

## **D o d a t e k č. 2**

### **k nájemní smlouvě č. 082 2018 ze dne 12.5.2018 a dod. č. 1 ze dne 8.6.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 24.11.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupenou na základě „Pověření“ ze dne 20.12.2017 panem ředitelem společnosti  
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **082 2018**, ve znění **dod. č. 1** na pronájem částí pozemku parc. č. 397/712, k. ú. Chodov o celkové výměře **598 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11 – Chodov, V Parku, oprava PTV“ ( viz vyjádření č.j. MHMP 434986/2018, sp. zn. S - MHMP 315804/2018 ze dne 15.03.2018)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu od 21.5.2018 do 5.8.2018 ( 77 dnů ) **se prodlužuje** o dobu **od 6.8.2018 do 14.8.2018** ( 9 dnů )  
( nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 20.11.2018 )

a současně se upravuje následně :

I., II. etapa - **se nemění;**

III. etapa - dod. č. 1 uzavřená na dobu od 4.6.2018 do 5.8.2018 ( 63 dnů ) o celkové výměře **26 m<sup>2</sup>** ( dl. 13 m, max. š. 2 m ) **se prodlužuje** o dobu **od 6.8.2018 do 14.8.2018** ( 9 dnů );

IV., V., VI. etapa - **se nemění.**

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení III. etapy) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu o **2.340,- Kč** (slovy dvatisícetřistačtyřicetkorunčeských) na celkových 197.968,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 2.340,- Kč jednorázově na účet pronajímatele.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.8.2018, 6.8.2018 a 15.8.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **4.440,-, 1.240,-, 260,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 31.7.2018

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce:

TERMONTA PRAHA a.s.

.....