



MHMPXP93BTLD

Stejnopis č. 2

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **SMP CZ, a.s.**

se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Martinem Doksanským předsedou představenstva a Ing. Janem Freudlem členem
představenstva
IČO: 27195147
DIČ: CZ27195147
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 9654

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/011955/2007 ze dne 29. 11. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2012, dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2015, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2016 o nájmu pozemku parc. č. 1928 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.071 m², a pozemku parc.č. 1931 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.605 m², to vše v kat. území Braník, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitel odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581

a

SMP CZ, a.s.

se sídlem Pobřeží 667/78, 186 00 Praha 8

zastoupená Ing. Martinem Doksanským předsedou představenstva a Ing. Jan Freudl člen představenstva

IČO: 27195147

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 417 ze dne 6. 3. 2018, kterým se valorizuje nájemné, a čl. IV. odst. 4 smlouvy, ve kterém se smluvní strany, dohodly, že cena nájemného může být zvýšena, se smlouva mění v následujícím rozsahu:

V článku IV. „Nájemné“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše činí 376.790,- Kč (slovy tři sta sedmdesát šest tisíc sedm set devadesát korun českých) ročně, tj. zaokrouhleně 103,- Kč/ m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších dodatků, od daně osvobozen.“
2. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany se dohodly, že v období od 1.8.2018 do 31. 12. 2019 pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za snížené nájemné, jehož výše činí 312.460,- Kč (slovy tři sta dvanáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých) ročně, tj. 85 Kč/ m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších dodatků, od daně osvobozen.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 1523 ze dne 12.6.2018.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....17.-08-2018.

za pronajímatele:



.....
Ing. Jan Rak, BBA
ředitel odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



26 -07- 2018

V Praze dne.....

za nájemce:



.....
Ing. Martin Doksanský
předseda představenstva



.....
Ing. Jan Freudl
člen představenstva

