

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

## 1 Logopedická základní škola, Měcholupy, příspěvková organizace

sídlo: Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy u Žatce

IČ: 61357286

č.ú.:

zastoupená Mgr. Alexandrem Bednářem, ředitelem školy

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

## KECIP s.r.o.

V Zátíší 789

431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 254 26 842

DIČ: CZ25426842

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17578, datum zápisu 23.1.2001

zastoupený panem Oldřichem Pickem, ml. - jednatelem

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených dílo: **dodávku kancelářského nábytku pro SPC Most** (vzhled a rozměry viz příloha této smlouvy, dále jen „Dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Pokud je v zadávací dokumentaci, položkovém rozpočtu nebo ve výkazu výměr použit nějaký konkrétní název výrobku, objednatel tímto výslovně umožňuje pro plnění díla použít i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku či technicky obdobných řešení, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatel (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.

5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k písemné dohodě o ceně.

## II.

### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu včetně montáže a umístění nábytku do prostor objednatele nejpozději do **30.9.2018**.
2. Provádění montáže a instalace díla do prostor objednatele bude provedeno na základě písemného oznámení zhotovitele, který o plánované montáži a instalaci nábytkového vybavení vyrozumí objednatele nejméně 7 dnů předem. Konkrétní umístění jednotlivých kusů nábytku bude provedeno dle pokynů objednatele.
3. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

Místem plnění díla v podobě instalace a montáže jsou kancelářské prostory SPC Most na adrese Dělnická 21, 434 01 Most – Velebudice (v této smlouvě označeno i jako „místo plnění“).

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši 215.552,89 Kč bez DPH (slovy Dvěšestpatnácttisícpěťsetpadesátdvakournčeských Osmdesátdevěthaléřů  
DPH ve výši 21% činí 45.266,11 Kč,  
celkem tedy cena díla včetně DPH činí 260.819,- Kč (slovy: Dvěšěšedesáttisícosmsetdevatenáctkorunčeských).
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZVZ“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 4 této smlouvy bude cena díla snížena.
4. Sjednaná cena za provedení díla bude uhrazena ve dvou splátkách. První polovina bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené po podpisu smlouvy. Druhá polovina bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném převímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu. Nediílnou součástí faktury

bude položkový rozpočet provedených prací a dodávek. Konečná faktura musí obsahovat dále také:

- výslovný název " konečná faktura ",
  - číslo této smlouvy,
  - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH.
5. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
  6. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **7 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
  7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
  8. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
  9. V případech dle čl. I. odst. 4 (omezení díla) nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).

#### IV.

##### **Splnění závazku (provedení díla)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se

splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 14 dnů od dojití reklamacie,
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
  - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
  - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
8. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,001%** z celkové nabídkové ceny včetně DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním dodatečné lhůty poskytnuté Objednatelem nebo dohodnuté Smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,001%** z neuhrazené částky s DPH až do dne jejího úplného zaplacení.
4. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**  
**Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli a jeho pověřeným zaměstnancům vstup do prostor určených k umístění díla.
2. Zhotovitel je povinen užívat prostory objednatele pouze pro účely související s prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory objednatele nejpozději do druhého dne ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
4. Nevyklidí-li zhotovitel prostory objednatele ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou jednající za objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména pak při montáži a instalaci přímo na místě u objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
8. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátc**e podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
9. Zhotovitel společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

4. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání
5. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozsušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Měcholupech, dne 2. 12. 2018

V Kláštecku nad Ohří, dne 2. 12. 2018

\_\_\_\_\_  
Objednatel

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

## Příloha č. 1

Název	Rozměry	Počet kusů	cena/ks s DPH	cena celkem s DPH
Kancelářský stůl rohový – levý, barva dekoru - javor	š.140 x hl.120 x v.75	7	5 650,00 Kč	39 550,00 Kč
Kontejner 4 - zásuvkový, uzamykatelný, barva dekoru - javor	v. 62 x š.55 x hl. 43	7	4 830,00 Kč	33 810,00 Kč
Skříň nízká uzavřená, policová, barva dekoru - javor	v.122 x š.80 x hl. 45	14	3 460,00 Kč	48 440,00 Kč
Skříň vysoká uzavřená, policová, barva dekoru - javor	v.200 x š.80 x hl. 45	6	5 470,00 Kč	32 820,00 Kč
Závěsná skříň, barva dekoru - javor	v.55 x š.140 x hl. 36	7	5 200,00 Kč	36 400,00 Kč
Kancelářská židle, čalouněný sedák, síťovaná opěrka, pojízdná, barva šedá, nastavení sklonu sedáku se současným nastavením sklonu opěráku, plastové područky		7	3 385,00 Kč	23 695,00 Kč
Jednací židle, čalounění sedák, síťovaný opěrák, černý rám, barva – světle zelená		14	762,00 Kč	10 668,00 Kč
Jednací židle, čalounění sedák, čalouněný opěrák, černý rám, barva – světle tyrkysová		6	956,00 Kč	5 736,00 Kč
Rostoucí dřevěná dětská židle, s možností nezávisle na sobě výškově polohovat sedák a podnožku, od věku cca 9 měsíců do cca 16 ti let, nosnost min. 70 kg, barva - bílá		6	2 050,00 Kč	12 300,00 Kč
Rostoucí dětský stůl, barva - bílá	v.63-93 x š.110 x hl.60	6	2 900,00 Kč	17 400,00 Kč

celková cena za vše s DPH

260 819,00 Kč

DPH 21%

45 266,11 Kč

celková cena bez DPH

215 552,89 Kč