



SOOJX017LUG3

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 3049002/0800
VS 4000181146

- dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Zborovská 4140 ve Zlíně

se sídlem Zborovská 4140, Příluky, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná [redacted] předseda výboru
a [redacted] místopředseda výboru
IČO: 26229749

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 394, dne 23. 11. 2000

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1610/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 47086 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 711 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelu pro údržbu zeleně a sezónní umístění trampolíny pro děti u bytového domu č.p. 4140 na ulici Zborovská, Zlín - Příluky dle podmínek Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky podle této smlouvy bude udržován na náklady vypůjčitele, dle podmínek a pokynů, které budou stanoveny příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) neudrží-li vypůjčitel předmět výpůjčky a jeho okolí v řádném stavu
 - e) nesplní-li podmínky, které budou stanoveny příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj protokolárně převezme pozemek zpět do své údržby.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě či jeho okolí v řádném stavu na své náklady po celou dobu výpůjčky a nese plnou odpovědnost za případné úrazy či jiné škody vzniklé na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady udržovat porosty, nacházející se na předmětu výpůjčky, a to po konzultaci na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína a přístupové cesty k předmětu výpůjčky.
4. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel je oprávněn na předmětu výpůjčky umístit během letní sezóny trampolínu.
6. Vypůjčitel podpisem této smlouvy přijímá veškerou odpovědnost za provoz trampolíny a za případné škody na majetku a zdraví, které při provozu trampolíny mohou vzniknout.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že trampolína musí být označena jako soukromá, nesmí budit dojem, že se jedná o veřejný hrací prvek.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že pokud trampolína nesplňuje svými technickými parametry podmínky pro umístění na veřejném prostranství, není určena pro veřejné užívání.
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je veřejné prostranství, které nemůže být oploceno.
10. Vypůjčitel je povinen zabezpečit, aby při využívání předmětu výpůjčky jeho uživateli nebylo rušeno okolí hlukem a světlem.
11. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**Čl. V.
Závěrečná ujednání**

1. Vypůjčitel bere na vědomí zpracování svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, půjčitelem.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Mapový zakresl předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 30.5.2018 - 14.6.2018
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 13.8.2018, 62/152/2018

Ve Zlíně dne

17. 08. 2018

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

Společenství vlastníků jednotek domu
Zborovská 4140 ve Zlíně

[Redacted name]
předseda výboru

[Redacted signature]

Společenství vlastníků jednotek dom
Zborovská 4140 ve Zlíně

[Redacted name]
místopředseda výboru

Půjčitel:

21. 08. 2018

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Patrik Kamas
náměstek primátora



Výpůjčka – pozemek kolem bytového domu č.p. 4140, Zborovská, Bartošova čtvrt, Zlín

