

P a r d u b i c k ý k r a j

se sídlem :

IČO :

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje
se sídlem 533 53 Pardubice, Doubravice

IČO : 00085031

Číslo účtu : 19-1206774399/080

; řídí

Firma - obchodní jméno : MATEX HK s.r.o.

Adresa : Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

(dále jen investor)

uzavírají tuto
smlouvu
o podmínkách zřízení stavby

I.

Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zák. č. 129/2000 Sb., o krajích je v l a s t n í k e m s i l n i c II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje má na základě zřizovací listiny organizace právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje.
2. Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zvláštní užívání silničního pozemku dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro umístění inženýrských sítí na základě rozhodnutí příslušného sil. úřadu
 - b) zvláštní užívání silnice a sil.pomoc. pozemku dle zák.č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí č. j. 6783 ze dne 25.4.2018, pro stavbu názvu:

Vápno - rekonstrukce TS, NN, kNN

3. Investor inženýrské sítě bude stavbu realizovat na základě povolení o umístění stavby a stavebního povolení.
4. Zhotovitelem stavby je: MATEX HK s.r.o.
Adresa : Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO/Datum nar. : 25968807

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení a za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu:

od 07.05.2018 do 09.08.2018

- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost po dobu nezbytně nutnou pro provedení údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a v silničním pomocném pozemku podle čl. IV. této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a v silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah zásahu do silničního tělesa

Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (poslední strana). V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné proj. dokumentace.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

- za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t. j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta **j e d n o r á z o v á peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného** usnesením Rady Pardubického kraje, která činí dle výpočtu z cenové kalkulace:

136 200,- Kč + 21 % DPH

- za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno **nájemné stanovené podle sazebníku náhrad** a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje, které činí:

10 675,- Kč.

- stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.

- nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky.
- nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky - ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor přejímá dnem všemi stranami podepsání smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚSPk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahu do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII.
Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI. odst 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI., odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v čl. II písm. a) a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII.
Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vyčána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 07.05.2018

7. 7. 2018

SÚSPK Pardubice:
vyhotovil Šárka Cvrkalová, DiS.
Šárka Cvrkalová DiS.
razítko, podpis stat. zástupce

Investor : MATEX HK s.r.o.

razítko a podpis stat. zástupce



Správce a údržba silnic
Pardubického kraje
Drobná 101 88
550 03 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

MATEX HK
Kladská 181
500 03 Hradec Králové
IČ: 25968807 DIČ: CZ25968807

Y