

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,

zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou

dále také jen jako budoucí strana povinná ze zřízení služebnosti a strana povinná

a

SIMELON, s r.o.,

se sídlem: Ant. Barcala 1446/26a, 370 05 České Budějovice

IČO: 26109824

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 14547

zastoupená: Martinem Ambrožem, jednatelem

dále také jen jako budoucí strana oprávněná ze zřízení služebnosti a strana oprávněná

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**I.**

Budoucí strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 630/9, 631/1 631/2, 631/18, 640/6, 640/7, 640/15, 640/17, 640/20, 640/24, 640/25, 640/26, 640/27, 640/28, 640/29, 648/6, 648/16, 650/11, 650/15 a 657/1 vše k.ú. Hradiště u Písku, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Budoucí strana oprávněná zamýšlí zřídit na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy optickou síť v rámci stavby „Písek, Hradiště – optický kabel“.

III.

Strany této smlouvy se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že bude vyžadován stavebním úřadem, v případě stavby na ohlášení do 90 dnů od předání stavby, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti ve prospěch strany oprávněné, které bude spočívat v právu uložení podzemní optické sítě na částech pozemků parc.č. 630/9, 631/1 631/2, 631/18, 640/6, 640/7, 640/15, 640/17, 640/20, 640/24, 640/25, 640/26, 640/27, 640/28, 640/29, 648/6, 648/16, 650/11, 650/15 a 657/1 vše k.ú. Hradiště u Písku a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provádění oprav a údržby této podzemní optické sítě, dále v právu provádět na podzemní optické síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a v povinnosti strany povinné tato práva trpět.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách podzemní optické sítě bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

3. Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemku zdrží činností, které by realizaci zřízení služebnosti bránily.
4. Právo služebnosti, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a **zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15** (příloha č. 2 této smlouvy) tj. **200Kč/bm za výkop do zeleného pásu, chodníku, krajnice apod. a 100 Kč/bm s nároky na ochranná pásma do 1m od zařízení na obě strany, 250 Kč/bm za podvrt a protlak komunikace**. Předpokládaná výše náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí **221.500 Kč**. K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**. Právo služebnosti se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Strana oprávněná právo služebnosti přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné.
6. Strana oprávněná ze zřízení služebnosti nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření služebnosti. Geometrický plán je součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti dle odst. I. této smlouvy uložení podzemní optické sítě dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že strana oprávněná do dvou let od podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami nezahájí stavbu uložení podzemní optické sítě na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, pozbývá smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti platnosti. Od této doby je souhlas vlastníka pozemků se zřízením služebnosti – práva uložení podzemní optické sítě na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy neplatný.

V.

Město Písek prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává SIMELONU, s.r.o. **souhlas vlastníka (za dodržení podmínek odboru dopravy – příloha č. 3 smlouvy)** s uložení podzemní optické sítě na částech dotčených nemovitostí za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby.

Vlastník nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

VI.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí strana povinná.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí strana povinná a dva budoucí strana oprávněná. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Písku dne 17.8.2018
budoucí strana povinná

za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

V Písku dne 8.8.2018
budoucí strana oprávněná

za SIMELON, s.r.o.
Martin Ambrož
jednatel

*Příloha č. 1: situační náčrt
Příloha č. 2: pravidla P/15
Příloha č. 3: Vyjádření odboru dopravy
RM dne 10.5.2018 usnesení č. 239/18
smlouva číslo 18-033*