhotovitele:  
PATOK a.s.



Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva



Josef Pačt  
statutární ředitel



...tišek  
člen představenstva