

# SMLOUVA O DÍLO EV. Č. 364/2018

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

## OBJEDNATEL:

**město Hostinné**

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí Odboru

investic a majetku, tel.: 499 404 741,

eMail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz)

Alena Vaňková, referentka Odboru investic  
a majetku, tel.: 499 404 739, mob.: 725 998 607,

eMail: [majetek.odpady@muhostinne.cz](mailto:majetek.odpady@muhostinne.cz)

A

## ZHOTOVITEL:

**DANIEL FLAMBERG**

místo podnikání: Soběraz 36

IČO: 02927942

DIČ: CZ7201163178

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupený ve věcech smluvních a technických: Daniel Flamberg, mob.: 733 505 284

eMail: [Flamberg.d@seznam.cz](mailto:Flamberg.d@seznam.cz)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „**Realizace parčíku v ul. Nemocniční, Hostinné**“ a objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem smlouvy je zhotovení zpevněných ploch a zídek v parčíku ul. Nemocniční, Hostinné.
2. Předmětem smlouvy je následující specifikace prací:
  - Zpevněná plocha ze zámkové dlažby s betonovými obrubníky o velikosti 17 m<sup>2</sup>, mlatová cesta s obrubníky z ocelového pásu o velikosti 54 m<sup>2</sup>, šterková plocha s betonovými šlapáky ve šterku o velikosti 38 m<sup>2</sup>, plocha hřiště s kačírkiem o velikosti 35 m<sup>2</sup>, plocha pod klepačem s kačírkiem o velikosti 5 m<sup>2</sup> včetně jeho rekonstrukce (umístěn v areálu Technických služeb města Hostinné, p. o.) a terénní úpravy.
  - Veřejné osvětlení o délce kabelového vedení 26 m, dodání 1 ks lampy vč. sloupu.
  - Dvě pohledové kamenné zídky z rovnaných kamenů s dřevěnými lavicemi 18 m a rekonstrukce zídky u kontejnerů o délce 8 m.
  - Dodávka a instalace odpadkového koše.
3. Součástí díla není:
  - Herní prvky.
  - Výsadba keřů, trvalek, rekonstrukce trávníku a kačírkové plochy.

4. Rozsah prací je blíže popsán ve výkazu výměr oceněný zhotovitelem a dokumentaci k provádění stavby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, zejména prohlášení o shodě, revize veřejného osvětlení, doklady o předání odpadu na recyklační středisko nebo oprávněné osobě a geodetické zaměření.
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude vyhotoveno v souladu se směrnicí č. 1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Hostinné (znění na <http://hostinne.info/> v sekci „Občan a úřad“ – „Dokumenty“ – „Směrnice a zásady“). Zhotovitel předloží doklad o řádném uložení dat u správce digitální mapy města – Geodezie Krkonoše, s. r. o., středisko Trutnov.
3. Místo plnění je ul. Nemocniční v Hostinném.
4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. **od 01.08.2018 do 30.11.2018**.
2. Objednatel předá staveniště (pracoviště) zhotoviteli do 01.08.2018.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla okamžitě po převzetí staveniště od objednatele.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele k převzetí díla.
5. Zjistí-li objednatel při převzetí díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převzetí a nedohodnou-li se, určí tento termín objednatel.
6. Dřívější plnění je možné.

## IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí **499.584 Kč** (slovy: Čtyřistadevadesátdevět tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude připočtena DPH v platné výši.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

## V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena měsíčně na základě dílčích faktur zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů následovně:
  - 5 % po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
  - 5 % po uplynutí 1/2 záruční doby.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek; který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím,

zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.

6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Osoby, kterými zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník; objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožní provedení řádné kontroly.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
5. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat též obecně závaznou vyhlášku objednatele č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu. Zhotovitel nebude dále provádět dílo od pátku 03.08.2018 do neděle 05.08.2018, a to z důvodu konání slavnosti Porciunkule.

### **IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 500.000 Kč proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka
  - 3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Pokud zhotovitel při zhotovování předmětu této smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě

kupní smlouvy a na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).

- 3.2 Reklamacie vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty
- 4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
  - 4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 5 dnů;
  - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 5 dnů;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele;
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny výkazu výměr. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Nedílné součásti této smlouvy jsou:
  - výkaz výměr oceněný zhotovitelem,
  - dokumentace k provádění stavby – výkres C.3A.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Uzavření této smlouvy schválila v souladu s čl. 5 směrnice č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostka města.

V Hostinném dne 09.08.2018

V Soběrazi dne 09.08.2018

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Daniel Flamberg v. r.