



JUDr. Miroslav Svatoň, advokát



datová schránka: isfgapn
reg. č. ČAK 3647. IČO: 66222184

č.j. 202/VII/2018/MS

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I - Město, nám. T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31, zast. starostou Ing. Miloslavem Příkrylem,

dále jen jako „budoucí prodávající“, na straně jedné

a

ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČO 25347942, se sídlem ve Zlíně, Štefánikova 2664, zast. Tomášem Krajčou, jednatelem

dále jen jako „budoucí kupující“, na straně druhé,

takto:

Část A

Práva a povinnosti účastníků

1. Shora uvedení účastníci se dohodli, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 3124/53 orná půda o výměře 18156 m² v k.ú. Lipník nad Bečvou, za cenu 5.541.574,- Kč (slovy: pětmilionpětsetčtyřicetjednatisícpětsetšedesátčtyři korun českých), přičemž k této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy, a to za níže uvedených podmínek:
 - a) Současně se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem bude pronájem pozemku p. č. 3124/53 v k. ú. Lipník nad Bečvou do doby odprodeje předmětného pozemku do vlastnictví budoucí kupující.
 - b) Budoucí kupující uhradí náklady spojené se sepsáním smlouvy o budoucí kupní smlouvě a nájemní smlouvy, a to při jejich podpisu.




- c) *V případě nesplnění některé ze smluvních podmínek bude jistota započtena jako smluvní pokuta.*
- d) *Budoucí kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě průmyslový objekt – výrobní halu dle zastavovací studie (dále jen hala), která bude nedílnou součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.*
- e) *Stavební práce musí být zahájeny nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.*
- f) *Nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě musí budoucí kupující doložit pravomocnou kolaudaci haly nebo povolení zkušebního provozu.*
- g) *Budoucí kupující je povinna vybudovat veškeré inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou haly na své náklady, a to rovněž v termínu 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.*
- h) *Budoucí prodávající vydá souhlas s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu. Náklady spojené s vynětím hradí budoucí kupující.*
- i) *Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocnou kolaudaci haly nebo povolení zkušebního provozu.*
- j) *Kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Jistota ve výši 50.000 Kč, která byla kupující složena na účet města, je považována za zálohu kupní ceny.*
- k) *V případě, že bude podepsána kupní smlouva, avšak kupující neuhradí kupní cenu do stanoveného termínu, je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy a kupující uhradí městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.*
- l) *Kupující uhradí náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to při jejím podpisu.*
- m) *Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s převodem.*

Část B

Podstatné náležitosti kupní smlouvy

I.

Prohlášení prodávajícího

- 1. *Prodávající je podle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. vlastníkem, mimo jiné, pozemkové parcely p.č. 3124/53 orná půda, jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou.*
- 

2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitostí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.
3. Prodávající dále upozorňuje kupující, že na převáděné nemovitosti vázne věcné břemeno umístění a provozu elektrorozvodného zařízení, jak je uvedeno v části C-LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou a kupující prohlašuje, že toto upozornění bere na vědomí a zavazuje se oprávnění z věcného břemene strpět.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

1. Prodávající prodává kupující nemovitost v k.ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemkovou parcelu p.č. 3124/53 orná půda o výměře 18156 m², v k.ú. Lipník nad Bečvou, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 5.541.574,-- Kč + DPH (slovy: pětmilionůpětsetčtyřicetjednatisícpětsetšedesátčtyři korun českých) a kupující tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Jistota ve výši 50.000 Kč, která byla kupující složena na účet města, je považována za zálohu kupní ceny.

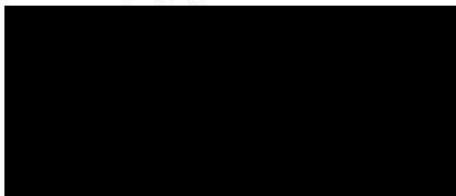
III.

Závazky účastníků

1. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocnou kolaudaci haly nebo povolení zkušebního provozu.
2. V případě, že bude podepsána kupní smlouva, avšak kupující neuhradí kupní cenu do stanoveného termínu, je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy a kupující uhradí městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
3. Kupující uhradí náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to při jejím podpisu.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že upozornil kupující na veškeré vady převáděných nemovitostí, pokud jsou mu známy.
 2. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje.
- 

V.

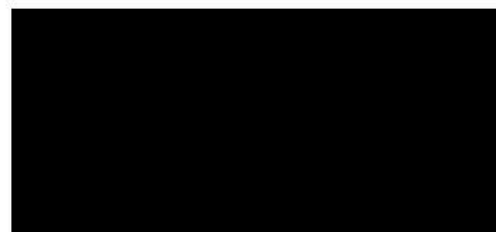
Nabytí vlastnického práva

1. *Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.*
2. *Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s převodem.*
3. *Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsáným v čl. II. této smlouvy, kterého nabyla:*
 - *ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČO 25347942, se sídlem ve Zlíně, Štefánikova 2664, zast. Tomášem Krajčou, jednatelem*

Část C

Závěrečná ujednání

- a) *V případě, že nebude dodržena byť jen jedna z podmínek uvedených v části A odst. 1 bod e), f), g) nebo h) této smlouvy, je budoucí kupující povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do tří měsíců ode dne, kdy budoucí kupující obdrží od budoucího prodávajícího písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.*
- b) *V případě, že v termínu 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebude vydáno kolaudační rozhodnutí haly, zaniká závazek uzavřít kupní smlouvu dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě.*
- c) *Budoucí prodávající má právo odstoupit od smlouvy o budoucí kupní smlouvě v případě, že stavební práce spojené s vybudováním haly nebudou zahájeny do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. V případě odstoupení není dotčena povinnost budoucí kupující k úhradě smluvních pokut.*
- d) *Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Lipník nad Bečvou, usnesením č. 529/2018 - ZM 26 dne 19. 6. 2018.*
- e) *Smlouva je platná dnem podpisu všemi jejími účastníky.*
- f) *Jakékoliv změny či dodatky této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky po vzájemné dohodě smluvních stran.*

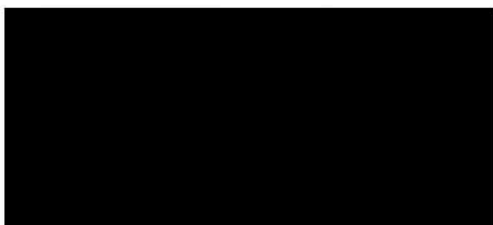


- g) Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

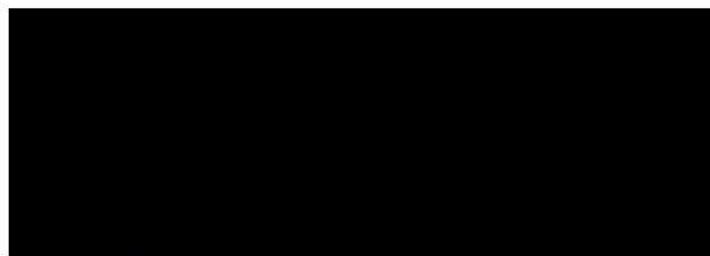
V Lipníku nad Bečvou dne 16-08-2018

Budoucí prodávající:

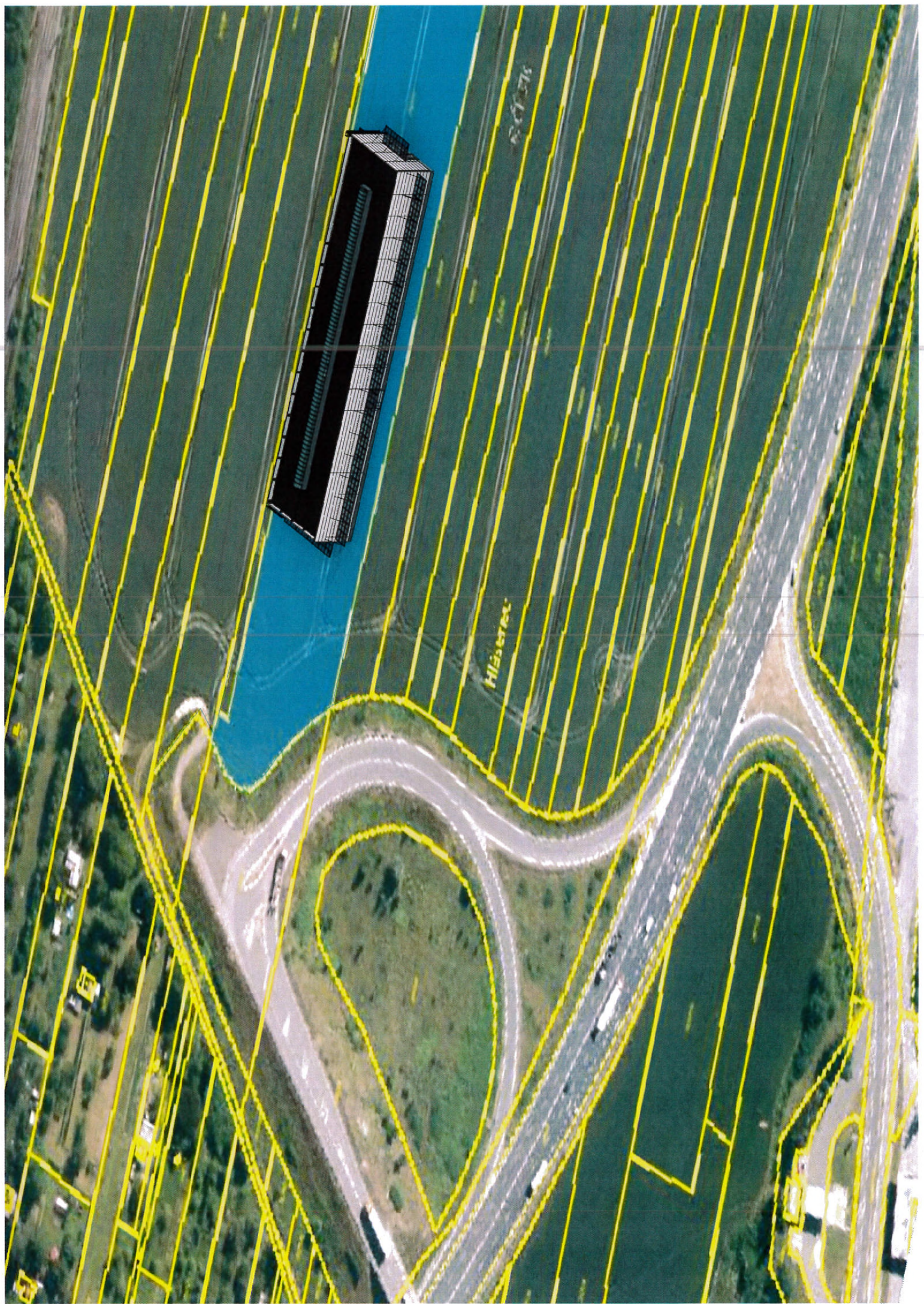
Budoucí kupující:



Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloslav P... sta



LKOPLAST CZ, s.r.o.
...omáš Krajča, jednatel



Hälsöret

600/30