

**Smluvní strany:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ: 145 05, Praha 4 – Nusle  
zastoupena: Ing. Janem Kroupou, FEng., generálním ředitelem  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**  
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: zjq4rhz

jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

**Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 02. 02. 2017 pod č. OP-202-16-11-Ro, tuto

## **S M L O U V U** **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI** **č. ZVB-113/18/Kon**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a strana Povinná je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků příslušná ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, oprávněna hospodařit s pozemky parc. č. **972/1** a parc. č. **972/2**, oba v katastrálním území **Komárov u Opavy**, obci Opava, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 681 (dále také jen „**předmětné pozemky**“), na kterých je umístěna stavba silnice I/11.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „Komárov – VO – ul. Ostravská“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, pod zn.: VYST/22709/2016/SkL ze dne 28. 11. 2016.



#### IV.

##### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětné pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem předmětných pozemků dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na předmětné pozemky je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, podmínky vstupu na předmětné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, modernizace, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na předmětné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na předmětných pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Ostrava ze dne 08. 11. 2016 pod zn.: OP 067/16 – I/ost., a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu „Komárov – VO – ul. Ostravská” po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
  - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Opavě strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu způsobilá stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 681, pro katastrální území Komárov u Opavy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění stavby veřejného osvětlení v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost parc. č. 972/1 a parc. č. 972/2 ve prospěch: Statutárního města Opavy, se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, IČ: 00300535.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1230-194/2017
  - Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1242-194/2017.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD ČR.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

VII.  
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy na straně Oprávněné rozhodla Rada statutárního města Opavy usnesením č. 3348/88 RM 18 o) ze dne 18. 7. 2018.

Za Povinného:

V Ostravě dne ..... 20 -08- 2018

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

Za Oprávněného:

V Opavě dne ..... 27 -07- 2018

.....  
Statutární město Opava  
Ing. Radim Křupala  
primátor