



## **Smlouva o výpůjčce nebytových prostor číslo: SV180005**

uzavřená v souladu s Pravidly Města Benešova pro podporu tělovýchovy a sportu, schválenými usnesením Rady města Benešov č. 039-01/2008/RM ze dne 16. 1. 2008

mezi:

**Základní školou Benešov, Dukelská 1818**

**Dukelská 1818, 256 01 Benešov**

**IČO: 75 03 30 71**

**zastoupenou ředitelkou školy PaedDr. Hanou Procházkovou**

Príspevková organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, sp.zn..Pr 338.

( dále jen půjčitel) na straně jedné

a mezi:

**Basket Club Benešov, z.s.**

**Pražského povstání 1804, 256 01 Benešov**

**IČO 48925799**

**zastoupený Ing. Ladislavem Klavrzou**

Zapsaný spolek je zapsán ve Spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. L 4875

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

### **I.**

Půjčitel je oprávněn dát do výpůjčky nebytové prostory v budově Základní školy Benešov, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, na pozemku p.č. 236/3. Vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Předmětem této smlouvy o výpůjčce jsou tyto nebytové prostory :

- 1. basketbalový sál**
- 2. čtyři šatny /+ dvě šatny v So,Ne/**
- 3. klubovna**
- 4. kancelář prezidenta**
- 5. 2 šatny rozhodčích**
- 6. prostor hlediště**
- 7. sklad míčů 1**
- 8. prostor u vchodu pro veřejnost**
- 9. chodba se stoly u bufetu**

### **II.**

Vypůjčka se uzavírá na dobu **určitou od 12.8 2018 do 2.9.2018 pro sportovní činnost** ve vypůjčeném prostoru. Pro odstranění všech pochybností s má za to, že vypůjčka podle této smlouvy je sjednána v časech dle přílohy č. 1. Celkový čas vypůjčky činí 169 hodin.

V době prázdnin, svátků vypůjčitel nebude tyto prostory užívat nebo pouze na základě písemné dohody s půjčitelem.

Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pro tréninky basketbalových družstev a pro mistrovské a přátelské basketbalové soutěže a pro basketbalové turnaje.

Půjčitel se zavazuje umožnit do nebytových prostor přístup.

### III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část dalšímu subjektu do užívání (včetně reklamních ploch).

### IV.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád nebytových prostor a budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, včetně hygienických norem a požárního řádu, zejména pokud se jedná o zákaz kouření, konzumaci alkoholických nápojů, povinnost přezouvání se, udržování pořádku a klidu v budově a zajištění, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do nebytových prostor. V nebytových prostorách se podle dohody nesmí provozovat jiná činnost než sjednaná. Nesmí se používat nevhodná obuv. Vypůjčitel je povinen dbát pokynů správce a provozáře haly. Vstup do nebytových prostor před tréninkem je 30 minut a opuštění prostoru po tréninku je do 30 minut. Vstup sportovců před soutěží či turnajem je 60 minut. Po skončení soutěže či turnaje opustí prostor nejdéle do 60 minut. Vypůjčitel bude užívat výše uvedené nebytové prostory dle své potřeby podle harmonogramu. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen se všemi uvedenými řády, předpisy a zásadami užívání nebytových prostor a má možnost do nich kdykoli nahlédnout a se všemi osobami, kterým umožní přístup do nebytových prostor řády, předpisy a zásady užívání řádně projedná.

Vypůjčitel se zavazuje, že v případě, že užíváním nebytových prostor, popř. v souvislosti s jejich užíváním, způsobí on, popř. osoba, které do nebytových prostor umožnil vstup, škodu půjčiteli, popř. třetí osobě, tuto škodu nahradí uvedením do původního stavu, popř. v penězích. Jakoukoli škodu je třeba oznámit půjčiteli a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí vypůjčitel provést bez průtahů v nejkratším termínu. Vypůjčitel odpovídá za škody na věcech přinesených osobami, kterým umožní do nebytových prostor přístup, vzniklé v prostoru v průběhu jejich užívání. Rovněž tak nese odpovědnost za případné úrazy svých členů nebo hostů, které vznikly v průběhu užívání nebytových prostor.

Vypůjčitel není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy, změny, práce a jiné obdobné úkony.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nenese odpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si osoby, kterým umožní vypůjčitel do sportovního zařízení přístup, a to i nezletilí, způsobí svým jednáním či opomenutím, přeceněním svých schopností či nerespektováním provozního řádu.

Vypůjčitel odpovídá za případné důsledky zdravotního omezení všech osob, který umožní vypůjčitel do nebytových prostor přístup.

Smluvní strany se dohodly, že v případě oprav, úprav či jiných zásahů do nebytových prostor či budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, je půjčitel oprávněn písemně přerušit na nezbytně nutnou

dobu výpůjčku podle této smlouvy, aniž by tím vypůjčitel vznikl nárok na poskytnutí jiných prostor a aniž by byl vypůjčitel oprávněn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči půjčitelu.

## V.

Výpůjčka může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. dohodou
3. odstoupením od této smlouvy
4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
5. zánikem vypůjčitele jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným způsobem řešení insolvence
6. výpovědí.

Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř. jejich zástupci, jinak je neplatná.

## VI.

Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby výpůjčky pouze z těchto důvodů:

1. vypůjčitel porušuje klid nebo pořádek
2. jestliže vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. vypůjčitel znečišťuje okolí vypůjčených nebytových prostor
4. vypůjčitel přenechá nebytový prostor nebo jeho část k užívání dalšímu subjektu
5. jestliže vypůjčitel pozbyl způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat, tj. zejména dojde-li ke zrušení zákonného předpokladu pro tuto činnost vypůjčitele.

## VII.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od 1.dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

## VIII.

Půjčitel i vypůjčitel výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

## IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

V Benešově dne: 9.8.2018

.....  
za půjčitele

.....  
za vypůjčitele

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor číslo: SV180005 - příloha č.1

datum	den	náplň	doba		palubovka
			od	do	
12.8.2018	neděle	trénink			7
13.8.2018	pondělí	trénink			8,5
14.8.2018	úterý	trénink			7
15.8.2018	středa	trénink			8,5
16.8.2018	čtvrtek	trénink			7
17.8.2018	pátek	trénink			8,5
18.8.2018	sobota	trénink			2
22.8.2018	středa	trénink			12,5
23.8.2018	čtvrtek	trénink			10,5
24.8.2018	pátek	trénink			12,5
25.8.2018	sobota	trénink			12
26.8.2018	neděle	trénink			12
27.8.2018	pondělí	trénink			7,5
28.8.2018	úterý	trénink			10,5
29.8.2018	středa	trénink			10,5
30.8.2018	čtvrtek	trénink			10,5
31.8.2018	pátek	trénink			6
1.9.2018	sobota	přípravný turnaj			8
2.9.2018	Přípravný turnaj	přípravný turnaj			8
<b>CELKEM</b>					<b>169</b>