

Smlouva o dílo

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající podléhají režimu zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednavatel:

zastoupen:

adresa:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

zápis:

(dále jen objednatel)

a

Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace

Ing. Helenou Marešovou, ředitelkou školy

Tyršova 500/6, 679 61 Letovice

66596882

CZ66596882

Komerční banka a.s.



Zhotovitel:

Zastoupen::

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen zhotovitel)

Firma UNIREKON s.r.o..

28.října 961/279, 709 00 Ostrava-Hulváky

Ing. Mgr. Ivo Zemanem

Česká spořitelna



03256162

CZ03256162

se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající podléhají režimu zákona č.89/2012Sb.Občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Osoby pověřené jednat za smluvní strany

a) Pověření zástupci objednatele:

- ve věcech technických:

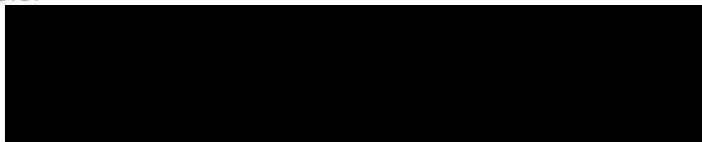
- ve věcech smluvních:



b) Pověření zástupci zhotovitele:

- ve věcech technických :

- ve věcech smluvních :



III . Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla a to:

„Rekonstrukce a zateplení střechy Tyršova 500, Letovice“

- 2) Bližší specifikace díla po stránce věcné jsou dány cenovou nabídkou s položkovým rozpočtem zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Cena

- 1) Cena za provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

454 477,59,- Kč vč.21% DPH

- 2) Podpisem této smlouvy objednatel prohlašuje, že budova, která je předmětem této smlouvy, není bytovým domem ve smyslu §48 ods. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dílo bude tímto zúčtováno v základní 21% sazbě DPH.
- 3) Cena díla je cenou smluvní a konečnou, dle platné sazby DPH.
- 4) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 5) Cena za dílo včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle RTS ve výši max. 80% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
 - d) Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky :

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty níže uvedené platební podmínky:

- 1) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo po jeho dokončení, protokolárním předáním a odstraněním závad z předávacího řízení, a to na základě daňových dokladů zhotovitele. Přílohu k faktuře tvoří kopie předávacího protokolu a vytržené průpisy ze stavebního deníku. V případě nesplnění této podmínky je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit zpět. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 2) V případě výskytu drobných vad při převzetí díla je objednatel oprávněn zhotoviteli pozastavit 10% z celkové ceny díla, nejméně však tolik, kolik by činila náprava těchto vad prostřednictvím třetích osob a to až do předání hotového díla bez vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů po předání a převzetí díla. V případě, že tak neučiní bude tato skutečnost brána jako vada díla.
- 4) Nebude-li faktura zhotovitele uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení, minimálně však za neuhrazené faktury úrok z prodlení na základě nařízení vlády č. 163/2005, účinného od 28.4.2005 – výše repo sazby zvýšené stanovené ČNB o 7% platné pro první den příslušného kalendářního čtvrtletí.

VI. Doba plnění :

Zhotovitel provede dílo v termínu: **do 60-ti dní od převzetí staveniště**
Nejpozději však do 30.11.2016.

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo na protokole o předání a převzetí díla vyznačí své připomínky nebo uplatní vady a nedodělky.
- 2) V případě prodlení s dokončením díla bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 500,- Kč za každý den prodlení, která v případě vzniku této pokuty bude odečtena z vystavené faktury zhotovitele.
- 3) V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit 0,1 % z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstraňování vad v termínu dle této smlouvy nebo nedodrží termín k odstraňování vady, která se projevila v záruční době, zaplatí zhotovitel 0,1% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Vlastnická práva a přechod nebezpečí škody

- 1) Škody na majetku objednatele a třetích osob způsobené zhotovitelem jdou k jeho tíži a zhotovitel se je zavazuje nahradit.

VIII. Základní podmínky provádění díla a jiná ujednání

- 1) Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standartu současně známých a užívaných technologií a postupů a z toho vyplývající kvality díla. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě a zajišťuje protipožární opatření
- 2) Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že stavební práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu se smlouvou nebo normami je povinen neprodleně zhotovitele upozornit na tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Nedojde-li k nápravě do 5 dnů od zápisu ve stavebním deníku, má technický dozor nebo zástupce objednatele právo zastavit stavební práce, které jsou předmětem zápisu.
- 3) Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob. Na staveništi mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele při podmínce dodržení bezpečnostních předpisů.
- 4) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná dle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje zhotovitel.
- 5) Objednatel poskytne bezúplatně pracovníkům zhotovitele přípojku 220V.
- 6) Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy dle příslušných ustanovení obč. zákona a odevzdávat objednateli průpisy jednotlivých listů.
- 7) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu technickému doзору nebo zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek a rovněž v tomto provést záznam do stavebního deníku.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Neučiní – li tak zhotovitel nejpozději k termínu předání a převzetí díla, objednatel zajistí vyčištění staveniště na jeho náklady.
- 9) Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedodělky bránící jeho užívání k určenému účelu.
- 10) Dílo bude předáno protokolárním předáním. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně pět dnů před odevzdáním kompletního díla vyzve objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět převzít a za jeho zhotovení zaplatit cenu ve výši sjednané v čl. IV. smlouvy, podle platebních podmínek dle čl. V. Vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 11) Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky- jeho finanční situace je dobrá; má dostatečné zdroje k úhradě všech závazků vůči zhotoviteli a není mu známa jakákoli objektivní okolnost, která by úhradě závazků bránila; se nenachází ve stavu úpadku, nebo hrozícího úpadku; proti sobě nepodal jakýkoli návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, a ani takový návrh proti němu nebyl podán třetí osobou; proti němu nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce; nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči České republice, České správě sociálního zabezpečení, nebo zdravotní pojišťovně a žádné neuhrazené vykonatelné závazky.

- 12) Objednatel se zavazuje obrátem zhotovitele informovat o jakékoli skutečnosti, která by bránila splnění jeho závazků vůči zhotoviteli a o opatřeních, které přijal k zajištění splnění závazků.
- 13) Objednatel bere na vědomí, že pokud by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, zhotovitel by nikdy své služby objednateli neposkytl.
- 14) Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 15) Právo objednatele upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah musí být uplatněno vždy v dostatečném předstihu tak, aby nebyl narušen plynulý provoz výstavby.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání:
 - **60 měsíců** na provedené hydroizolační práce včetně materiálu od předání díla objednateli.

V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena též doba odpovědnosti za vady díla.

- 2) Drobné a ojedinělé vady a nedodělky, nebránící užívání, zjištěné při odevzdání a převzetí díla odstraní zhotovitel ve lhůtě dohodnuté v zápise z přejímky díla.
- 3) Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo.
- 4) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 5) Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit, nejpozději do 3 dnů po obdržení, uznání reklamované vady, příp. vad, nebo uvést oprávněné důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává. Zhotovitel zahájí odstranění vady do 3 dnů od jejího nahlášení objednatelem. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a za podmínek dohodnutých v řádném reklamačním řízení.

X. Ostatní ujednání

- 1) V případě vzniku jakéhokoliv sporu vyplývajícího z uzavření této smlouvy se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení sporu na základě dohody, cestou jednání. Všechny spory vznikající z těchto obchodních podmínek, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

- a) rozhodčí řízení se bude konat jen na základě písemných podkladů bez konání ústního jednání
- b) rozhodčí nález bude vynesena včetně písemného odůvodnění
- c) spor bude rozhodnut podle zásad spravedlnosti

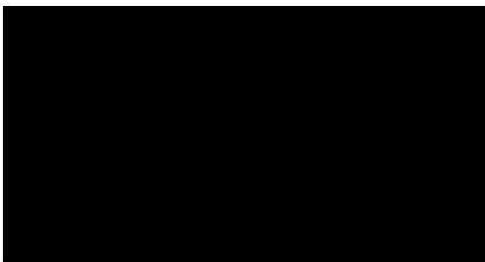
Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné a není proti němu odvolání.

- 2) Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.

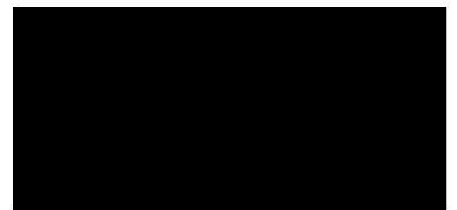
XI. Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel i objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které musí být očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah i písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva obsahuje šest stran textu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy
- 8) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění).

V Letovicích dne: 27.7.2016



za objednatele
Ing. Helena Marešová



za zhotovitele
Ing. Mgr. Ivo Zeman