



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: MUZ/ 264 /2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

objednatel:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 432

DIČ: CZ00064432

zastoupené PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

bankovní spojení: PPF Banka a.s., číslo účtu 2001010023/6000

je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

STAVOS-Ing. Horáček, s.r.o.

se sídlem: Pikovická 206/11, 147 00 Praha 4

IČ: 25118056

DIČ: CZ25118056

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 51200

zastoupená: Ing. Tomášem Horáčkem, jednatelem

bankovní spojení:

je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 80/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy nemovitost – Zámecký areál Ctěnice, na adrese Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha-Vinoř-Kbely (dále jen „objekt“) a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je společností s ručením omezeným s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy;
- c) je odbornou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětného díla schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení.

2. Předmět smlouvy a specifikace díla

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit stavební dílo – spočívající v provedení opravy obvodové zdi jižní 1. části v Zámeckém areálu ve Ctěnicích dle PD „Průzkum a koncepce sanačního opatření“ zpracovanou Ateliérem Ing. Michaela Balíka, CSc. pod číslem zakázky 6316-02 (dále jen „**dílo**“), a to na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně a kvalitně zhotovené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. 10 této smlouvy.
- 2.2. Podkladem pro provedení díla je cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2018, která jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č. 1 (dále jen „**rozpočet**“) a závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 3.4.2017, sp. zn. S-MHMP 195821/2017, které jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č. 2 (dále jen „**závazné stanovisko**“).
- 2.3. Dílem se rozumí jeho řádné a úplné provedení, a to zejména dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

3. Místo provádění díla – staveniště

- 3.1. Dílo bude prováděno v místě stavby na adrese – Zámecký areál Ctěnice, na adrese Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha-Vinoř (dále jen „**staveniště**“).
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s místem plnění a stavem staveniště.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekty Zámeckého areálu ve Ctěnicích jsou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 41267/1-1994 a zavazuje se tuto skutečnost zohledňovat při provádění díla.
- 3.4. Zhotovitel dle svého uvážení zajistí před zahájením prací na vlastní náklady řádné vytýčení staveniště a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště.

4. Doba provádění díla

- 4.1. Zahájení provádění díla: 1.9.2018.
- 4.2. Termín dokončení díla: 30.6. 2019.
- 4.3. Nebude-li staveniště zhotoviteli předáno v dohodnutém termínu nebo neposkytne-li objednatel včas potřebnou součinnost, má zhotovitel právo požadovat prodloužení veškerých navazujících termínů plnění právě o dobu prodlení objednatele. Právo na prodloužení termínů musí zhotovitel uplatnit u objednatele písemným oznámením nejpozději do pěti (5) dnů od konce prodlení, jinak takový nárok zaniká.
- 4.4. Pokud nevhodné klimatické podmínky (např. přivalový déšť, sníh, teploty pod +5 °C) neumožní technologicky řádné provádění díla a zabrání tak včasnému dokončení stavebních prací, může být po vzájemné dohodě (písemným dodatkem k této smlouvě) termín dokončení prodloužen. Termín dokončení se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

5. Podmínky a způsob provádění díla

- 5.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a jejích příloh, v kvalitě, která musí bezesbýtku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
 - b) zajistit, aby jeho pracovníci provádějící jakoukoli práci na díle disponovali prokazatelnou odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává; totéž zajistit u svého případného subdodavatele;

- c) předložit objednateli kvalifikační doklady pracovníků uvedených v písm. b), jakož i obdobné kvalifikační doklady pracovníků případného subdodavatele, kdykoli na požádání objednateli i osobám uvedeným v písm. t);
- d) oznámit objednateli písemně a nejméně pět (5) pracovních dnů předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétní osoby, kterou vybral; objednatel musí navrženého subdodavatele písemně schválit v téže lhůtě, pokud se v této lhůtě nevyjádří, platí, že souhlasí; bez předchozího písemného schválení objednatelem (resp. bez předchozího uplynutí schvalovací lhůty bez vyjádření podle předchozí věty) se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit; nesplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- e) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval prokazatelnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provedení těch prací a dodávek, kterými bude pověřen; nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitelem v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- f) postupovat podle ustanovení písm. d) a e) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla, nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitelem v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- g) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;
- h) dodržovat předepsané technologické postupy a řídit se výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů, jakož i příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami;
- i) opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel; zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
- j) odebírat dodávky materiálů nebo služeb pro realizaci díla pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
- k) zdržet se používání takových věcí, materiálů, zařízení, dodávek a služeb, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou zdravotně či ekologicky škodlivé nebo nedostatečné kvality;
- l) nepoužít při realizaci díla žádné věci, materiály a zařízení, které by postrádaly předepsanou certifikaci nebo nebyly schváleny objednatelem;
- m) zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-li k porušení povinností podle předchozích bodů písm. h) - l); nebude-li náprava zjednána, považuje se porušení povinností zhotovitele za podstatné porušení smlouvy;
- n) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
- o) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- p) odstraňovat neprodleně obaly a stavební odpad vzniklý jeho činností při provádění díla a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat objednateli;
- q) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na zdraví a majetku objednatele i třetích osob, jakož i škod ekologických;
- r) dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;

- s) zajistit koordinaci svých prací se souběžně probíhajícími pracemi dalších dodavatelů v místě plnění, jmenovitě s pracemi elektromontážními;
 - t) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, jeho TDI, AD, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - u) prokázat objednateli existenci svého pojištění škod a rizik, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně 1 milion Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - v) udržovat řádným placením pojistného v předepsané výši toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla; doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání; neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
 - w) projednat případnou pojistnou událost neprodleně se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - x) zajistit ve věci pojištění škod a rizik plynoucích z podnikatelské činnosti splnění týchž povinností i od svého případného subdodavatele; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - y) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
 - z) přerušit provádění díla ihned po obdržení písemné výzvy objednatele z některého z důvodů obsažených v čl. 15. této smlouvy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - aa) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - bb) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
- 5.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu objednatelem je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle jím prokazatelně zaviněné, jakož i za škody způsobené třetím osobám činnostmi zhotovitele, a to až do jeho předání, kterým se rozumí řádně a kvalitně provedené dílo, bez vad a nedodělků.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, a to i bez osobního vedení. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí uvede toto před ukončením prací do původního stavu. Veškerý odpad související s prováděním činnosti zlikviduje a nebude využívat kontejnery patřící objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti podle této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník je povinen vždy předkládat ke kontrole a odsouhlasení objednateli. O veškerých zhotovených pracích, které budou zakryty, musí

zhotovitel informovat objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo emailem, aby si mohl zkontrolovat kvalitu provedených prací před tím, než dojde k jejich zakrytí. O provedené kontrole bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku. Pokud se zástupce objednatele ve stanoveném termínu na kontrolu nedostaví, bude daná část díla zakryta.

- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že před započatím prací řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat včetně svých subdodavatelů z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla, a odpovídá za to, že veškeré osoby jsou způsobilé k výkonu práce ve výškách s tím, že při své pracovní činnosti budou vybaveni všemi potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami, které k výkonu práce předpisy a platné právní normy předepisují, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností nebo některých z nich vznikla.
- 5.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a na své nebezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště. Zhotovitel si zařídí své zázemí staveniště, přičemž za jakékoliv vnesené věci nebo uskladněný materiál si odpovídá sám.

6. Součinnost smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo v případě vážných důvodů v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.
- 6.3. Objednatel je osobně anebo prostřednictvím kvalifikované třetí osoby oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů je objednatel povinen upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 6.4. Objednatel se zavazuje zajistit před předáním staveniště zhotoviteli připojovací body studené užitkové vody pro vodovodní a elektrické vedení 220 V pro zařízení staveniště a umožnit mu k nim přístup po celou dobu provádění díla.
- 6.5. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost bezplatného užívání místností pro zřízení příručního skladu materiálu na nářadí s tím, že objednatel neručí za případné poškození, ztrátu nebo krádež uložených věcí. Objednatel poskytne na vlastní náklady sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele.
- 6.6. Ve vzájemném styku obou smluvních stran při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu prací a dalších podkladů pro úhradu faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy zmocněni jednat:

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Pro případné změny v zastoupení není třeba sjednávat samostatný dodatek smlouvy, změny budou účinné až v okamžiku, kdy bude druhé straně doručeno jednostranné písemné oznámení o takové změně.

7. Vícepráce a méněpráce

- 7.1. Za vícepráce se považují takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které:
- a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu (dále jen "**vícepráce vyžádané objednatelem**"), nebo

- b) které bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla, přestože je jejich provedení k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen "**vícepráce uplatněné zhotovitelem**").
- 7.2. Vícepráce podle předchozího odstavce budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
- 7.3. Za vícepráce vyžádané objednatelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 7.1 písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen "**požadavek objednatele na vícepráce**"). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací jako nedílná součást smlouvy.
- 7.4. Za vícepráce uplatněné zhotovitelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 7.1 písm. b), které souvisejí s předmětem díla a jeho realizací a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat, zjistit jejich nezbytnost nebo je adekvátně ocenit ještě před podpisem smlouvy. Nezbytnost provedení nebo adekvátního ocenění dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co ji zjistí, a příslušné výkony ocení stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě ve smyslu odst. 7.3. této smlouvy.
- 7.5. Za vícepráce se však nepovažují takové výkony zhotovitele, které sice s předmětem díla a jeho realizací rovněž souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou rovněž nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – svojí chybou opomněl zohlednit nebo je chybně kalkuloval. U takových výkonů nemůže zhotovitel požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, nebudou uznány jako vícepráce a zhotovitel je povinen provést je na svůj vrub.
- 7.6. Za méněpráce se považují takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla oproti této smlouvě a jejím přílohám.
- 7.7. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen "**oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla**"). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v termínu dle čl. 4 této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.

- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu, která nebude delší než čtrnáct (14) dní.
- 8.3. Předání a převzetí se děje protokolárním přejímacím řízením (dále jen "**přejímka**"), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději tři (3) dny před dokončením díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma stranami.
- 8.4. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, jehož součástí je soupis vad a nedodělků, zjištěných při přejímce, a dohoda stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
- 8.5. Bude-li dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel jej převezme.
- 8.6. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo převezme, zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle čl. 13 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu odst. 13.2, věta druhá této smlouvy. V takovém případě se přejímací řízení přeruší, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit. Odstranění vad oznámí zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín pokračování v přejímacím řízení.
- 8.8. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty a další obdobná dokumentace, je-li k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.
- 8.9. Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv je dílo způsobilé užívání, nebo se odmítne dostavit k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad.

9. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 9.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu postupně přechází na objednatele, okamžikem provedení prací, zabudováním či zapracováním materiálu do objektu objednatele.
- 9.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provádění díla nese po celou dobu jeho zhotovování zhotovitel (tedy od počátku zahájení zhotovování díla do předání dokončeného díla objednateli), který odpovídá za veškeré škody na majetku a zdraví třetích osob v důsledku provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.3. Za vnesené věci zhotovitele, uložený materiál a pracovní potřeby, nacházející se v prostorách poskytnutých objednatelem jako zázemí staveniště, objednatel neručí ani za ně neodpovídá.

10. Cena díla

- 10.1. Cena díla je určena cenovou nabídkou, obsaženou v Příloze č.1 k této smlouvě, a činí **2.463.383,- Kč (dva miliony čtyři sta šedesát tři tisíc tři sta osmdesát tři korun české)** bez DPH.
- 10.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná, platná po celou dobu provádění díla, bez ohledu na vícepráce, které budou nutné k celkovému dokončení díla, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, práce a materiály, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla, tedy i náklady vedlejší jako je zařízení staveniště, úklidové práce, doprava, likvidace odpadu, apod.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) měl od objednatele nebo si sám (zejména prohlídkou na místě samém) opatřit nebo bylo v jeho silách a možnostech si opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit veškeré nároky provedení díla, zpracovat jeho kompletní položkový rozpočet a cenu;

- b) zohlednil a ocenil veškeré očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které s dílem souvisejí a jsou pro jeho úspěšné provedení a dokončení v celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na pojištění, na organizační a koordinační činnosti, na dopravu materiálu i osob, na služby třetích subjektů a na uvedení místa plnění do původního stavu po skončení prací);
- c) veškeré povinnosti a činnosti při realizaci díla, které nejsou touto smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele, který je zahrnul nebo jako odborná firma měl zahrnout do své kalkulace,

a zaručuje proto objednateli úplnost rozpočtu a ceny, sjednané touto smlouvou.

- 10.4. S ohledem na ustanovení předchozích odstavců si je zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci případně opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.
- 10.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv nepředvídaným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, změně materiálové skladby mající vliv na cenu díla (resp. záměnu materiálů oproti ocenění dle položkového rozpočtu), je zhotovitel povinen provést soupis takových změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle rozpočtu, a předložit takový soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně podle odst. 10.1 zahrnuty.
- 10.6. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti (dále jen "RPDP") podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění objednatel. V souladu s cit. předpisem bude proto zhotovitel fakturovat objednateli cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře zhotovitel uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu objednateli, aby daň vyčíslil a odvedl.

11. Platební podmínky

- 11.1. Cena díla bude hrazena vždy měsíčně za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě dílčí faktury – řádně vystaveného daňového dokladu a doručeného objednateli. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Její povinnou přílohou je oceněný soupis realizovaných prací a dodávek provedených v daném měsíci a potvrzený zhotovitelem i objednatелеm.
- 11.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatелеm odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatel. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

- 11.3. Konečnou fakturu k úhradě ceny díla (prací a dodávek realizovaných v posledním zúčtovacím období) zhotovitel vystaví a předá objednateli ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků. V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.
- 11.4. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
- 11.5. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
- 11.6. Platby budou prováděny vždy bezhotovostně na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za uhrazenou připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

12. Odpovědnost za škody

- 12.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
- 12.2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli v plném rozsahu a ve skutečné výši za škody na zhotovovaném díle nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 12.3. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
- 12.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
- 12.5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení vyšší moci. Vyšší moc se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

13. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla (dále jen „**vady**“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**přejímkové vady**“), nebo následně v záruční době (dále jen „**záruční vady**“).
- 13.2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze drobné přejímkové vady, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do deseti (10) dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny závažné přejímkové vady (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo závažné estetické vady na vzhledu dokončeného díla), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „**záruka za jakost**“).
- 13.4. Záruční doba za dílo činí **třicet šest (36) měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
- 13.5. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada, zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
- 13.6. Záruční doba se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.

- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za záruční vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, nebo použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zpracování do díla objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů, které mu pro realizaci díla objednatel dal a které vznik předmětné vady zapříčinily, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Zhotovitel neodpovídá ani za záruční vady, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi vyšší moci. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel nebo objednatelem najatá třetí osoba. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené normálním užíváním díla.
- 13.8. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením, zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
- 13.9. K ohledání a posouzení reklamované vady je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán reklamační protokol podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda má havarijní charakter, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
- 13.10. Pokud zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli v plné výši i náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 13.11. K zahájení práce na odstranění uznané vady je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do dvou (2) pracovních dnů), a odstranění vady dokončit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od zahájení práce.
- 13.12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 13.9. nebo nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 13.11. nebo nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu uvedeném tamtéž, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 14 této smlouvy. Současně má objednatel právo zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeúčtovat fakturou - daňovým dokladem se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení do sídla zhotovitele, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. 11 této smlouvy o platebních podmínkách. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé přeúčtované náklady v uvedené lhůtě uhradit. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě a odpovídající projektové dokumentaci a podmínkách této smlouvy.

14. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 14.1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „**majetkové sankce**“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
- 14.2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli tyto majetkové sankce:
- a) smluvní pokutu za prodlení s konečným termínem zhotovení díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných přejímkových vad, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;

- c) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění závažných přejímkových vad, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - d) smluvní pokutu za neplnění povinností k odstranění reklamovaných záručních vad, a to:
 - i. za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - ii. za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - iii. za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - e) smluvní pokutu za nedodržování předpisů BOZP, PO, hygieny, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - f) smluvní pokutu za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.3. Za prodlení s úhradou faktury ceny za dílo, přeúčtovací nebo sankční faktury podle této smlouvy zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.4. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
- 14.5. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou sankční fakturou se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. 11 této smlouvy o platebních podmínkách.
- 14.6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí písemné zdůvodnění, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
- 14.7. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.

15. Ukončení smlouvy

- 15.1. Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 15.2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen "**podstatné důvody odstoupení**").
- 15.3. Podstatné důvody, pro které lze od této smlouvy odstoupit, jsou zejména následující:
- a) zákonné důvody, uvedené zejm. v § 1968 a násl., § 2001 a násl., § 2589 a násl. občanského zákoníku;
 - b) smluvní důvody, a to:
 - i. porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 5.1. písm. d), e), m), t) - x), z) této smlouvy;
 - ii. prodlení se zahájením plnění smlouvy delší než týden od sjednaného termínu;
 - iii. prodlení při realizaci díla, spočívající v bezdůvodném přerušení provádění prací po dobu delší než čtrnáct (14) dnů;
 - iv. nedodržování předepsaných technologických postupů prací či sjednané kvality plnění;

- v. provádění díla v rozporu se schválenou dokumentací, závazným stanoviskem či pokyny Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy;
- vi. neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem mimo rámec jeho pojištění všeobecného, je-li toto zvláštní pojištění smlouvou o dílo vyžadováno;
- vii. úpadek (prohlášení insolvence) zhotovitele nebo jeho vstup do likvidace.

- 15.4. Hodlá-li objednatel odstoupit od smlouvy z podstatných důvodů, je na jeho vůli a zvážení, zda přistoupí k odstoupení ihned poté, co příslušný podstatný důvod zjistí, nebo zda napřed zašle zhotoviteli písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu.
- 15.5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě takového prodlení nebo takového jiného porušení smlouvy, které ještě nedosahuje intenzity porušení podstatného ve smyslu odst. 15.2. a 15.3. tohoto článku, v tomto případě však jen tehdy, pokud zhotoviteli napřed zaslal písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu a k nápravě přesto nedošlo.
- 15.6. Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Odstoupení od smlouvy včetně důvodů zaznamenaná odstupující strana do stavebního deníku.
- 15.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu vzniklé škody a smluvní pokutu podle čl. 14 této smlouvy.

16. Doručování písemností

- 16.1. Oběma stranám budou doručovány písemnosti v souvislosti se smlouvou na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku.
- 16.2. Nepodaří-li se doručit písemnost z důvodů, že adresát písemnost odmítl převzít nebo se v místě doručení nevyskytuje, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Přílohami této smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.6.2018
 - b) Příloha č. 2 – závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 3.4.2017, sp. zn. S-MHMP 195821/2017.
- 17.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 17.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.

- 17.5. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 17.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 17.7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 17.8. Tato smlouva může být měněna pouze průběžně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- 17.9. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
- 17.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 17.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 17.13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 17.14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsah této smlouvy, včetně jejích příloh, je jim dobře znám, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění z ní vyplývajících, a na důkaz toho, že s obsahem smlouvy souhlasí, strany připojují své podpisy.

Objednatel

V Praze, dne

11. 7. 18



Zhotovitel

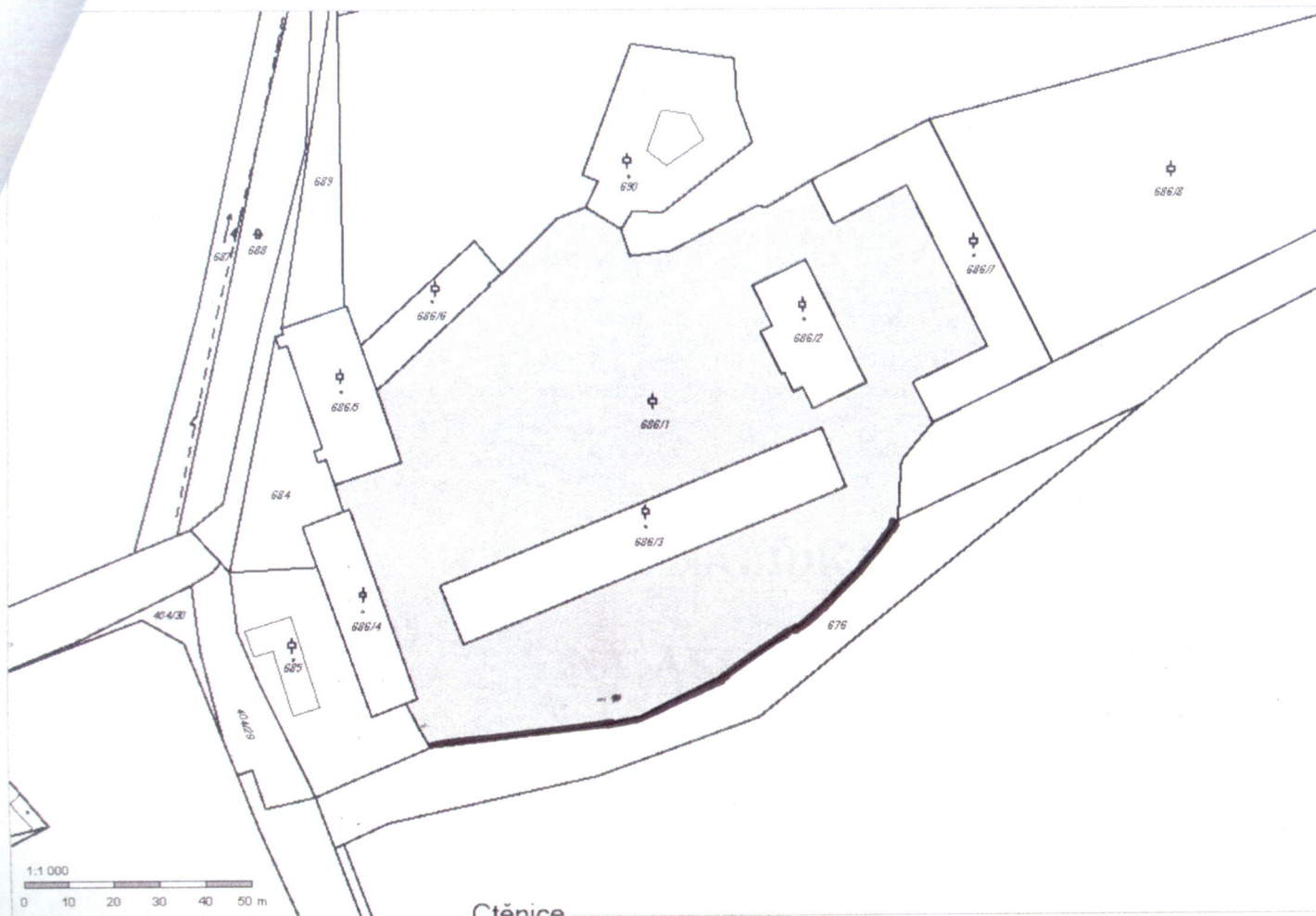
V Praze, dne

16. 8. 2018

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

STAVOS – Ing. Horáček, s.r.o.
Ing. Tomáš Horáček
jednatel

13-1/18





CENOVÁ NABÍDKA
NA AKCI

„Ctěníce – oprava obvodové zdi jižní – 1. část“

Předkládá

STAVOS – Ing. Horáček, s.r.o.
Pikovická 206/11, Praha 4, 147 00

Zasílací adresa uchazeče

STAVOS – Ing. Horáček, s.r.o.
Perunova 10, Praha 3, 130 00

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba : Ctěnice - oprava obvodové zdi jižní - 1. část
Investor : Muzeum hlavního města Prahy. Kožná 1, Praha 1
Předkládá : STAVOS - Ing. Horáček, s.r.o.
 Pikovická 206/11, 147 00 Praha 4
 IČ - 25118056
 Vypracoval - Ing.K.Strupek, 602255195

CELKOVÁ REKAPITULACE

ZRN	Základní rozpočtové náklady				
1	Bourání a zemní práce - celkem				783 039,7 Kč
2	Běžné stavební práce a dodávky HSV - celkem				1 557 077,8 Kč
ZRN	Základní rozpočtové náklady - celkem				2 340 117,5 Kč
ORN	Ostatní rozpočtové náklady				
1	Zařízení staveniště	%	1,5		
2	Provozní vlivy	%	1,2		
3	Kompletační činnost	%	1,2		
4	Územní vlivy - hlavní město Praha	%	0,4		
ORN	Sdružená sazba ORN celkem	%	4,3		100 625,1 Kč
	Mimostaveništní doprava				22 640,0 Kč

Cena celkem bez DPH	2 463 382,53 Kč
DPH 21 %	517 310,33 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 980 692,86 Kč

V Praze, 25.6.2018

Ing.T. Horáček

ČŘ	Zkrácený popis	MJ	Výměra (MJ)	Cena jednotková/MJ (Kč)	Cena celkem (Kč)
	Bourání a zemní práce - celkem				
1	Odstranění omítek otlučením	m2	426,1	277,5	118242,8
2	Hloubkové vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva - cementová malta	m2	495,5	522,0	258651,0
3	Hloubkové vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva - vápenocementová malta	m2	629,5	282,0	177519,0
4	Vybourání a ubourání poškoz. kamenů po jednotlivých kamenech	m2	56,3	628,0	35325,0
5	Vybourání cihelné koruny zdiva, očištění cihel pro zpětné vyzdění koruny	m2	17,0	526,0	8942,0
6	Očištění ploch tlakovou vodou po bouracích pracích	m2	1142,0	62,0	70804,0
7	Vodorovná doprava suti kolečkem do 50 m	t	92,2	484,0	44611,2
8	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku vč. poplatku za skládku	t	92,2	748,0	68944,7
	Bourání a zemní práce - celkem				783039,7

	Běžné stavební práce a dodávky HSV - celkem				
1	Vyrovnání koruny zdi	m2	17,0	441,0	7497,0
2	Hydroizolační stěrka koruny zdi	m2	17,0	567,0	9639,0
3	Vyzdění koruny zdi z původních cihel	m2	17,0	854,0	14518,0
4	Úprava nových kamenů , zazdívání	m2	56,3	2558,0	143887,5
5	Spárování pohledového zdiva a koruny	m2	1142,0	612,0	698904,0
6	Helikální stabilizace prasklin	mb	12,0	1110,0	13320,0
7	Očištění zdiva tlakovou vodou a kartáčem po provedených opravách	m2	1142,0	134,6	153713,2
8	Hydrofobizace povrchů Porosilem VV	m2	1142,0	157,0	179294,0
9	Přesun hmot na staveništi	t	62,2	484,0	30095,1
10	Montáž, demontáž, pronájem lešení	m2	1062,0	251,0	266562,0
11	Úklid staveniště po dokončení prací	m2	708,0	56,0	39648,0
	Běžné stavební práce a dodávky HSV - celkem				1557077,8

Průvodní komentář k cenové nabídce

Při práci na nabídce jsem vycházel z projektové dokumentace Ing. M. Balíka, CSc., místního šetření, které proběhlo za přítomnosti zástupců investora a pracovníků OPP a z aktuálního stavu zdiva, který se od doby vypracování projektu zhoršil.

Na místním šetření se rozhodlo, že budou otlučeny všechny omítky a následně vysekány spáry, které jsou v soklové části z cementové malty. Plochy současného režného zdiva jsou spárovány vápenocementovou, případně cementovou maltou.

Na v současnosti omítnutých plochách mohly být pro spárování použity různé typy malt. Různé typy malt se vysekávají s různou obtížností a to se projevuje na jednotkové ceně práce.

V rozpočtu je plocha určená k výměně kamene odhadnuta, nikdo nedokáže odhadnout, zda v minulosti nebyly právě nejvíce poškozené plochy zdiva omítnuty.

Koruna zdiva bude v poškozených částech rozebrána, cihly očištěny pro opětovné použití, zdivo vyrovnáno omítkou, provedena hydroizolační stěrka na horním líci a následně zpětně uložena cihelná koruna zdiva z původních cihel, se spádem k líci zdiva a přesahem cca 40 - 50 mm.

Bude provedeno zajištění aktivních trhlin helikální výztuží.

Po uončení oprav zdiva a po celoplošném přespárování bude celý povrch omyt tlakovou vodou, ručně dočištěn a následně hydrofobizován Porosilem VV.

Nad rámec projektu a mimo tuto cenovou nabídku doporučujeme vysekat náletové křoviny a stromky, vytrhat pařezy a provést například jílové izolace. Toto by mělo alespoň částečně omezit pronikání vody z rubové strany zdi, kde je terén oproti líci zdi výrazně převýšen.

V Praze, dne 25.6.2018

Ing.T. Horáček
jednatel firmy STAVOS - Ing.Horáček, s.r.o.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče



MHMPXP67JEUU

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne
Muz/636/2017

Č.j.
MHMP 515723/2017

Vyřizuje / linka Datum
Ing. H. Kožková / 2045 **03.04.2017**

Sp. zn.
S-MHMP 195821/2017

Počet listů 4/ příloh 0

Věc: č. parc. 686/1, k. ú. Vinoř, zámecký areál Ctěnice, Praha 9

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy, Kožná 1, Praha 1, IČ 00064432, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy obvodové zdi na nemovitosti č. parc. 686/1, k. ú. Vinoř, zámecký areál Ctěnice, Praha 9.

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41267/1-1994,

spočívající v opravě jižní části ohradní zdi nad parkovištěm:

Havarijním stav zdiva

- oprava a výměna kamenného zdiva v cca 60 % ploch (koroze do 30 mm - povrchová oprava, koroze do 80 mm - plombování, hloubková koroze – výměna prvků za nové),
- přezdivání na hydraulickou vápennou maltu s pucolánovou přísadou (Reinkalkmörtel) a dospárování touto maltou ve dvou technologických krocích

Středně porušené zdivo

- plombování zkorodovaného zdiva do hl. 80 mm a povrchové výplně vápennou maltou s pucolánovou přísadou (Reinkalkmörtel)
- přespárování vápennou maltou s pucolánovou přísadou (Reinkalkmörtel M s granulometrií 0 - 1 mm)

Úseky s omítkami

- odstranění stávajících omítek
- provedení síťového postřiku na bázi hydraulického vápna s přísadou pucolánu Kalkspritz

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 19.4.2017

Certifikát autora podpisu :

Imeno: Mgr. Jitka Škalská
Vydal: AC AetD2-1-Qualified
Platnosť do: 28.2017

- omítnutí jádrovou vápennou omítkou s pucolánovou přísadou (Reinkalkmörtel), povrchová úprava dřevěným hladítkem

Ostatní úpravy

- sanace trhlin - zajištění aktivních hloubkových trhlin helikální výztuží na kotvící maltu
- přezdění poškozené koruny z původních cihel na vyrovnaný podklad z vápenné omítky s pucolánovou přísadou (Reinkalkmörtel) opatřený pružnou minerální stěrkou (Multi Baudicht 2K),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové „Průzkum a koncepce sanačního opatření, Ctěnice, jižní obvodová zeď, 1. část“, kterou zpracoval Ing. Michael Balík, m CSc., Nad Klikovkou 14, Praha 5, IČ 11225611 v červenci 2016, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n ě** za této základní podmínky:

Finální vrstva omítky omítaných ploch zdi bude provedena v barevném odstínu přirozené vápenné omítky, tj. ve světle okrovém. Vzorek nanesené omítky s finální úpravou o velikosti 50 x 50 cm bude aplikován přímo na zeď. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje žadatel písemně MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 8.2.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, zřizovací listinu
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 13.2.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/12783/2017 ze dne 14.3.2017, které MHMP OPP obdržel dne 15.3.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

Finální vrstva omítky (omítaných ploch zdi) bude provedena v barevném odstínu přirozené vápenné omítky (světle okrovém). Výsledný odstín barevnosti omítky bude posouzen na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR (po telefonické výzvě).

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. parc. 686/1, k. ú. Vinoř, zámecký areál Ctěnice, Praha 9 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41267/1-1994. Předmětem památkové ochrany této kulturní památky je objekt jako celek, zejména jeho nosné konstrukce (zdívo), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (omítky), zámecké nádvoří a vlastní park, zejména jeho architektonická kompozice: půdorys, různé profily jeho terénu, rostlinná hmota – dřeviny, jejich druh, prostorové rozmístění, vzájemné poměry a veškeré stavební, dekorativní a vodní prvky, v tomto konkrétním případě obvodová zeď včetně omítek.

Zámek Ctěnice byl původně tvrzí později přestavěnou ve stylu klasicistujícího baroka. Areál zámku s parkem a hospodářskými budovami prošel po roce 2000 rozsáhlou rekonstrukcí. Sýpka byla adaptována na hotel, hospodářské budovy upraveny pro výstavní účely a v hospodářském objektu navazujícím na sýpku je kavárna. Celý areál parku a zámku s hospodářským dvorem obíhá mohutná kamenná, částečně smíšená a cihelná zeď se vstupní branou na západní straně mezi špýchary a druhou branou na jihovýchodě vedle dvorce. Obě brány jsou pilířové s novými dřevěnými svlakovými vraty. Novodobá dřevěná vrata se také nachází v (pravděpodobně) novodobě vybouraném úseku severní části ohradní zdi. V roce 2012 byl areál svěřen do užívání Muzeu hl. města Prahy.

Předmětná jižní část ohradní zdi (nad parkovištěm) je pravděpodobně barokního původu. Přestože byla v minulosti opravována, je zčásti ve špatném stavebně technickém stavu zapříčiněném zejména nevhodnými dodatečnými úpravami při použití malt s vysokým dílčím odporem. Vzhledem ke zvýšené úrovni terénu z vnější strany, působí zeď jako opěrná stěna. Zároveň z tohoto důvodu dochází k zavlhčování spodní části zdiva. Dalším problematickým místem je cihelná koruna zdi, kterou lokálně zatéká do zdiva. Na několika místech jsou ve zdi trhliny. Zeď je v lici dělena na část soklovou (tvořenou pískovcovými bloky) a na část reznou (z nepravidelných pískovcových a opukových kamenů). Z vnější strany a v pásu pod korunou z vnitřní strany je zeď opatřena omítkou.

Předložený návrh řeší obnovu zdi nad parkovištěm, která je rozdělena na úseky podle stavu zdiva. Podstatné pro její opravu je použití prodyšné vápenné malty. Hydraulické přísady (pucolán) jsou vzhledem ke zvýšené vlhkosti vhodné. Odstranění omítaného pásu z vnitřní strany je z důvodu sjednocení charakteru zdiva z vnitřní strany akceptovatelné.

Z vnější strany zdi má být obnovena omítka. Odstín finální vrstvy omítky musí odpovídat barevnosti klasické vápenné omítky. Odstín omítky lze odvodit i z části opravované zdi v zámeckém parku. Aby se předešlo použití finální vrstvy omítky nevhodného odstínu, byla ve výrokové části závazného stanoviska určena podmínka. Při splnění výše uvedené podmínky není předložený návrh v rozporu s režimem památkové ochrany dané kulturní památky.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem účinným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Muzeum hlavního města Prahy, Kožná 1, Praha 1
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 9
NPÚ HMP



MUZEUM
HLAVNÍHO
MĚSTA
PRAHY

Vážená paní
Ing. Veronika Šindelářová
náměstkyně ředitelky pro vnitřní činnost muzea
Muzeum hl. m. Prahy
Kožná 1
110 01 Praha 1

V Praze dne 20. 6. 2018
Čj. MUZ/2709/2018

Pověření k zastupování

Vážená paní inženýrko,

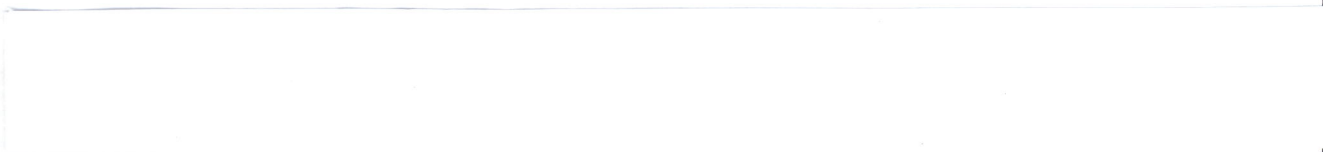
pověřuji Vás tímto mým zastupováním ve funkci ředitelky muzea po dobu mé dovolené ve dnech 3. – 15. 7. 2018 včetně.

S pozdravem



PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka Muzea hl. m. Prahy

Převzala:



Na vědomí: Jan Wolf, radní HMP a Mgr. František Cipro, ředitel OZV MHMP

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY – PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Sídlo: Kožná 1, 110 00 Praha 1
T +420 224 223 696, +420 221 012 911
F +420 224 214 306
muzeumprahy@muzeumprahy.cz
www.muzeumprahy.cz
IČ 00064432
DIČ CZ00064432